**深圳会展中心管理有限责任公司**

**招标文件**

**项目名称：深圳会展中心展馆大门安全隐患整改项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2022年12月**

**目 录**

[**第一部分 项目要求** 1](#_Toc121145559)

[一、 投标人须知 1](#_Toc121145560)

[二、 特别说明 3](#_Toc121145561)

[三、 投标文件编制 4](#_Toc121145562)

[四、 项目要求及数量 4](#_Toc121145563)

[五、 其他项目说明资料 6](#_Toc121145564)

[**第二部分：开标评标流程** 7](#_Toc121145565)

[六、 开标阶段 7](#_Toc121145566)

[七、 评标阶段 7](#_Toc121145567)

[**第三部分：评审办法** 8](#_Toc121145568)

[八、 评审办法 8](#_Toc121145569)

[（一） 符合性检查 8](#_Toc121145570)

[（二） 不可偏离项检查 8](#_Toc121145571)

[（三） 综合评议指标表 8](#_Toc121145572)

[**第四部分：合同条款及格式** 11](#_Toc121145573)

[**第五部分：参考附件** 14](#_Toc121145574)

[附件1：报名回函 14](#_Toc121145575)

[附件2：投标函 15](#_Toc121145576)

[附件3：投标一览表 16](#_Toc121145577)

[附件4：考察证明 17](#_Toc121145578)

[附件5：技术服务响应/偏离表 18](#_Toc121145579)

[附件6：商务条款响应/偏离表 19](#_Toc121145580)

[附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用） 20](#_Toc121145581)

[附件8：报价一览表（服务）（本项目不适用） 21](#_Toc121145582)

[附件9：报价一览表（工程） 22](#_Toc121145583)

[附件10：法定代表人证明书 23](#_Toc121145584)

[附件11：法人授权委托证明书 24](#_Toc121145585)

[附件12：经营业绩一览表 25](#_Toc121145586)

[附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书） 26](#_Toc121145587)

[附件14：履约情况及社会信誉承诺书 27](#_Toc121145588)

[附件15：投标文件密码单 28](#_Toc121145589)

