**竞争性谈判邀请**

**通知书**

**项目名称：深圳会展中心电梯安全评估项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2021年12月**

**目 录**

[**第一部分：项目要求** 1](#_Toc54773205)

[一、单位名称 1](#_Toc54773206)

[二、单位地址 1](#_Toc54773207)

[三、项目名称 1](#_Toc54773208)

[四、项目介绍 1](#_Toc54773209)

[五、实施地点 1](#_Toc54773210)

[六、报名方式及截止时间 1](#_Toc54773211)

[七、开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项 1](#_Toc54773212)

[八、联系人与联系方式 2](#_Toc54773213)

[九、结果通知 2](#_Toc54773214)

[十、特别说明 2](#_Toc54773215)

[十一、项目要求及数量 2](#_Toc54773216)

[十二、其他项目说明资料：具体工程量 9](#_Toc54773217)

[（一）改造电梯机房编号表 9](#_Toc54773218)

[（二）工程量（按五常标准规划） 9](#_Toc54773219)

[**第二部分：谈判流程** 10](#_Toc54773220)

[十三、谈判流程 10](#_Toc54773221)

[**第三部分：评审办法** 11](#_Toc54773222)

[十四、 评审办法： 11](#_Toc54773223)

[（一）符合性检查 11](#_Toc54773224)

[（二）综合评议指标表 12](#_Toc54773225)

[**第四部分：响应文件说明** 16](#_Toc54773226)

[十五、 被邀请供应商参评时应递交的报价清单和响应文件 16](#_Toc54773227)

[**第五部分：参考附件** 17](#_Toc54773228)

[附件1：考察证明 17](#_Toc54773229)

[附件2：技术服务响应/偏离表 18](#_Toc54773230)

[附件3：商务条款响应/偏离表 19](#_Toc54773231)

[附件4：报价一览表（服务/工程/货物） 20](#_Toc54773232)

[附件5：法定代表人证明书 23](#_Toc54773233)

[附件6：法人授权委托证明书 24](#_Toc54773234)

[附件7：经营业绩一览表 25](#_Toc54773235)

[附件8：售后服务承诺书 26](#_Toc54773236)

[附件9：履约情况及社会信誉承诺书 27](#_Toc54773237)

**第一部分：项目要求**

1. **单位名称**

深圳会展中心管理有限责任公司（以下简称“采购人”）

1. **单位地址**

深圳市福田区福华三路深圳会展中心

1. **项目名称**

深圳会展中心电梯安全评估项目（以下简称“本项目”）

1. **项目介绍**

根据《深圳市经济特区特种设备安全条例》管理要求，深圳会展中心拟对36台垂直电梯和20台室外蒂森自动扶梯进行安全评估。采购人现采用“竞争性谈判”的方式选定本项目合作单位，项目具体要求及工程量详见本通知书**第十一项、第十二项**。

1. **实施地点**

深圳会展中心

1. **报名方式及截止时间**

有意向参与本项目的供应商请于2021年12月29日17时整前（北京时间），将报名文件的**盖章扫描件**发送至采购联系人邮箱并致电确认；逾期报名的（以电子邮件送达时间为准），其报名资料将不被接受。

1. **开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项**

本项目开标时间为2021年12月31日9时（北京时间），地点以邮件方式另行通知。响应文件应在2021年12月30日17时整前（北京时间），响应文件应以**扫描版（PDF版）及MS Word版文件**加密形式发送至招标人邮箱并致电确认。

**注意事项：**

1. 为便于开标时的解密操作，响应文件（PDF版及Word版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。建议采用winRAR或winzip等常用压缩软件进行压缩和加密。
2. 本项目**实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准**，Word版文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。
3. 请参加单位授权代表熟记文件密码详情，并在**开标时间开始后15分钟**内发送密码至采购联系人邮箱（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率， 密码早发、晚发的，均作废标处理）。

