**竞争性谈判**

**邀请通知书**

**项目名称：深圳会展中心地下停车场照明灯具更新改造项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2021年12月**

**目 录**

[**第一部分：项目要求** 1](#_Toc90833221)

[一、 单位名称 1](#_Toc90833222)

[二、 单位地址 1](#_Toc90833223)

[三、 项目名称 1](#_Toc90833224)

[四、 项目介绍 1](#_Toc90833225)

[五、 实施地点 1](#_Toc90833226)

[六、 报名方式及截止时间 1](#_Toc90833227)

[七、 开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项 1](#_Toc90833228)

[八、 联系人与联系方式 2](#_Toc90833229)

[九、 结果通知 2](#_Toc90833230)

[十、 特别说明 2](#_Toc90833231)

[十一、 项目要求及数量 3](#_Toc90833232)

[十二、 深圳会展中心地下停车场照明灯具更新改造项目工程量 8](#_Toc90833233)

[**第二部分：谈判流程** 10](#_Toc90833234)

[十三、 谈判流程 10](#_Toc90833235)

[**第三部分：评审办法** 11](#_Toc90833236)

[十四、 评审办法： 11](#_Toc90833237)

[（一）符合性检查 11](#_Toc90833238)

[（二）综合评议指标表 12](#_Toc90833239)

[**第四部分：响应文件说明** 16](#_Toc90833240)

[十五、 参加单位应递交的报价清单和响应文件 16](#_Toc90833241)

[**第五部分：参考附件** 18](#_Toc90833242)

[附件1：考察证明 18](#_Toc90833243)

[附件2：技术服务响应/偏离表 19](#_Toc90833244)

[附件3：商务条款响应/偏离表 20](#_Toc90833245)

[附件4：报价一览表（工程） 21](#_Toc90833246)

[附件5：报价一览表（货物）（本项目不适用） 22](#_Toc90833247)

[附件6：报价一览表（服务）（本项目不适用） 23](#_Toc90833248)

[附件7：法定代表人证明书 24](#_Toc90833249)

[附件8：法人授权委托证明书 25](#_Toc90833250)

[附件9：经营业绩一览表 26](#_Toc90833251)

[附件10：售后服务承诺书（《质量保证承诺书》） 27](#_Toc90833252)

[附件11：履约情况及社会信誉承诺书 28](#_Toc90833253)

**第一部分：项目要求**

1. **单位名称**

深圳会展中心管理有限责任公司（以下简称“采购人”）

1. **单位地址**

深圳市福田区福华三路深圳会展中心

1. **项目名称**

深圳会展中心地下停车场照明灯具更新改造项目

1. **项目介绍**

为更好的节能降耗，采购人计划对地下停车场照明灯具进行更新改造，主要内容为更换车位灯、行车道灯，并对停车位照明灯具增加雷达感应开关，将行车道灯改为双回路自动切换控制，保证行车道照明灯具轮流使用，从而达到节能降耗并降低灯具损坏率的目的。采购人现采用“竞争性谈判”的方式，选定该项目合作单位，项目具体要求及工程量详见本通知书**第十一、十二项**。

1. **实施地点**

深圳会展中心地下停车场

1. **报名方式及截止时间**

有意向参与本项目的供应商请于2021年12月26日18时整前（北京时间），将报名文件的盖章扫描版及Word电子版发送至采购联系人制定邮箱并致电确认。逾期报名的（以电子邮件送达时间为准）将不被接受。

1. **开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项**

本项目响应文件盖章扫描版及Word电子版应在2021年12月30日18时整前（北京时间），以加密PDF文档形式发送至采购联系人指定邮箱并致电确认。

本项目开标时间为2021年12月31日15时（北京时间），会议软件及会议室信息以邮件另行通知。

**注意事项：**

1. 为便于开标时的解密操作，响应文件（PDF格式及Word版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则可能导致响应文件无效或被拒收的不利后果。建议采用WinRAR或WinZip常用的压缩软件进行压缩和加密
2. 请参加单位授权代表熟记文件密码详情，并在开标时按照现场指令发送密码至采购联系人邮箱（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果）。
3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。
4. **联系人与联系方式**

联系人:杨先生

电话： 0755-82848831

传真：0755-82848831

1. **结果通知**

本项目谈判结果以采购人签发的“中标通知书”为准，并在深圳阳光采购平台（[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)）上同步公示。