**第一部分 项目要求**

1. **投标人须知**

**重要提示：**

1. 本文所示时间均为北京时间。
2. 用“☑”标识时表明该选项被招标人选用，用“□”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容，自动不适用。
3. 招标人在编制招标文件时，示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标人须知** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 名称：深圳会展中心管理有限责任公司  联系地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心  联系人：杨先生  电话：0755-82848831  传真：0755-82848831  邮箱：yangxh@chtf.com |
| 2 | 项目名称 | 深圳会展中心展馆大门安全隐患整改项目 |
| 项目类别 | 工程类 |
| 项目介绍 | 会展中心展馆大门由于常年风吹雨淋日晒，大门门框、内部结构、铰链、玻璃压条等部位出现锈蚀、变形等情况，尤其是位于各展馆东、西侧玻璃幕墙上的大门，因直接暴露在室外，受气候影响更大，存在安全隐患。以上问题亟需维修处理。  本项目拟对展馆大门进行除锈、更换压条,并更换其中两樘展馆大门（8号馆3、4号门）。 |
| 实施地点 | 深圳福田区福华三路深圳会展中心 |
| 服务期/交货期/工期 | 60天（自合同签订之日起计至项目验收合格） |
| 3 | 报名(文件获取）开始时间 | 2022-12-08 09:00（北京时间） |
| 报名方式 | 完整填写本项目报名回函（详见采购公告）并加盖公司公章后，按要求上传至<https://cg.szcec.com/sharing/jcMzRKPkF>，并致电确认。逾期报名的（以报名回函送达时间为准）将不予接受。 |
| 招标文件获取方式 | 深圳会展中心官网采购公告栏目下载: <https://www.szcec.com/News/index/id/256.html>。 |
| 4 | 报名(文件获取）截止时间 | 2022-12-14 17:00（北京时间） |
| 5 | 投标人提出质疑  截止时间 | 2022-12-14 17:00（北京时间） |
| 招标人澄清、修改、答疑截止时间 | 2022-12-15 17:00（北京时间） |
| 6 | 投标文件递交截止时间 | 2022-12-18 17:00（北京时间） |
| 7 | 投标文件递交方式及注意事项 | 响应文件应以扫描版（PDF版）及可编辑版（Word或WPS版）文件加密形式上传至<https://cg.szcec.com/sharing/CVZsqgNGx>，并致电确认。注意事项如下：   1. 为便于开标时的解密操作，投标文件（PDF版及Word/WPS版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。**建议编制文件目录**并采用WinRAR或WinZip等常用压缩软件进行压缩和加密。 2. 投标人授权代表须熟记文件密码，并在开标前按时将投标文件解密密码（格式详见附件）上传至指定地址，否则做废标处理。投标文件递交时间截止后，不再接受任何理由的撤回或重新提交文件请求。 3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。 4. 本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，可编辑版（Word或WPS版）文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。 |
| 8 | 开标时间 | 2022-12-19 14:30（北京时间） |
| 开标地点 | 腾讯会议号：995-880-627（免密），届时请各投标人按采购公告要求准时提交投标文件及密码并参加在线开标。 |
| 投标文件密码 | 在开标时按照招标人现场指令将投标文件解密密码（详见附件）上传至<https://cg.szcec.com/sharing/LGLHolRY1>。（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果） |
| 9 | 是否接受  联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： |
| 10 | 现场踏勘 | 1. □不组织。可在公开招标开始后至公开招标结束前自行踏勘。 2. ☑组织，踏勘要求： 3. 投标人是否必须参加：   □是（若不参加，将因投标文件不完整导致失去本项目投标资格）  ☑否（可选择不参加，不影响投标资格但可能会产生不利后果）   1. 招标人定于2022-12-15 10:00邀请投标人人员察看现场并讲解项目需求；投标人应指派完全符合疫情防控要求的人员参加本项目的现场踏勘。 2. 投标人须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由招标人管理人员签字确认，并附于投标文件中。 3. 已报名但未参加现场踏勘的，招标人视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。投标人自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切后果（包括因此失去投标资格的情形）。 4. 鉴于疫情防控要求，所有入场人员需持24小时核酸检测阴性结果及行程码绿码，**投标人须至少提前一天与踏勘联系人预约。**否则，将可能导致投标人不能进入踏勘现场的不利后果。投标人必须保证所安排的踏勘人员完全符合政府主管部门及招标人疫情防控要求，否则由此带来的一切责任和风险均由投标人负责，且招标人有权拒绝未预约备案人员参加本项目踏勘活动**（特别注意：各投标人不得指派被政府划为疫情高、低风险区的人员前来踏勘）。** 5. 踏勘联系人：赵工   电话：0755-82848670，手机：13826522075  集合地点：深圳会展中心2号馆5号门2103   1. 特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。 |
| 11 | 履约保证金 | 是否要求递交履约保证金：   1. ☑不要求 2. □要求 3. 履约保证金金额：人民币 / 元 4. 履约保证金的形式：□银行转账 □现金 5. 投标人保证金收款银行账户信息（选用“银行转账”方式须填）   收款单位：深圳深圳会展中心管理有限责任公司  开户银行： ／  银行账号： ／   1. 履约保证金的形式为银行转账的，需在转账时注明项目名称，保证金应从投标人公司账户中转出。 |
| 12 | 投标样品 | ☑不要求递交投标样品  □递交投标样品，具体要求： |
| 13 | 评标方法 | ☑综合评分法  □最低价法  □其他： |
| 14 | 推荐中标  候选人数量 | ☑内部招标评标小组推荐的中标候选人数： 1 个。  （适用于采用综合评分法、最低价法） |