所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。

1. **联系人与联系方式**

联系人:刘徐华

电话：0755-82848826

电子邮箱：liuxh@chtf.com

1. **结果通知**

本项目谈判结果以采购人签发的“中选通知书”为准，并在深圳市属国企阳光采购服务平台（[cgpt.sotcbb.com](https://cgpt.sotcbb.com/index.jsp)）上同步公示。

1. **特别说明**
2. 参加单位必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境。参加单位应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目竞争性谈判工作的后果，亦不得因此对本项目竞争性谈判结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过本单位报名回函上指定的电子邮箱发送和接收，否则可能导致文件不被接收的不利后果。
4. **项目要求及数量**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（一）商务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资格要求 | 1. 参加单位必须为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。无尚在生效期内的经营异常或严重违法失信记录。（须提供企业营业执照复印件、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件）及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章; 若公示系统网站无法打开，则需提交无经营异常信息、无严重违法失信记录的承诺书，要求承诺内容完整、格式自拟） 2. 参加单位必须是符合国家相关特种设备安全管理规定的特种设备检验检测机构或专业服务机构（自行提供其符合特种设备管理规定相关证明文件的复印件并加盖公章） 3. 参加谈判的代表必须是单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查） 4. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | 1. 本项目报价以人民币为结算币种，包含但不仅限于该项目所涉及到的设备设施费、专业工具器械费、运输费、评估费、安全措施费、管理费、增值税费等所有相关费用。 2. 本项目不再另行支付其他任何费用。 3. 本次谈判的费用由参加单位自理。 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目总控制金额为人民币15.52万元（含税），超过上述控制金额的响应文件视为无效。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 1. 安全评估服务整体竣工后，参加单位提供电梯安全评估报告，经采购人验收合格后，采购人一次性支付合同款项。 2. 有关合同价格详细事宜以合同条款为准。 | 不可偏离 |
| 5 | 工期要求 | 合同签订后，40个日历日完成竣工验收。如遇不可抗拒或因配合采购人经营造成的工期延误，经采购人书面签字确认后可顺延合同工期。否则每延期一天招标人可直接从当期应付款项中扣除2000元作为违约金。 | 不可偏离 |
| 6 | 项目拟派人员 | 1. 参加单位须指定项目负责人，并提供该负责人姓名、电话、职务及身份证复印件（加盖公章，原件备查）等信息，负责联络协调及跟进该项目具体实施（包含但不仅限于现场施工管理及安全管理）。 2. 中选单位拟投入本项目评估人员应具备《中华人民共和国特种设备检验检测人员证》（持证类型为电梯检验师）或电梯型式试验人员资格。并在响应文件中提交拟安排人员资格证复印件加盖公章（进场前须另行向采购人书面报备，并与采购人签订安全责任书）。 | 不可偏离 |
| 7 | 现场踏勘 | 1. 采购人定于2021**年**12**月**24**日**10**时**邀请参加单位人员察看现场并讲解项目需求。参加单位应在谈判前指派符合疫情防控要求的人员参加由采购人组织的现场踏勘工作。 2. 参加单位须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由采购人管理人员签字确认，原件密封于响应文件正本中。 3. 已报名但未参加现场踏勘的参加单位视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。参加单位自行承担因不参加现场踏勘所可能造成的一切后果。 4. 鉴于疫情防控要求，参加单位须至少提前一天与踏勘联系人预约，并按要求备案本单位指定踏勘人员信息。进入深圳会展中心需提供48小时以内核酸检测阴性证明。否则，将可能导致参加单位不能进入涉深圳会展中心管控区域的踏勘现场的不利后果。参加单位必须保证所预约备案的踏勘人员严格符合政府主管部门及招标人防疫要求，否则由此带来的一切问题均由参加单位负责。且采购人有权拒绝未预约备案人员参加本项目踏勘活动。 5. 踏勘联系人：陈德义   联系电话：0755-82848982  集合地点：深圳会展中心9号馆6号门一楼 | 可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 工程位置 | 深圳会展中心 | 不可偏离 |