1. **特别说明**
2. 参加单位必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境。参加单位应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目竞争性谈判工作的后果，亦不得因此对本项目竞争性谈判的过程、结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过本单位报名回函上指定的电子邮箱发送和接收，否则可能导致文件不被接收的不利后果。
4. **项目要求及数量**

|  |
| --- |
| **（一）商务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资质要求 | 1. 参加单位必须为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，无尚在处罚期内的经营异常信息、无严重违法失信记录。（须提供企业营业执照、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件11）及国家企业信用信息公示系统[www.gsxt.gov.cn](file:///E%3A%5C%E2%91%A3%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E8%B5%84%E6%96%99%5C1.%E5%B9%B4%E5%BA%A6%E6%8B%9B%E6%A0%87%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E4%B8%93%E6%A1%88%E5%A4%B9%5C2021%5C0000000%E5%88%9D%E5%A4%84%E7%90%86%5C44-%E3%80%90%E7%AB%9E%E8%B0%88%E3%80%91N%5B2021%5D378%E5%8F%B7%20%20%E5%85%B3%E4%BA%8E%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E4%BC%9A%E5%B1%95%E4%B8%AD%E5%BF%83%E9%AB%98%E5%8E%8B%E7%94%B5%E7%BC%86%E7%BA%BF%E8%80%90%E5%8E%8B%E5%92%8C%E7%BB%9D%E7%BC%98%E6%B5%8B%E8%AF%95%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AB%8B%E9%A1%B9%E7%9A%84%E8%AF%B7%E7%A4%BA%EF%BC%8812.11%E5%88%9D%E7%A8%BF%E5%8F%91%E5%94%90%E9%83%A8%E9%95%BF%EF%BC%89%5C2.%E9%9C%80%E6%B1%82%5Cwww.gsxt.gov.cn)上公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章
2. 参加单位须具有建筑机电安装工程专业承包资质三级（含）以上或承装（修、试）电力设施许可证资质五级（含）以上（提供以上证书复印件并加盖参加单位公章）。
3. 参加谈判的代表必须是单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。
4. 本项目不接受联合体投标，严禁任何形式的转包或非法分包。。
 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | 1. 参加单位必须按照本项目要求提供总报价及详细工程分项报价清单。
2. 报价单中须标明所提供的灯具、感应开关、电线电缆等主要材料的品牌及制造商信息。（未注明相关信息的，将可能导致不利后果）
3. 本项目报价以人民币为结算币种、采用总价包干的报价方式，报价包含完成本项目所需的灯具及功能配件、辅材、装卸及运输费、安装及测试费（含高空作业工具）、管理费、安全措施费（含高空作业措施费）、规费及税费等全部费用。
 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目控制金额为人民币47.97万元（含税），参加单位报价不得高于上述控制金额，否则参加单位的响应文件视同偏离并视为无效报价。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 1. 工程整体竣工并经采购人验收合格后，一次性支付合同总金额的97%。
2. 剩余合同款项（即合同总金额的3%）作为质保金。质保期满且工程整体无任何安全及质量问题后，采购人一次性支付剩余合同款项（不计利息）。
3. 有关付款的详细事宜以合同条款为准。
 | 不可偏离 |
| 5 | 工期要求 | 本项目工期为合同签订后50个日历日。如遇不可抗拒或因配合采购人经营造成的工期延误的，书面报经采购人签字确认后可顺延合同工期。否则，每延期一天采购人将按照2000元的标准于当期应付款项中扣罚相应违约金。 | 不可偏离 |
| 6 | 项目负责人 | 1. 参加单位须指定项目负责人，并提供该负责人姓名、电话、职务及身份证复印件等信息，负责联络协调及跟进该项目具体实施。
2. 参加单位需配备1名现场专职安全管理员且持相关有效安全员证。（提供拟派人员资格证复印件加盖公章进场前须另行向采购人书面报备）
3. 参加单位安排至少4名具备电工作业证的现场施工人员，并提交拟安排人员资格证复印件加盖公章（进场前须另行向采购人书面报备）。
 | 不可偏离 |
| 7 | 现场踏勘 | 1. 采购人定于2021年12月27日10时整邀请参加单位人员察看现场并讲解项目需求。参加单位应在谈判前指派符合疫情防控要求的人员参加由采购人组织的现场踏勘工作。
2. 参加单位须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由采购人管理人员签字确认后，于响应文件中一并提交。
3. 已报名但未参加现场踏勘的参加单位视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。参加单位自行承担因不参加现场踏勘所可能导致的一切不利后果。
4. 鉴于疫情防控要求，投标人须至少提前2～3天与踏勘联系人预约，并按要求备案本单位指定踏勘人员信息（参加踏勘人员须出示48小时核酸检测阴性证明）。否则，将可能导致投标人不能进入涉深圳会展中心管控区域的踏勘现场的不利后果。投标人必须保证所预约备案的踏勘人员严格符合政府主管部门及招标人防疫要求，否则由此带来的一切问题均由参加单位负责。且招标人有权拒绝未预约备案人员参加本项目踏勘活动。
5. 踏勘联系人：李工