1. **特别说明**
2. 投标人必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境，**视频会议期间禁止使用虚拟背景**。投标人应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目开标工作的后果，亦不得因此对本项目招标结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过招标人报名回函上指定的地址、要求发送和接收，否则可能导致文件不被接受的不利后果。
4. 参与本项目投标，投标人无需交纳投标保证金。如有意参与本项目投标，请在招标公告规定的报名截止时间前，按照要求的方式提交报名回函并致电确认，招标人只接受报名成功的投标人参加投标。
5. 投标人如对获取的“招标文件”有疑问，须在质疑时间截止前，以书面形式（加盖单位公章）向招标人提出，招标人将视情况采用书面或其他形式予以答复或澄清；若投标人在上述时间内未提出疑问的，即视为该投标人已完全理解并接受“招标文件”上载明的所有内容，并不再对“招标文件”提出任何异议或质疑。
6. “招标文件”如有变更、补充或澄清，招标人将以公告形式在原公告发布媒体上公开发布。在公告发布后，招标人将会通过电话、邮件或其他任何可能的方式通知对已报名的潜在投标人。收到上述通知后，潜在投标人应立即向招标人回函确认。如无回函确认，即视为潜在投标人已知晓相关变更、补充或澄清内容且无异议。
7. 当本项目《报价一览表》上的投标报价与《投标一览表》不一致时，以《投标一览表》为准。
8. **投标文件编制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标文件的编制** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 投标文件组成 | ☑资格审查文件  ☑商务标部分  ☑技术/服务标部分  ☑价格标部分  ☑投标文件密码单（按要求单独提交） |
| 2 | 资格审查文件 | ☑营业执照  ☑信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）公示的企业信息打印件  ☑法定代表人资格证明书  ☑法定代表人授权委托书（法定代表人作为本项目代理人的，无需提供）  ☑资质及其证明文件  □经营业绩一览表及业绩证明文件  □联合体协议书  □投标人股东关系构成表  □其他： |
| 3 | 商务标部分 | ☑投标函  ☑商务条款响应/偏离表  ☑履约情况及社会信誉承诺书  □服务承诺  □现场考察证明  □其他： |
| 4 | 技术标部分 | ☑技术条款响应/偏离表  ☑技术/服务方案  □项目管理及服务能力  □工程质保/售后服务承诺书  □项目团队成员简介、认证资格证书复印件、社保证明资料  □其他： |
| 5 | 价格标部分 | ☑投标一览表  ☑报价一览表（工程）  □其他： |