| 2 | 工程量 | 深圳会展中心拟对36台垂直电梯和20台自动扶梯进行安全评估（安全评估设备清单见第十一）。 | 不可偏离 |
| 3 | 技术要求 | 1.为加强电梯安全评估工作的管理，规范电梯的安全评估的行为，提高安全评估工作质量，安全评估遵循不限于以下依据:  SZDB/Z 117-2014《电梯安全评估规程》；  《在用电梯安全评估导则-曳引驱动电梯（试行）》（质检特函〔2015〕57号）；  GB/T 7024-2008《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》；  GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及该规范的国家标准第1号修改单；  GB 16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；  TSG T7007-2016《电梯型式试验规则》及该规则的第1号修改单；  TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》及该规则的第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单；  GB/T 20900-2007《电梯、自动扶梯和自动人行道风险评估和降低的方法》；  GB 24804-2009《提高在用电梯安全性的规范》；  TSG T7005-2012《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯和自动人行道》及该规则的第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单；  GB/T 31821-2015 《电梯主要部件报废技术条件》；  GB/T 37217-2018 《自动扶梯和自动人行道主要部件报废技术条件》。  2.中选单位拟投入本项目评估人员依据国家或工程属地相关技术规范或标准，结合采购人对电梯使用情况的介绍及查看采购人提供相关的资料，对电梯、自动扶梯进行现场检查及试验，给出相应单个项目的评估结果，项目结果分为“存在风险”、“未发现风险”或者相关说明。  3.中选单位应根据曳引式电梯、自动扶梯各项目的评估结果，结合零部件更换的情况、技术条件、使用环境及频率、维护成本等情况，提出对电梯采取修理、重大修理、改造或者更换新梯等的建议。 | 不可偏离 |
| 4 | 施工要求 | 1. 根据工程要求及现场情况，参加单位须提交《项目实施方案》，内容包括电梯检验检测质量管理制度和安全管理制度，电梯评估方案、报告判定原则、结果报送要求、异议及后续处理、工作纪律、应急预案、后续服务等； 2. 参加单位须指定本项目负责人，并提供该负责人姓名、电话、职务及身份证复印件（加盖公章，原件备查）等信息，负责联络、协调及跟进该项目具体实施（包括但不仅限于人员管理、现场施工管理及安全管理等）； 3. 参加单位须提交的《质量服务承诺书》，包括但不限于评估完成时间、保障措施和安全管理、疫情防控等措施； 4. 中选单位在评估前合理设置警戒线，并放好围栏做好安全防护工作； 5. 中选单位在施工前须向采购人沟通，择机停梯评估,评估区域电梯停止运行并做好安全防护； 6. 中选单位在评估前须和采购人的电梯维保单位取得联系并密切沟通，评估时相互配合； 7. 中选单位应注重现场的文明施工; 8. 中选单位应对现场评估人员的安全负全部责任，采取切实有效的安全措施、设置安全可靠的防护设施，以确保现场人员人身及各方财产安全，并自觉杜绝所有违章违规及无防护措施的危险作业行为。如因中选单位管理不善、组织不力或监管缺失等造成安全责任事故及财产损失的由中选单位负全部责任; 9. 中选单位承诺严格按照安全规程安排施工作业，采购人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业行为，必要时可勒令停工整顿并按章处罚。 | 不可偏离 |
| 5 | 验收要求 | 工程完工后，中选单位应凭56台电梯设备的安全评估报告及时提出书面验收申请，由采购人组织相关人员进行现场验收。核验施工项目的技术指标满足有关标准、规范和招标文件等要求。按照国家或工程属地相关技术规范或标准验收。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