联系电话：0755-82848617集合地点：深圳会展中心北2门 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 工程位置 | 深圳会展中心地下停车场 | 不可偏离 |
| 2 | 工程概述 | 1. 将现有车位吸顶灯更换为LED T8三防日光灯，并增加微波雷达感应开关控制；
2. 更换行车道T8三防灯日光灯，增加微电脑时控开关，把双管日光灯改为双回路自动切换控制；
3. 原有配电箱增加外箱并上锁；
4. 具体工程量详见第十二项。
 | 不可偏离 |
| 3 | 施工要求 | 1. 参加单位须根据国家和工程属地相关电力安装施工规范和标准要求编制并提交《项目施工方案》，包括但不限于材料选择、系统测试、施工工艺、施工组织方案、进度计划、施工管理、安全管理、环境保护以及紧急情况的应急预案等。
2. 参加单位须提供《质量保证承诺书》，包括但不限于质量保修期内出现质量问题的保修承诺，提交免费保修年限承诺及保修电话、联系人、责任人等。
3. 施工期间，由于参加单位施工质量或材料原因引起的电缆线、配电箱及该线路上的电器等设备设施的损坏或故障现象的，参加单位应及时免费维修和更换；若因此产生严重不良后果的，采购人保留进一步追究全部责任的权利。
4. 参加单位施工期间，需充分考虑和配合采购人的正常经营需要，如影响采购人正常经营时，应及时采取保护或停工措施。
5. 参加单位须根据施工现场的实际情况，制定并提交切实可行的施工组织方案和施工计划，以及紧急情况或意外事故的应急预案。
6. 参加单位应对现场施工作业人员的安全负全部责任，采取切实有效的安全措施、设置安全可靠的防护设施，在施工过程中要做好成品、半成品及原有设备设施的保护。确保施工过程不出现人身安全、火灾等责任事故和财产损失。如因参加单位管理不善、组织不力或监管缺失等造成安全责任事故及财产损失的，由参加单位自行承担全部责任。
7. 参加单位承诺严格按照安全规程安排施工作业，进入工作现场的施工人员须遵守国家和工程属地及采购人的相关规章制度，采购人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业。
8. 参加单位使用的电焊机、手磨机等施工设备，必须提前向采购人申报，并办理动火相关手续后方可施工。
 | 不可偏离 |
| 4 | 验收要求 | 1. 工程完工后，参加单位应及时提出书面验收申请；采购人收到验收申请后，组织相关部门进行现场验收。
2. 根据国家和工程属地相关照明及电力安装施工规范和标准进行验收。
 | 不可偏离 |
| 5 | 工程质保服务承诺 | 1. 本项目工程质量保修期至少为2年，最终质量保修期以《质量保证承诺书》上的免费保修年限承诺为准。
2. 中选单位开工前，必需提供材料样品、品牌、合格证等。
 | 不可偏离 |

