**深圳会展中心管理有限责任公司**

**询比价采购文件**

**项目名称：深圳会展中心变压器维护保养项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2023年6月目录**

**[一、参加单位须知](#_Toc128989093)** [3](#_Toc128989093)

**[二、特别说明](#_Toc128989094)** [5](#_Toc128989094)

**[三、投标文件编制](#_Toc128989095)** [5](#_Toc128989095)

**[四、项目要求](#_Toc128989096)** [6](#_Toc128989096)

**[五、其他项目说明资料](#_Toc128989097)** [10](#_Toc128989097)

**[六、开标评标流程](#_Toc128989098)** [10](#_Toc128989098)

**[七、评审办法](#_Toc128989099)** [11](#_Toc128989099)

[（一） 符合性检查 11](#_Toc128989100)

[（二） 价格评议 12](#_Toc128989101)

**[八、采购结果](#_Toc128989102)** [14](#_Toc128989102)

**[九、合同条款及格式](#_Toc128989103)** [15](#_Toc128989103)

**[十、附件](#_Toc128989104)** [22](#_Toc128989104)

[附件1：报名回函 22](#_Toc128989105)

[附件2：考察证明 23](#_Toc128989106)

[附件3：报价一览表（货物）（本项目不适用） 24](#_Toc128989107)

[附件4：报价一览表（服务） 25](#_Toc128989108)

[附件5：报价一览表（工程）（本项目不适用） 26](#_Toc128989109)

[附件6：商务条款响应/偏离表 27](#_Toc128989110)

[附件7： 技术（服务）响应/偏离表 28](#_Toc128989111)

[附件8：法定代表人证明书 29](#_Toc128989112)

[附件9：法人授权委托证明书 30](#_Toc128989113)

[附件10：经营业绩一览表 31](#_Toc128989114)

[附件11：售后服务承诺书/质量保修服务承诺书（根据项目类型选择） 32](#_Toc128989115)

[附件12：履约情况及社会信誉承诺书 33](#_Toc128989116)

[附件13：投标文件密码 34](#_Toc128989117)