1. **项目要求及数量**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（一）商务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资质要求 | 1. 投标人应为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。） 2. 投标人须持有钢结构工程专业承包三级或以上资质。 3. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | 1. 报价以人民币为结算币种，《投标一览表》应包含税率、税额、税前及税后总金额。 2. 投标报价不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。 3. 投标报价包括但不限于材料费、人工费、机械费及增值税费等完成本项目所需的全部费用。 4. 报价清单中还需列出本项目要求投标人负责处置的拆旧材料冲抵金额，本项目报价以冲抵后的金额为准。 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目采购控制金额为人民币82.80万元（含税），报价超过上述控制金额的投标文件作废标处理。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 1. 本项目施工完毕且验收合格后，一次性支付合同总金额的97%。 2. 合同总金额的3%款项留作质保金，待质保期满、无质量和遗留问题，且完成罚金、违约金等清算后，一次性支付剩余款项（不计利息）。 3. 详细付款事宜以合同条款为准。 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 项目地点 | 项目地点位于深圳市福田区福华三路111号会展中心 | 不可偏离 |
| 2 | 项目范围 | 本项目施工范围为会展中心所有展厅外围的大门的除锈、翻新工作以及8号展厅3、4号大门更换工作，以及与上述工作相关的施工作业。 | 不可偏离 |
| 3 | 施工要求 | （1）项目施工时间需服从会展中心生产经营工作安排，施工不可影响会展中心生产经营，如遇展会、会议等活动需要停工时需及时配合。由于疫情等原因，根据政府要求需停工时，投标人需无条件配合。招标人不再为以上停工安排支付额外费用。  （2）项目涉及展馆大门除锈、压条更换、展馆大门拆除和制作安装。  （3）项目拆除的材料除玻璃存放指定位置外，其余由投标人负责完成清运及处置。  （4）除锈翻新进行时需保护好周边成品，除锈打磨完毕需经甲方确认后进行油漆涂刷，油漆涂刷需严格按要求进行作业。  （5）施工作业时施工区域及周边需做好安全警示及安全防护，起重作业时需有专业持证人员进行操作指挥，非作业人员不得进入作业现场的安全控制范围。  （6）项目施工必须指定项目负责人，便于项目管理和相应的政府备案等事宜，具体可体现在合同中，项目安全员必须配备。 | 不可偏离 |
| 4 | 项目工期 | 本项目工期控制60个日历日（自合同签订之日起计至项目验收合格）。 | 不可偏离 |
| 5 | 质量控制 | 1.所有材料进场均需符合项目要求，进场前须向招标人提交相应的合格证明资料或检测报告，并做好进场影像资料记录。  2.投标人需对项目质量进行自检合格后，方可向招标人提交正式的书面验收申请。验收申请书中须保证油漆厚度符合要求且所有材料均合格、8号展厅不锈钢大门制作焊接不得有变形，且要求焊接平整并进行打磨抛光。 | 不可偏离 |
| 6 | 验收 | （1）项目施工完毕投标人自检合格后申请验收，提交验收资料交甲方审核后，招标人组织相关部门进行验收。  （2）现场验收油漆涂刷平整，目测不得有涂刷不均匀等现象，压条、把手等部件安装牢固，不锈钢焊缝饱满，不得有虚焊等现象，大门合页安装牢固，不得有螺栓缺失、松动现象。 | 不可偏离 |
| 7 | 质保期 | 本项目质量保证期不少于两年。 | 不可偏离 |
| 8 | 服务承诺 | 投标人需对项目的后期质保工作做出服务承诺（包含但不仅限于质保期内的定期检查、出现质保事项的响应时间、质保负责人及其联系方式、详细的服务方案等内容）。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳会展中心展馆大门安全隐患整改项目工程量 | | | | |
|
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **工艺要求** |
| 1 | 展馆大门锈蚀压条 | 米 | 807 | 拆除锈蚀压条。 |
| 2 | 铝合金压条30mm\*20mm\*3mm | 米 | 807 | 按照压条尺寸进行切割加工，钻孔，每300mm钻一个直径5.5MM喇叭孔，配5mm不锈钢平头螺丝 |
| 3 | 大门除锈翻新 | ㎡ | 4463 | 采用电动钢丝刷进行除锈，除锈后刷佐敦工业油漆，至少刷底涂、中间层、面层共三层。 |
| 4 | 8号展厅3号、4号大门拆除 | 樘 | 2 | 施工需采用吊车进行拆除作业，吊车起重大小请按照本表第5条材料表计算合适吊车以及台班费用，完成2樘门的拆除及安装工作。所拆除的8号展厅3号、4号大门材料由中标单位清理出场，拆除的拆料价值自行评估并在投标报价时自行冲抵（拆除的门主材为普通钢方通）。3号、4号大门玻璃需进行保护性拆除，拆除后归甲方所有，并运送至甲方展馆内指定地点。 |
| 5 | 制作8号展厅3号、4号大门 | 樘 | 2 | 材料表如下 |
|  | 1. 不锈钢方通150mm\*100mm\*5mm | 米 | 76.5 | 用于加工焊接大门主框架，在大门主合页处加固100\*500\*15mm厚不锈钢板用于攻丝固定大门合页。 |
|  | 1. 不锈钢方通150mm\*60mm\*4mm | 米 | 108.4 | 用于加工焊接大门副框架，在主门框和副门框安装合页处加焊60\*300\*6mm厚不锈钢板加固合页安装。 |
|  | 1. 不锈钢角钢30mm\*20mm\*3mm | 米 | 216.8 | 按照压条尺寸进行切割加工，钻孔每300mm一个直径5.5MM喇叭孔，配5mm不锈钢平头螺丝 |
|  | 1. 不锈刚重型合页100mm\*300mm\*6mm | 个 | 32 | 对合页安装门框孔加工4.5mm孔攻牙，配5mm平头螺丝。 |
|  | 1. 不锈钢拉手 | 个 | 16 | 直径25mm不锈钢管焊接加工，把手长度200mm |
|  | 1. 大门不锈钢拉手 | 个 | 8 | 直径32mm不锈钢管焊接加工，把手长度450mm |
|  | 1. 大门地插销 | 个 | 4 | 直径25mm不锈钢实心钢棒加工，插销长度600mm，与大门进行固定加工钻孔、攻牙、平头螺丝直径6mm。 |
|  | 1. 钢化加胶LOW-E玻璃 | ㎡ | 35 | 玻璃为8mm+8mm钢化加胶，规格为2240mm\*1040mm=8块，1950mm\*1070mm=8块 |
| 注：以上不锈钢材质均为304#，所有不锈钢平头螺丝均为内六角螺丝 | | | | |