1. **深圳会展中心地下停车场照明灯具更新改造项目工程量：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 规格/型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 吸顶灯保护性拆除 | / | 套 | 562 |
| 2 | LED T8三防日光灯安装 | 1. 材质：ABS+PC、采用不锈钢扣灯具；
2. 规格：1.2米LED单管；
3. 参考品牌：飞利浦、雷士、欧普照明。
 | 套 | 562 |
| 3 | 微波雷达感应开关安装 | 1. 5.8G延时可调；
2. 距离可调带光控；
3. 参考品牌：索安、探测者、拓迪。
 | 套 | 562 |
| 4 | 桥架开孔 | Φ20㎜ | 处 | 562 |
| 5 | 微波雷达感应开关系统调试 |  | 套 | 562 |
| 6 | T8三防日光灯保护性拆除 | T8三防日光灯(双管1.5米) | 套 | 433 |
| 7 | LID T8三防日光灯安装 | 1. 材质：ABS+PC、采用不锈钢扣灯具；
2. 规格：1.5米LED双管；
3. LED双管由原单回路控制改为双回路控制；
4. 参考品牌：飞利浦、雷士、欧普照明
 | 套 | 433 |
| 8 | 微电脑时控开关安装 | 1. 控制LID T8三防日光灯，一灯管工作另一灯管休息，交替使用；
2. 可更换电池；
3. 参考品牌：雷士、德力西电气、正泰。
 | 个 | 50 |
| 9 | 时控开关配电箱开孔 |  | 处 | 50 |
| 10 | 日光灯控制系统调试 |  | 处 | 50 |
| 11 | 电线铺设 | 1. BV-1\*2.5mm2；
2. 使用国标电线；
3. 参考品牌：金龙羽、正泰、起帆。
 | 米 | 6900 |
| 12 | 平行护套线敷设 | 1. BVVB-3\*1.5mm2；
2. 使用国标电线；
3. 参考品牌：金龙羽、正泰、德力西。
 | 米 | 1100 |
| 13 | 平行护套线套管 | 使用Φ20㎜绝缘黄腊管 | 米 | 300 |
| 14 | 定制配电箱及安装 | 1）规格：570\*990\*170mm；2）304不锈钢材质；1. 烤漆双开门，可使用挂锁；
2. 配铜挂锁，通用钥匙；
3. 配电箱丝印防触电标识。
 | 个 | 25 |

**第二部分：谈判流程**

1. **谈判流程**
2. 按要求提前进入视频会议室且谈判开始后所有与会人员全程不可擅离音频、视频可视范围（调试设备音、视频，会前准备）
3. 宣布竞谈开始，宣读竞谈注意事项、流程；
4. 谈判小组推选组长主持谈判；
5. 参加单位按要求发送文件密码至采购联系人邮箱（早发或晚发均将导致响应文件无效）；
6. 采购联系人对参加单位投标文件解密。投标文件及密码发送符合要求的参加单位进入等待状态（请勿擅离会议视频可视范围）；
7. 响应文件的完整性检验和参加单位基本情况的符合性审查；
8. 商务及技术需求响应的不可偏离检查；
9. 参加单位按报名顺序作项目的讲解和演示，以及现场回答谈判小组成员的提问；
10. 参加单位提供最终报价，并按要求签名或盖章后将扫描件发送至采购联系人邮箱；
11. 谈判小组成员采用综合评分法评分；
12. 综合评分的计算和排序；
13. 本项目采购第一候选供应商、备选供应商的确定及“谈判报告”的出具。

**第三部分：评审办法**

1. **评审办法：**

首先对各参加单位进行符合性审查。对通过符合性审查的单位，采用**100分制综合评分法**进行评分。

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 响应文件 | 参加单位提交的响应文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的密码在规定时间内发给采购人且文件完整可正常打开；参加单位必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖参加单位公章的响应文件。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | 1. 参加单位是否为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，是否无尚在处罚期内的经营异常信息、无严重违法失信记录。（是否提供企业营业执照、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件11）及国家企业信用信息公示系统[www.gsxt.gov.cn](file:///E%3A%5C%E2%91%A3%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E8%B5%84%E6%96%99%5C1.%E5%B9%B4%E5%BA%A6%E6%8B%9B%E6%A0%87%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E4%B8%93%E6%A1%88%E5%A4%B9%5C2021%5C0000000%E5%88%9D%E5%A4%84%E7%90%86%5C44-%E3%80%90%E7%AB%9E%E8%B0%88%E3%80%91N%5B2021%5D378%E5%8F%B7%20%20%E5%85%B3%E4%BA%8E%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E4%BC%9A%E5%B1%95%E4%B8%AD%E5%BF%83%E9%AB%98%E5%8E%8B%E7%94%B5%E7%BC%86%E7%BA%BF%E8%80%90%E5%8E%8B%E5%92%8C%E7%BB%9D%E7%BC%98%E6%B5%8B%E8%AF%95%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AB%8B%E9%A1%B9%E7%9A%84%E8%AF%B7%E7%A4%BA%EF%BC%8812.11%E5%88%9D%E7%A8%BF%E5%8F%91%E5%94%90%E9%83%A8%E9%95%BF%EF%BC%89%5C2.%E9%9C%80%E6%B1%82%5Cwww.gsxt.gov.cn)上公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章
2. 参加单位是否具有建筑机电安装工程专业承包资质三级（含）以上或承装（修、试）电力设施许可证资质五级（含）以上（提供以上证书复印件并加盖参加单位公章）。
3. 本项目是否联合体投标，是否转包或非法分包。
 |
| 控制金额 | 总金额是否超47.97万元。 |