1. **参加单位须知**
2. 本文所示时间均为北京时间。
3. 用“☑”标识时表明该选项被采购人选用，用“□”标识时表明该选项未被采购人选用。本文件中对应模板性条款未被采购人选用的内容，自动不适用。
4. 采购人在编制招标文件时，示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参加单位须知** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 采购人 | 名称：深圳会展中心管理有限责任公司  联系地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心  联系人：区女士  电话：0755-82848795  传真：0755-82848694  邮箱：ouwx@chtf.com |
| 2 | 项目名称 | 深圳会展中心变压器维护保养项目 |
| 项目类别 | 服务类 |
| 项目介绍 | 根据国家相关规范和设备设施标准管理的相关要求,会展中心每年对31台变压器进行1次维护保养。 |
| 实施地点 | 深圳会展中心 |
| 3 | 报名(文件获取）开始时间 | **2023-6-16 9:00（北京时间）** |
| 报名方式 | 完整填写本项目报名回函（详见附件）并加盖公司公章后，按要求上传至**https://cg.szcec.com/sharing/CiTBgYOpX**，并致电确认。逾期报名的（以报名回函送达时间为准）将不予接受。 |
| 招标文件获取方式 | 深圳会展中心官网采购公告栏下载：  <https://www.szcec.com/News/index/id/256.html> |
| 4 | 报名(文件获取）截止时间 | **2023-6-21 9:00（北京时间）** |
| 5 | 参加单位提出质疑  截止时间 | **2023-6-21 9:00（北京时间）** |
| 采购人澄清、修改、答疑截止时间 | **2023-6-21 17:00（北京时间）** |
| 6 | 投标文件递交截止时间 | **2023-6-29 9:00（北京时间）** |
| 7 | 投标文件递交方式及注意事项 | 响应文件应以扫描版（PDF版）及可编辑版（Word/WPS版）文件加密形式上传至**https://cg.szcec.com/sharing/5r42Wi3sm，**并致电确认。注意事项如下：   1. 为便于开标时的解密操作，响应文件（PDF版及Word/WPS版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。**建议编制文件目录**并采用winRAR或winzip等常用压缩软件进行压缩和加密。 2. 参加单位授权代表须熟记文件密码，并在开标前按时将投标文件解密密码（格式详见附件）上传至指定地址，否则做废标处理。投标文件递交时间截止后，不再接受任何理由的撤回或重新提交文件请求。 3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。 4. 本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，可编辑版（Word/WPS版）文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。 |
| 8 | 开标时间 | **2023-6-30 9:30（北京时间）** |
| 开标地点 | 深圳会展中心7103会议室。 |
| 投标文件密码 | 投标文件密码上传要求：  须在开标时按主持人指令在要求的时限内，将投标文件解密密码上传至**https://cg.szcec.com/sharing/UJZdKDR1X**,未按时上传投标文件解密密码将失去投标资格。（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果） |
| 9 | 是否接受  联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： |
| 10 | 现场踏勘 | 1. □不组织,参加单位可在本项目招标公告发布后至报名（文件获取）时间截止前自行踏勘。 2. **☑组织**，踏勘要求： 3. 参加单位是否必须参加：   **☑是（若不参加，将因投标文件不完整导致失去本项目投标资格）**  □否（可选择不参加，不影响投标资格但可能会产生不利后果）   1. **采购人定于2023-6-25 10:00邀请参加单位人员察看现场并讲解项目需求；参加单位应指派符合要求的人员参加本项目的现场踏勘。** 2. 参加单位须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由采购人管理人员签字确认，并附于投标文件中。 3. 已报名但未参加现场踏勘的，采购人视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。参加单位自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切后果（包括因此失去投标资格的情形）。 4. 参加单位须至少提前1天与踏勘联系人预约。否则，将可能导致参加单位不能进入踏勘现场的不利后果。 5. **踏勘联系人：周工**   **电话：0755-82848819,移动电话：18998919684**  **集合地点：会展中心北二门**  7)特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。 |
| 11 | 评标方法 | □最低价法 ☑综合评分法 |
| 12 | 推荐中标  候选人数量 | ☑内部招标评标小组推荐的中标候选人数：1个。 |

1. **特别说明**
2. 参加单位必须具备开展投标所需的基本网络设备及网络环境。参加单位应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目投标工作的后果，亦不得因此对本项目招标结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过采购人报名回函上指定的地址和方式发送和接收，否则可能导致文件不被接受的不利后果。
4. 参与本项目投标，参加单位无需交纳投标保证金。如有意参与本项目投标，请在招标公告规定的报名截止时间前，按照要求的方式提交报名回函并致电确认，采购人只接受报名成功的参加单位参加投标。
5. 参加单位如对获取的“招标文件”有疑问，须在质疑时间截止前，以书面形式（加盖单位公章）向采购人提出，采购人将视情况采用书面或其他形式予以答复或澄清；若参加单位在上述时间内未提出疑问的，即视为该参加单位已完全理解并接受“招标文件”上载明的所有内容，并不再对“招标文件”提出任何异议或质疑。
6. “招标文件”如有变更、补充或澄清，采购人将以公告形式在原公告发布媒体上公开发布。在公告发布后，采购人将会通过电话、邮件或其他任何可能的方式通知已报名的潜在参加单位。收到上述通知后，潜在参加单位应立即向采购人回函确认。如无回函确认，即视为潜在参加单位已知晓相关变更、补充或澄清内容且无异议。