**工程量清单**

（一）36台直梯安全评估设备明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 设备代码 | 序号 | 梯号 | 设备代码 |
| 1 | EL1 | 30104403002004001886 | 19 | EL31 | 30104403002004002740 |
| 2 | EL2 | 30104403002004001887 | 20 | EL32 | 30104403002004002735 |
| 3 | EL3 | 30104403002004002729 | 21 | EL33 | 30104403002004002738 |
| 4 | EL4 | 30104403002004001885 | 22 | EL34 | 30104403002004002739 |
| 5 | EL5 | 30104403002004001884 | 23 | EL36 | 30104403002004001892 |
| 6 | EL15 | 30104403002004002719 | 24 | EL37 | 30104403002004001893 |
| 7 | EL16 | 30104403002004001883 | 25 | EL39 | 30104403002004001897 |
| 8 | EL17 | 30104403002004001882 | 26 | EL40 | 30104403002004001896 |
| 9 | EL18 | 30104403002004000487 | 27 | EL41 | 30104403002004005633 |
| 10 | EL19 | 30104403002004001881 | 28 | EL42 | 30104403002004005634 |
| 11 | EL20 | 30104403002004001880 | 29 | EL43 | 30104403002004005635 |
| 12 | EL21 | 30104403002004001888 | 30 | EL44 | 30104403002004005636 |
| 13 | EL22 | 30104403002004001889 | 31 | EL49 | 30104403002004005637 |
| 14 | EL24 | 30104403002004001890 | 32 | EL50 | 30104403002004005638 |
| 15 | EL25 | 30104403002004001891 | 33 | EL51 | 30104403002004005639 |
| 16 | EL28 | 30104403002004002731 | 34 | EL52 | 30104403002004005640 |
| 17 | EL29 | 30104403002004002732 | 35 | EL54 | 30104403002004005641 |
| 18 | EL30 | 30104403002004002734 | 36 | EL55 | 30104403002004005642 |

（二）20台扶梯安全评估设备明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 设备代码 | 序号 | 梯号 | 设备代码 |
| 1 | L1 | 30204403002004003007 | 11 | L11 | 30204403002004003018 |
| 2 | L2 | 30204403002004003009 | 12 | L12 | 30204403002004003019 |
| 3 | L3 | 30204403002004003010 | 13 | L13 | 30204403002004003020 |
| 4 | L4 | 30204403002004003011 | 14 | L14 | 30204403002004003021 |
| 5 | L5 | 30204403002004003012 | 15 | L15 | 30204403002004003022 |
| 6 | L6 | 30204403002004003013 | 16 | L16 | 30204403002004003023 |
| 7 | L7 | 30204403002004003014 | 17 | L17 | 30204403002004003024 |
| 8 | L8 | 30204403002004003015 | 18 | L18 | 30204403002004003025 |
| 9 | L9 | 30204403002004003016 | 19 | L19 | 30204403002004003026 |
| 10 | L10 | 30204403002004003017 | 20 | L20 | 30204403002004003027 |

**第二部分：谈判流程**

1. **谈判流程**
2. **参加单位按要求准时进入视频会议室；**
3. **参加单位按时发送文件密码至采购联系人邮箱；**
4. **宣布竞谈开始，宣读竞谈注意事项、流程；**
5. 谈判小组推选组长主持谈判；
6. **采购联系人对参加单位投标文件解密。投标文件及密码发送符合要求的参加单位进入等待状态（请勿擅离会议视频可视范围）；**
7. 响应文件的完整性检验和参加单位基本情况的符合性审查；
8. 商务及技术需求响应性评定；
9. 参加单位按**报名顺序**作项目的讲解和演示，以及现场回答谈判小组成员的提问，限时20分钟；
10. 参加单位提供最终报价，**并按要求签名或盖章后将扫描件发送至采购联系人邮箱**；
11. 谈判小组成员采用记名方式按综合评议指标评分；
12. 综合评分的计算和排序；
13. 本项目采购第一候选供应商、备选供应商的确定及“谈判报告”的出具。