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** |
| **商务评议项（**27**分）** |
| 公司资质 | 10 | 根据各投标人的资质、信誉、知名度等进行综合评议，优德10分，良得8分，一般得5分。说明：根据投标人提供企业资质等级、企业征信（信用中国网站生成的信用报告）和获奖情况等体现企业综合实力文件进行评议。 |
| 同类业绩 | 8 | **1.评审内容及标准：**根据参加单位2020年1月1日至本项目采购公告发布之日期间（以合同签订时间为准），所承接的电力设施或照明灯具安装、改造或维护相关业绩评分：（1）累计合同总金额≥300万元，得8分；（2）200≤累计合同总金额＜300万元万元，得6分；（3）100万元≤累计合同总金额＜200万元，得4分；（4）50万元≤累计合同总金额＜100万元，得2分；（5）低于50万不得分。**2.证明文件：**（1）参加单位须自行汇总并计算业绩总金额；（2）提供能体现包含但不仅限于合同金额、签订时间、业绩类型（电力设施或照明灯具）等安装改造或维护相应合同关键页并加盖参加单位公章。（3）未提供或所提供合同关键页信息不全、不清晰的，不得分；（4）同一个合同不重复得分。 |
| 拟派项目人员安排 | 9 | **1.评审标准：**为本项目服务的人员情况1. 技术负责人1名，具备电气工程师资格的，得3分；或者具有机电工程专业一级建造师资格，得2分；机电工程专业二级建造师资格得1分；没有的不得分。
2. 拟安排施工人员在满足4名持有有效电工作业证的前提下，每增加1个的得2分，最高得6分。

**2.证明文件：**1. 需提供上述人员的资格证明文件并加盖参加单位公章。上述（1）（2）中同一人持有多种资格证书时，按照其中最高分单项资格对应计分，各资格证不累计计分；未按要求提供证明资料或提供资料不清晰、不完整的，不得分。
2. **提**供以上人员资格证明资料及近三个月缴纳社保的证明文件，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月。
 |
| **技术服务评议项（**33**分）** |
| 项目施工方案 | 15 | **1.评审内容：**根据各参加单位提交的《项目施工方案》综合比较评分，包括但不限于施工工艺、施工组织方案、进度计划、施工管理、安全管理、环境保护以及紧急情况的应急预案等进行横向比较评分。**2.评审标准：**优得15分；良得9分；一般得4分；未提供方案不得分。 |
| 材料选型 | 6 | 1. **评审内容:**根据参加单位拟使用LED T8三防日光灯、微波雷达感应开关、平行护套线的选型及品牌、技术参数及性能横向比较进行评分。优得6分；良4分；一般得1分；差不得分。
2. **证明文件：**
3. 参加单位自行提供所投材料产品资料并加盖公章，资料须涵盖产品的品牌、性能参数。
4. 参加单位未提供上述LED T8三防日光灯、微波雷达感应开关、平行护套线产品资料的不得分。
 |
| 服务承诺 | 12 | 1. 在满足2年质保期的基础上，每增加1年得4分，最高得8分。
2. 质量保修服务方案越完善，得分越高。优得4分；良的2分；一般得1分。
 |
| **价格评议项（**40**分）** |
| 价格评议 | 40 | 1.若进入评审环节的供应商数量为三家及以上时，以所有满足谈判文件要求参加单位报价的算术平均值为基准价。2.若进入评审环节的供应商数量只有两家时，则以最低报价作为基准价评议。3.价格分均保留至小数点后两位。4.价格分计算公式如下：（1-|投标报价-基准价|÷基准价）×价格权重分 |

算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

1.若分项报价与总价不一致，以总价为准。

2.若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果参加单位不接受以上对其错误的更正，采购人将拒绝其参加谈判。

供应商在参加本项目谈判时，无需交纳谈判保证金。如有意参与本项目谈判，请在本邀请通知书规定的报名截止时间内回传报名回函并致电确认，采购人只接受报名成功的单位参加谈判。

在谈判开始前2天，供应商如对“邀请通知书”有疑问，请以书面形式（加盖单位公章）向采购人提出，采购人将视情况给予电话或书面解答；供应商在上述时间未提出疑问的，视为已完全理解并接受了“邀请通知书”所有内容，并不再对“邀请通知书”提出任何质疑。