1. **投标文件编制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标文件的编制** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 投标文件组成 | 投标文件包含以下组成部分**：**  ☑资格审查文件  ☑商务标部分  ☑技术/服务标部分  ☑价格标部分 |
| 2 | 资格审查文件 | ☑营业执照  ☑信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）公示的企业信息打印件  ☑法定代表人资格证明书  ☑法定代表人授权委托书  ☑资格证明文件  ☑经营业绩一览表及业绩证明文件  □联合体协议书（自拟）  □参加单位股东关系构成表  □其他： |
| 3 | 商务标部分 | ☑商务条款响应/偏离表  ☑履约情况及社会信誉承诺书  □服务承诺  ☑现场考察证明  □其他： |
| 4 | 技术标部分 | ☑技术条款响应/偏离表  ☑技术（服务）方案  ☑项目管理及服务能力  ☑售后服务承诺书  □项目团队成员简介、认证资格证书复印件、社保证明资料  □其他： |
| 5 | 价格标部分 | ☑报价一览表（货物/服务/工程）（根据项目所属类别选择其一）  □分项报价表  □其他： |

1. **项目要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **商务需求** | | | | |
| **序号** | **需求名称** | | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资格要求 | | （1）参加单位必须是在中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖参加单位公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。）  （2）参加单位的代表，必须是参加单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件并加盖参加单位公章；如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅需提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。  （3）参加单位应具有承装（修、试）电力设施许可证资质，且许可类别必须含有“承修类”。  （4）参加单位须至少提供2份时间自2021年1月1日至本公告发布之日（以合同签订时间为准）承接电力设备（设施）安装、施工、试验、维修、维保类相关项目的或同类的合同业绩。提供合同关键页复印件并加盖参加单位公章。合同关键页包含但不限于项目名称、业主方名称、合同金额、合同主要内容、签订时间、履约地点、甲乙双方盖章等信息。  （5）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | | （1）报价以人民币为结算币种，《报价一览表（服务）》应包含税率、税额、税前及含税总金额。  （2）报价不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。  （3）报价包括但不限于材料费、施工费（拆卸及安装）、调试费、安全管理费、措施费、检测费、增值税费等完成本项目所需的全部费用。采购人不再支付其他任何费用。  （4）本项目承包方式为总价包干，因中选单位施工或管理原因导致返工的费用问题，均由中选单位自行承担。  （5）本次投标费用由参加单位自理。 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | | 本项目控制金额为人民币8.99万元（含增值税），报价高于上述控制金额的，参加单位的响应文件视同无效。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | | （1）本项目施工完毕且验收合格后，一次性支付合同总金额的97%。成果交付后经验收，如有因工期延误、耗材配件与本项目技术要求不符等情况而导致的违约金扣除，将按扣除违约金后的实际金额进行结算。  （2）合同总金额的3%留作质保金，待质保期满、无质量和遗留问题，且完成罚金、违约金等清算后，一次性支付剩余款项（不计利息）。  （3）采购人支付合同款项前，中选单位须提供全额或相应金额有效增值税发票。  （4）详细付款事宜以合同条款为准。 | 不可偏离 |
| 5 | 工期/服务期 | | （1）本项目工期为5天。  （2）合同签订后，5个日历日内完成竣工验收。具体施工时间采购人根据展馆档期安排而定，中选单位予以配合。  （3）如遇不可抗拒或因配合采购人经营造成的工期延误，经采购人书面签字确认后可顺延合同工期。否则，延误工期将按2000元/天的标准作为违约金从合同金额中扣除。 | 不可偏离 |
