

深圳会展中心 2022-2024 年度造价咨询服务

项目答复函

各投标人：

关于某投标人针对“深圳会展中心 2022-2024 年度造价咨询服务”项目招标文件所提出询问现统一回复如下：

问题一：关于价格评议项

价格评议评分规则为“根据深价协【2019】013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》，拟定收费标准的折扣率为C, 价格分最终得分为S。打分规则：（1） $C \leq 0.5$ ，得分 $S=40$ 分；”。

请问这一规则是否包含《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格深价协[2019] 013号》中说明项“1. 造价咨询服务费收费不足 5000 元 时，按 5000 元收取。”，如若包含，假如我们报价折扣率是 0.5，可以理解为每个项目最低收费是 2500 元；

如若不包含，假如某个项目工程造价 50 万元，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格深价协[2019] 013号》第 3 项收费规则，下浮 50% 后仅 750 元，如果这类项目较多，这完全是不够造价师人工成本的。

答复：报价折扣率包含“1. 造价咨询服务费收费不足 5000 元 时，按 5000 元收取”。

问题二：贵公司 2022-2024 年度造价咨询服务项目主要分 100 万元以内和 100 万以上两种，请问两者各占的比例大概有多少？能否具体到 50 万以下的项目占比有多少？

答复：会展中心每年各级金额项目所占比例数据差异极大，其中 50 万以下项目相对较多。

问题三：关于专业领域年限以获得职称或执业资格证书颁发日期为准问题

①土建专业负责人：相关专业领域工作 5 年及以上（以获得职称或执业资格证书颁发日期为准），符合得 2 分，不符合得 0 分。

②安装专业负责人：相关专业领域工作 5 年及以上（以获得职称或执业资格证书颁发日期为准）。符合得 2 分，不符合得 0 分。

③项目其他人员配置：从事工程造价相关工作均为 4 年及以上工作经验（以获得职称或执业资格证书颁发日期为准）。

广东人事考试网《2021 年度一级造价工程师职业资格考试报考须知》中报考条件如下（链接：

http://rsks.gd.gov.cn/kswj/bkwj/content/post_3476675.htm1）：

（一）考全科条件

1. 具有工程造价专业大学专科（或高等职业教育）学历，从

事工程造价业务工作满 5 年；

具有土木建筑、水利、装备制造、交通运输、电子信息、财经商贸大类大学专科（或高等职业教育）学历，从事工程造价业务工作满 6 年。

2. 具有通过工程教育专业评估（认证）的工程管理、工程造价专业大学本科学历或学位，从事工程造价业务工作满 4 年；

具有工学、管理学、经济学门类大学本科学历或学位，从事工程造价业务工作满 5 年。

3. 具有工学、管理学、经济学门类硕士学位或者第二学士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。

4. 具有工学、管理学、经济学门类博士学位，从事工程造价业务工作满 1 年。

5. 具有其他专业相应学历或者学位的人员，从事工程造价业务工作年限相应增加 1 年。

工程造价咨询人员多为大学专科学历或者本科学历，其必须从事工程造价业务工作满 5 年或者 4 年才能报考一级造价工程师，所以采购文件要求的相关专业领域工作 5 年及以上（以获得职称或执业资格证书颁发日期为准），实际上要求的专业领域工作年限已高达 10 年或以上。

答复：维持招标文件评分标准不变。

问题四：关于土建专业负责人职称的问题

根据投标人拟派土建专业负责人资质进行评分：具备土建专

业中级及以上职称，得1分，不具备得0分。土建和安装专业为执业资格证书的专业，而技术职称无该专业，请问该处是否为写错？

答复：原“具备土建专业中级及以上职称，得1分，不具备得0分。”，调整为“建筑类中级及以上职称，得1分，不具备得0分。”。

深圳会展中心管理有限责任公司

2022年4月11日