**第二部分：开标评标流程**

1. **开标阶段**
2. 投标人按要求准时进入视频会议室。
3. 招标人宣布开标工作开始，并介绍开标、评标工作的主要流程。
4. 投标人按招标人指令上传投标文件解密密码至招标文件中指定地址。
5. 招标人解密投标文件。
6. 招标评标小组确认开标一览表。
7. 招标人现场公开唱标。
8. 投标人确认唱标结果。
9. 招标人宣布开标工作结束，投标人退出会议室。
10. **评标阶段**
11. 主持人宣布评标工作开始，并播放《招标评标工作守则》。
12. 招标评标小组签字承诺遵守《招标评标工作守则》。
13. 招标评标小组成员推选组长主持评标。
14. 投标文件的完整性检验和符合性审查。
15. 商务及技术/服务需求不可偏离项检查。
16. 招标评标小组成员采用记名方式按照招标文件中规定的评标办法进行评分；
17. 综合评分的统计、排序；
18. 本项目招标第一候选供应商、第二候选供应商的确定及评标报告的出具。

**第三部分：评审办法**

1. **评审办法**

首先对各投标人进行符合性审查，然后进行不可偏离项检查。对通过符合性审查及不可偏离项检查的投标人，采用100分制综合评分法进行评分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总** | | | |
| **权重名称** | **商务标权重** | **技术标权重** | **价格标权重** |
| 权重 | 25% | 35% | 40% |
| 投标人综合得分 | 商务标得分+技术标得分+价格标得分=100 | | |

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 投标文件 | 投标人提交的投标文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码按要求发送至招标人且保证文件完整可正常打开；投标人必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖投标人公章的投标响应文件。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | 1.投标人应为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，未被列入经营异常名录及严重违法失信名单（黑名单）。（提供企业营业执照及国家企业信用信息公示系统[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)中企业基础信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息等查询结果页面打印件并加盖投标人公章。  2.资质要求：钢结构工程专业承包三级以上（含三级）  3.本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。） |
| 控制金额 | 本项目报价是否高于82.20万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **不可偏离项检查**