**第三部分：评审办法**

1. 评审办法：

首先对各参加单位进行符合性审查。对通过符合性审查的单位，采用**100分制综合评分法**进行评分。

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 响应文件 | **参加单位提交的响应文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码在规定时间内发给采购人（开标后15分钟内）且文件完整可正常打开；参加单位必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖参加单位公章的响应文件**。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | 参加单位是否提供以下证明文件：   1. 参加单位必须为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。无尚在生效期内的经营异常或严重违法失信记录。（须提供企业营业执照复印件、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件）及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章; 若公示系统网站无法打开，则需提交无经营异常信息、无严重违法失信记录的承诺书，要求承诺内容完整、格式自拟） 2. 参加单位必须是符合国家相关特种设备安全管理规定的特种设备检验检测机构或专业服务机构（自行提供其符合特种设备管理规定相关证明文件的复印件并加盖公章） 3. 参加谈判的代表必须是单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查） 4. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 |
| 控制金额 | 本项目总控制金额为人民币15.52万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** |
| **商务评议项（**24**分）** | | |
| 综合实力 | 10 | 根据各参加单位的信誉和实力等综合比较，综合实力越强所得分数越高。  优得10分；良得6分；一般得3分。 |
| 技术能力 | 6 | 1. 参加单位具有中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证（型式试验），并包括电梯型式试验项目的,得3分； 2. 参加单位具有CNAS实验室认可证书，且认可项目包含检测标准为深圳市《电梯安全评估规程》（SZDB/Z 117-2014）的电梯安全评估项目，得3分。   3.以上要求提供有效的证书复印件作为得分依据。 |
| 同类业绩 | 8 | （1）根据各参加单位2019年7月1日至本项目招标公告发布日止，以累计电梯安全评估数量进行评分（以合同签订时间为准）。  1）累积评估数量＞5000台，得8分；  2）4000台＜累积评估数量≤5000台，得6分；  3）3000台＜累积评估数量≤4000台，得4分；  4）2000台＜累积评估数量≤3000台，得2分。  5）累积评估数量≤2000台，得1分。  （2）证明文件：  1）参加单位须自行汇总并计算评估电梯数量。  2）须提供合同关键页扫描件或复印件加盖参加单位公章，原件备查；未提供或关键信息不清晰、缺失的、未能体现评估数量的合同业绩不得分。不得分。 |
| **技术服务评议项（**36**分）** | | |
| 项目实施方案 | 15 | 根据各参加单位所提交的《项目实施方案》，包括电梯检验检测质量管理制度和安全管理制度，电梯评估方案、报告判定原则、结果报送要求、异议及后续处理、工作纪律、应急预案、后续服务等相关内容进行综合比较评议。  优得15分；良得10分；一般得5分。 |
| 质量服务承诺 | 6 | 根据各参加单位所提交的《质量服务承诺书》，包含完成时间、保障措施和安全管理、疫情防控等措施，进行综合比较评议。优得6分；良得3分；一般得1分。 |
| 拟派人员 | 15 | 1.项目负责人具有机电类或质量类高级职称，得3分，不具备机电类或质量类高级职称的不得分。  2.评估人员应为参加单位自有人员，并具有有效《中华人民共和国特种设备检验检测人员证》（持证类型为电梯检验师）或电梯型式试验人员资格。  1）评估人员人数>10人，得12分；  2）8人<评估人员人数≤10人，得9分；  3）6人<评估人员人数≤8人，得6分；  4）4人<评估人员人数≤6人，得3分；  5）评估人员人数≤4人，得1分；  证明文件：提供以上人员资格证明文件复印件和近3个月由参加单位缴纳的社保证明。由于社保部门原因开标日前一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月)社保证明并加盖参加单位公章（如被批准延缴此期间社保的，须提供相应的证明文件；否则，按未提交社保证明文件处理）。 |
| **价格评议项（**40**分）** | | |
| 价格评议 | 40 | 1. 本项目以各供应商所提交的有效最终报价为参评报价。 2. 当满足谈判文件要求参加单位数量不低于三家时，以所有符合要求的参加单位总价的算术平均值为基准价。 3. 当满足谈判文件要求参加单位数量为两家时，以其中的最低报价为基准价。 4. 价格分计算公式： 5. |参评报价-基准价|÷基准价）×价格权重分   说明：报价最接近基准价的参加单位价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

1、若分项报价与总价不一致，以总价为准。

2、若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果供应商不接受以上对其错误的更正，采购人将拒绝其参加谈判。