谈判截止期前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对“邀请通知书”进行修改，并有权对谈判日期进行调整。

“邀请通知书”的修改将以书面形式通知所有成功报名的单位，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购人回函确认。如无回函确认，产生的后果由供应商自行承担。

**第四部分：响应文件说明**

1. 参加单位应递交的报价清单和响应文件

按第十一项、第十二项要求提供响应文件（包含但不仅限于商务、技术条款响应/偏离表、报价清单等）。响应文件要求编制目录，一式两份(即一份为盖章扫描版、一份为可供搜索用的MS WORD电子版，两份内容需一致)。

主要谈判响应文件参考清单（相关资料应包含但不仅限于以下内容，具体以项目要求为准，以下清单仅供参考）：

* 1. 公司情况一览表；
	2. 企业营业执照副本复印件、税务登记证复印件（加盖参加单位公章）；
	3. 注册资金证明文件（可提供体现基本信息、注册资金信息、以及许可经营信息的工商管理部门网页查询截图，打印件加盖公章）；
	4. 法定代表人证明书（加盖公章）；
	5. 法人授权委托证明书（加盖公章）（如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，身份证原件备查）；
	6. 商务条款响应/偏离表；
	7. 技术/服务条款响应/偏离表；
	8. 项目报价一览表（加盖公章）；
	9. 业绩一览表及合同关键页复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	10. 项目/施工方案（根据项目需求提供）；
	11. 资质证明文件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	12. 售后服务承诺书（根据项目需求提供）；
	13. 现场考察证明（根据项目需求提供）；
	14. 项目团队成员简介及认证资格证书复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	15. 企业员工社保证明资料（加盖公章）（根据项目需求提供）；

**第五部分：参考附件**

附件1：考察证明

**现场考察证明**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参加单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

 你公司已于2021年\_\_月\_\_日参加了深圳会展中心XXXXXXXXXX项目的现场考察，详细听取了采购人的讲解和要求，已经知晓采购人本次项目的所有内容以及技术要求等。

特此证明。

特别说明：若现场考察与本项目采购文件载明的要求不一致时，以本项目采购文件中的要求为准。

采购人管理人员签字：

深圳会展中心管理有限责任公司

日期： 年 月 日

附件2：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件技术服务 | 参加单位响应 |
| --- | --- | --- |
| 条目号 | 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件技术服务》来自于竞争性谈判邀请通知书《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求做出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《技术服务明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”：若该栏响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，但可在其后《说明》栏中作出具体说明； 若该栏填写为“有”的，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件3：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件商务要求 | 参加单位响应 |
| --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件商务要求》来自于竞争性谈判邀请通知书《项目要求及数量》中的“商务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求做出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《商务要求明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”：如若该栏响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，但可在其后《说明》栏中作出具体说明。 若该栏填写为“有”的，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件4：报价一览表（工程）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计工期 | \_\_\_\_\_\_天 | 合计金额： |  |  |
| 其中，主材报价信息如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材名称** | **规格型号** | **品牌** | **制造商** | **产地** | **单位** | **单价** |
| 1 | LED T8三防日光灯 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 微波雷达感应开关 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 平行护套线 |  |  |  |  |  |  |

 |

注：

1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单合计工期与工期响应文件的一致性。

参加单位代表签字：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件5：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
	4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

参加单位代表签字：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件6：报价一览表（服务）（本项目不适用）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件7：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

参加单位名称：

参加单位地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

 2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

参加单位名称及盖章：

日 期： 年 月 日

法人身份证复印件（正面）

法人身份证复印件（反面）

附件8：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（参加单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目竞争性谈判的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的竞争性谈判响应文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有竞争性谈判过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

参加单位名称及盖章：

参加单位法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

说明：1.委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。

2.委托书不得转让、买卖。

3.将此委托书提交对方作为合同附件。

代理人身份证复印件（反面）

代理人身份证复印件（正面）

附件9：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期 | 业主单位 | 服务/施工地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（注：此表格式如不合适，参加单位可自行调整。）

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件10：售后服务承诺书（《质量保证承诺书》）

**售后服务承诺书（**《质量保证承诺书》**）**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：参加单位可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件11：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致： （采购人名称）

我司郑重承诺：

1. （参加单位名称） 在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （参加单位名称） 及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。

3、 （参加单位名称） 自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方报名、谈判及中选资格，我方同意对由此给你方造成的损失予以赔偿。

参加单位名称及盖章：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日