检查内容详见第四条《项目要求》之（一）《商务需求》、（二）技术/服务需求。

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** | |
| **商务评议项（25分）** | | | | |
|  | 企业实力 | 4分 | 根据各投标人的资质，优得4分，良得2分，一般得1分。  说明：根据投标人提供的企业资质等体现企业综合实力的文件进行评议 | |
|  | 企业获奖 | 8分 | 根据各投标人2019年1月1日以来获奖情况进行评议。   1. 投标人获得过国家级工程类奖项的，每1项得2分，最高得6分。 2. 投标人获得过省级工程类奖项的，每1项得0.5分，最高得2分。   注：获奖是指由国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书。 | |
|  | 项目业绩 | 13分 | 根据各投标人自2019年1月1日起至本项目采购公告发布之日（以合同签订日期为准）所提供的最大单项钢结构项目合同业绩进行评分。  1.单个合同业绩≥1000万元，得13分；  2.800万元≤单个合同业绩＜1000万元，得9分；  3.500万元≤单个合同业绩＜800万元，得6分；  4.300万元≤单个合同业绩＜500万元，得4分；  5.单个合同业绩＜300万元，得2分；  说明：  （1）投标人需提供包含上述评审要素（如签订时间、业绩类型及对应金额等）的合同关键页复印件等业绩证明并加盖投标人公章，必要时需提供证明文件原件，合同金额以人民币计。  （2）所有业绩证明资料须能明确界定为钢结构工程业绩，否则为无效证明资料。  （3）含有非本项目要求的业绩类型且不可拆分计算的混合业绩证明资料，视为无效证明资料。  （4）未提供或所提供的证明资料关键信息不明确、不完整、不清晰的均不得分 | |
|  | **技术服务评议项（35分）** | | | |
|  | 施工方案 | 15分 | 根据各投标人提供的施工方案进行综合评议，优得15分，良得10分，一般得5分。  评议要点如下：施工方案是否符合会展中心现场施工实际情况，是否具备可操作性，施工的重难点分析是否切中要点、符合实际等。 | |
|  | 安全生产 | 10分 | 根据对各投标人提供的本项目组织架构、安全生产制度及应急预案的横向比较进行综合评议：优得10分，良得5分，一般得2分。 | |
|  | 人员配置 | 10分 | 1. 投标人指定的本项目负责人具有建筑工程专业建造师一级执业资格证书且注册（或聘用）企业为投标单位的，得 2 分，投标人指定的本项目负责人具有建筑工程专业建造师二级执业资格证书且注册（或聘用）企业为投标单位的，得 1 分。 2. 投标人项目技术人员具有建筑相关专业工程师证书，每一个证件得1分，最高得 3 分。 3. 投标人拟派人员特种作业人员持有焊工作业证的，每一个证件得1分，最高得5分。   说明：  （1）提供相应人员资格证明文件和最近3个月本单位社保清单证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月，社保证明须同时加盖投标人公章。（未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分，原件备查）  （2）投标人须提供相关人员证书扫描件并加盖公章，且发证单位必须为行政主管部门或省市级行业协会，否则不得分。 | |
| **价格评议项（40分）**  **（说明：以下所称的“投标报价”均是指税前总金额，即净价）** | | | | |
| 价格评议 | **基准价和算法类型选择** | | | |
| 基准价 | □各有效投标报价大于n家时，去掉一个最高和最低报价后的算术平均值乘以 ％。当有效投标报价少于n（含）家时，则以所有有效投标报价的算术平均值乘以 ％。n= | | |
| ☑取有效投标报价算术平均值。 | | |
| □有效投标报价的最低价为基价。 | | |
| 算法类型 | □固定比例法 | | 价格得分=M-[（｜投标价格-基准价｜/基准价）\*100/N]\*扣分值  M= （价格评价分项满分值），N= ，投标价格每高于N％时，扣 分；每低于N％时，扣 分；  最低得0分。 |
| ☑固定乘积法 | | 价格得分=（1-A×｜1-投标报价/Z｜）×M   1. M= 40 （价格评价分项满分值），Z为本次招标最佳报价（即基准价）； 2. A为价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价（即基准价）时，A=0.5；当投标报价高于次招标最佳报价时，取A=1； 3. 计算分数时四舍五入取小数点后两位，当价格分＜0时，取0。 |
| □其他方法 | |  |

算术错误将按以下方法更正（次序排前者优先）：

1. 若分项报价与总价不一致，以总价为准。
2. 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果投标人不接受上述错误的更正方式，招标人将拒绝接受其投标文件。

**第四部分：合同条款及格式**

**深圳会展中心展馆大门安全隐患整改项目合同**

甲 方：

法定代表人：

联 系 人：

联系电话：

地 址：

开户银行：

银行帐号：

乙 方：

法定代表人：

联 系 人：

联系电话：

地 址：

开户银行：

银行帐户：

经甲、乙双方友好协商，确定由甲方委托乙方承接深圳会展中心\*\*\*\*\*项目，为明确双方的权利义务，保障双方的利益，在甲、乙双方自愿以及完全清楚本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及行业有关规定，签订本合同。

**一、工程概况及范围**

（一）工程名称：

（二）工程地点：深圳会展中心。

（三）工程内容：

（四）工程工期:

（五）承包方式：

**二、 施工要求**

（一）本次涉及展馆大门除锈翻新、玻璃压条更换、展馆大门拆除、制作安装。

（二）油漆使用符合招标要求所列要求，除锈打磨确认后应及时涂刷底漆，避免造成再次生锈。

（三）压条更换螺栓紧固后与玻璃和门框节点处需采用密封胶进行封堵，避免水进后锈蚀。

（四）不锈钢焊接施工需满接满焊，不得有虚焊、夹焊。

（五）乙方应注重现场的文明施工，对施工区域的施工垃圾自行清除。

（六）乙方应对现场施工作业人员的安全负全部责任，对所有违章作业现象应予以制止，甲方有权制止现场违规作业现象。

（七）本项目施工现场为经营性场所，须根据现场经营现状开展工作，不得影响现场经营，如有影响现场经营现象，须停止作业，待经营业务完毕后方可开工。

**三、双方工作**

（一）甲方工作

1.免费提供施工现场的临时用水用电，乙方须指定专人负责现场临时用水用电的安全。

2.负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

（二）乙方工作

1.乙方须按甲方的要求办理相关的进场施工手续，遵守甲方相关管理规定，保证施工安全。

2.乙方有义务保证在不破坏原有成品的前提下施工，如有损坏乙方需无条件修复完好。

3.乙方应当妥善做好施工现场保护和垃圾清运等工作。

4.所有施工、材料进出等不得影响甲方正常经营生产。

5.乙方进场前必须与甲方签署安全协议书。

6.各分项工程施工质量应符合相关国家质量标准和规范，由于乙方施工质量或工艺和材料造成的质量问题，乙方负全部责任，并且免费进行返工直至验收合格。

7.本工程施工现场为经营性场所，须根据现场经营现状或设备运行状况开展工作，施工时不得影响现场经营或设备的安全运行，如可能影响现场经营或设备安全运行时，必须停止作业，待经营业务结束后方可施工。

8.乙方在施工期间须严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》及其它相关的法规、规范，并对施工区域做好安全维护或隔离。乙方在本项目施工及保修过程中，自行承担一切因违反有关安全操作规程导致的安全责任和经济损失（包括因施工造成对员工、第三方的伤害）。如有上述意外发生，均与甲方无关，如因发生人损纠纷甲方承担相应责任，有权事后要求全额追偿，乙方应无条件承担。

9.乙方在施工期间应严格遵守深圳会展中心管理规定，因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切责任和经济损失。

10.乙方施工人员必须具有相应工种的作业资格证书后方可从事相应的工作，施工人员的数量应与工作量相适应。

**四、工程验收及保修**

（一）施工完毕后7个工作日内由甲方组织相关人员进行验收。

（二）甲方将根据项目相关国家标准规范进行验收，如验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

（三）本工程保修责任期自竣工验收合格之日起五年，保修期内由于工程施工或工艺质量原因造成的损坏，由乙方免费进行维修更换，甲方不再支付其他费用。由于甲方或不可抗拒因素造成的损坏，可委托乙方进行维修更换，费用可另行结算。

**五、工程价款及付款**

（一）本项目合同价为：\*\*\*\*\*\*\*\*（小写：￥000000）

（二）本工程自完工并经甲方书面验收合格后，乙方开具全额增值税发票，甲方向乙方支付本项目合同款的97%，剩余3%款项保修责任期满后工程无质量和遗留问题后支付（不计利息）。

**六、违约条款**

（一）合同任何一方，不能全面履行合同条款或无正当理由单方提出终止合同，均属违约。违约造成的经济损失由违约方承担，同时违约方须向对方支付合同总金额10％作为违约金。

（二）由履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商未果，可以起诉至工程所在地（深圳市福田区）有管辖权的人民法院。

**七、其他**

（一）本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

（二）本合同的签署地为广东省深圳市。

（三）本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，自双方代表签字，加盖公章即时生效，具有同等法律效力。

（四）本工程招标标书和投标书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

（五）本合同载明的联系方式（包括联系地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。（以下无正文）

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

甲方公章： 乙方公章：

**第五部分：参考附件**

附件1：报名回函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的回函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

联 系 人： （**必须为本项目的授权代表**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**注：1.本件电子档及盖章后的扫描件按要求上传至指定地址；**

**2.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；否则，报名无效。**

附件2：投标函

**投标函**

致：（招标人名称)