供应商在参加本项目谈判时，无需交纳谈判保证金。如有意参与本项目谈判，请在本邀请通知书规定的报名截止时间内回传报名回函并致电确认，采购人只接受书面申请的单位参加谈判。

供应商在领取“邀请通知书”后至谈判开始前2天如对“邀请通知书”有疑问，请以书面形式（加盖单位公章）向深圳会展中心提出，深圳会展中心视情况给予电话或书面解答；供应商在上述时间未提出疑问的，深圳会展中心视为该供应商完全理解并接受了“邀请通知书”所有内容，并不再对“邀请通知书”提出任何质疑。

谈判截止期前的任何时候，无论出于何种原因，深圳会展中心可主动地或在解答参加单位提出的澄清问题时对“邀请通知书”进行修改，并有权对谈判日期进行调整。

“邀请通知书”相关内容的修改及变动，采购人将公告或通知所有供应商，，并对其具有约束力。供应商在公告发出或收到上述通知后，应立即向深圳会展中心回函确认。如无回函确认，产生的后果由被邀请的供应商自负。联系方式详见本通知书第八项。

**第四部分：响应文件说明**

1. 被邀请供应商参评时应递交的报价清单和响应文件

按第十一项、第十二项要求提供的相应文件（含商务、技术条款响应/偏离表，报价清单），响应文件应编制目录（含页码） 。

主要谈判响应文件参考清单：

* 1. 公司情况一览表；
  2. 提供企业营业执照（复印件加盖参加单位公章）；
  3. 国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业信息打印件并加盖参加单位公章。；
  4. 法定代表人证明书（加盖公章）；
  5. 法人授权委托证明书（加盖公章）（如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，身份证原件备查）；
  6. 商务条款响应/偏离表；
  7. 技术/服务条款响应/偏离表；
  8. 项目报价一览表（加盖公章）；
  9. 综合实力相关证明材料；
  10. 业绩一览表及合同关键页复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
  11. 项目施工方案（根据项目需求提供）；
  12. 资质证明文件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
  13. 售后服务承诺书（根据项目需求提供）；
  14. 项目团队成员简介及社保证明、认证资格证书复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；

**第五部分：参考附件**

附件1：考察证明

**现场考察证明**

供方（ ）：

已于**2021年12月24日**参加了采购人（深圳会展中心管理有限责任公司）组织的**深圳会展中心电梯安全评估项目**的现场考察，详细听取了采购人的讲解和要求，已经知晓采购人本次项目的所有内容以及技术要求等。

采购人管理人员签字：

日期：

附件2：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件技术服务 | | 参加单位响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件技术服务》来自于竞争性谈判邀请通知书的第十一项《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《技术服务明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，可在《说明》栏中作出具体说明。“不可偏离项”响应内容为“有”的，视同偏离本项目要求，该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件商务要求 | | 参加单位响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件商务要求》来自于竞争性谈判邀请通知书的第十一项《项目要求及数量》中的“商务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《商务要求明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”， 响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，可在《说明》栏中作出具体说明。“不可偏离项”响应内容为“有”的，视同偏离本项目要求，该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4：报价一览表（服务/工程/货物）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

参加单位（盖章）：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件5：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

参加单位名称：

参加单位地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

参加单位名称及盖章：

日 期： 年 月 日

法人身份证复印件（反面）

法人身份证复印件（正面）

附件6：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（参加单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目竞争性谈判的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的竞争性谈判响应文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有竞争性谈判过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

参加单位名称及盖章：

参加单位法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

说明：1.委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。

2.委托书不得转让、买卖。

3.将此委托书提交对方作为合同附件。

附件7：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期 | 业主单位 | 服务/施工地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（注：此表格式如不合适，参加单位可自行调整。）

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

附件8：售后服务承诺书

**售后服务承诺书**主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：参加单位可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件9：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

我司郑重承诺：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）及法定代表人在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。
4. 以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意对你方造成的损失予以赔偿。

参加单位（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日