1、在研究了你方提供的招标文件及澄清或修改文件后，我方愿意按投标报价一览表投标总价投标、服务期和服务要求提供服务，并履行招标文件及合同协议书中的责任和义务。

2、我方已详细审查全部招标文件，包括澄清或修改文件（如有）以及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、本投标有效期为投标截止日起 120 日历日，我方保证在投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、我方同意按照你方的要求提供与本投标有关的一切数据或资料，完全理解你方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。同时也理解，你方不负担我方的任何投标费用。

5、如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的期限要求履行提供服务及有关责任和义务。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方发出的中标通知书，将构成你我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、随同本投标函，我方缴纳符合招标文件要求的投标保证金（如有）。如果我方存在以下任何一种行为时，你方有权不予退还投标保证金，取消我方中标资格，另选中标单位，给你方造成的损失超过我方投标保证金的，你方还有权要求我方对超过部分进行赔偿：

（1）投标截止时间后，我方在投标有效期内撤回或修改投标文件；或

（2）我方在接到中标通知书后放弃中标；或

（3）我方自中标通知书发出之日起 30 天内拒绝按照你方指定的时间和地点签订合同及附件；或

（4）我方未能按招标文件要求提交足额履约担保；或

（5）我方在签订合同时提出你方不能接受的附加条件或者更改合同实质性内容的；或

（6）我方资质证书被暂扣或吊销，但仍参与投标的；或

（7）我方有法律法规或招标文件中规定的可以不予退还投标保证金的其他行为。

8、与本投标有关的一切正式往来通讯请发往：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

投标人（名称及盖章）：

投标人地址：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

日期： 年 月 日

附件3：投标一览表

**投标一览表**

项目名称： 单位：人民币元

发票类型：□增值税普通发票 □增值税专用发票

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 税前总金额  （净价） | 税率 | 税额 | 含税总金额 | 工期/服务期（自然日） | 项目负责人  及联系方式 | 安全管理员 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人备注： | | | | | | |

说明：表中“安全管理员”项为选填项，根据具体项目要求填写。

投标人代表签字：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件4：考察证明

**现场考察证明**

投标人（ ）：

你单位已于年 月 日指派专人参加了招标人（深圳会展中心管理有限责任公司）**关于 项目的现场考察**，详细听取了招标人的讲解和要求，已经知晓招标人本次项目的所有内容以及技术要求等。

招标人现场踏勘联系人签字：

日期： 年 月 日

附件5：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件技术服务 | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填报说明：

* + - 1. 本表中的《招标文件技术服务》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。
      2. 《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《技术服务明细》内容，将会导致该投标文件不能通过符合性检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过符合性检查。
      3. 《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

投标人代表签字：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件6：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件商务要求 | | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1. 本表中的《招标文件商务要求》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“商务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。
2. 《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《商务要求明细》内容，将会导致该投标文件不能通过符合性检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过符合性检查。
3. 《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”， 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

投标人代表签字：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

标人名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件8：报价一览表（服务）（本项目不适用）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：报价一览表（工程）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件10：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

投标人名称：

投标人地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

投标人名称及盖章：

日 期： 年 月 日

法人身份证复印件（正面）

法人身份证复印件（反面）

附件11：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目公开招标的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有公开招标过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

投标人法定代表人： （签字或盖章）

投标人名称及盖章：

授权委托日期： 年 月 日

说明：1.委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。

2.委托书不得转让、买卖。

3.将此委托书提交对方作为合同附件。

附件12：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

致：（招标人）

我方根据贵公司招标文件要求提供 年 月 日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，证明合同附后，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期（或服务期） | 业主单位 | 服务/施工地点 | 详见页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1.此表格式如不合适，投标人可自行调整。

2.投标人根据招标文件业绩部分资格要求及评分标准仔细填写，并填写页码，以供评标委员会查验；

3.上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

4.证明材料须附在本表后即可。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）

**售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：投标人可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件14：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致： （招标人）

我司郑重承诺：

1. （投标人名称）在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （投标人名称）及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. （投标人名称）自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件15：投标文件密码单

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、l、O（或o）等字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。