| 6 | 质保期/服务承诺 | | （1）本项目质保期为该项目整体验收合格之日起计12个月。期间，由中选单位检修过的设备出现非人为故障或其他任何问题时，中选单位须提供及时、免费的质保服务，并承担由此产生的一切费用。  （2）前款为最低质保期要求，最终以参加单位提供的《附件11：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）》质保年限承诺为准。  （3）参加单位提供的《附件11：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）》，除上述内容外，还应包括但不限于以下内容：  （3-1）提供质保期内质保内容；  （3-2）提供保修电话、联系人、责任人；  （3-3）确保服务过程中使用的耗材、配件，符合本项目技术要求，并作出承诺。  （4）如验收后使用中，采购人发现所使用的耗材、配件与本项目技术要求不符，有权视情况扣除部分质保金及追回损失。  （5）质保期满后，中选单位须配合采购人继续提供质保服务，但可视实际情况收取维修成本费用。（如有） | 不可偏离 |
| 7 | 验收要求 | | （1）参照中华人民共和国电力行业标准《DL/T 573-2021 电力变压器检修导则》、《DL∕T596-2021 电力设备预防性试验规程》进行验收。  （2）施工完毕后，中选单位须向采购人提出验收申请，由采购人进行验收。  （3）经验收，如出现下列情况之一，中选单位须按合同要求进行整改，直至符合采购人采购需求，并在完成后向采购人提出二次验收申请，由采购人组织二次验收。具体情况包括但不限于：服务质量未达国家、所属地政府服务规范要求；未按合同要求完成全部服务内容；交付成果存在其他需整改的内容。整改过程中发生的全部费用，由中选单位承担，采购人不再支付其他任何费用。 | 不可偏离 |
| **（二） 技术（服务）需求** | | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | | **偏离选项** |
| 1 | 项目地点 | 会展中心1-6号配电室。 | | 不可偏离 |
| 2 | 工程量清单 | 会展中心6个配电室的合共31台变压器（江苏中电各种型号）按照相关规范要求进行一次全面的维护保养。变压器型号和数量如下：   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **序号** | **变压器容量** | **台数** | | 1 | SCB10-2000/10 2000KVA | 8台 | | 2 | SCB10-1600/10 1600KVA | 14台 | | 3 | SCB10-1000/10 1000KVA | 3台 | | 4 | SCB10-800/10 800KVA | 4台 | | 5 | SCRBH15-800/10 800KVA | 2台 | | | 不可偏离 |
| 3 | 保养设备内容及要求 | 31台变压器根据中华人民共和国电力行业标准《DL/T 573-2021 电力变压器检修导则》、《DL∕T596-2021 电力设备预防性试验规程》进行保养：  （1）清扫瓷套管和外壳，其次检查外壳、垫片、瓷套管有无破裂、放电痕迹或胶垫有无老化，瓷套管如有破裂的应予以更换；检查电缆及母线有无变形，电缆及母线如有变形应予以更换（主要材料由采购人提供，辅材由中选单位提供）。  （2）检查母线接触面是否保持清洁，接触面应除去氧化层并涂电力复合脂。  （3）检查变压器的接地是否良好，地线是否腐蚀，有腐蚀的应更换。  （4）紧固引线端子、销子、接地螺丝、连线母线螺丝，如有松动的应拆下螺丝，更换弹簧垫圈、螺丝，直至接触良好。  （5）清洁变压器周围及配件上的灰尘，检查通风系统和温度控制器是否良好，对有损坏的设备进行更换处理。  （6）用2500V摇表测量绝缘电阻。并与变压器出厂前测定值比较，绝缘电阻如果低于出厂原始数据的70%时，需要进行绝缘处理。  （7）施工期间，需充分考虑采购人的正常经营需要，如影响采购人的正常经营时，应及时采取保护或停工措施。  （8）施工前须对现场进行勘查，熟悉现场情况。  （9）中选单位要熟悉变压器及低压电缆安装的相关规范要求，能应急处理各种问题，发现设备缺陷应及时告知采购人。  （10）送电后做好三相相序测定，相序应与测试前保持一致。  （11）变压器维护保养后出具相关保养检测报告并加盖公章。  （12）中选单位应注重现场的文明施工，对施工区域的施工垃圾自行清除，不得乱堆乱放。  （13）中选单位应对现场施工作业人员的安全负全部责任，须采取切实有效的安全措施、设置安全可靠的防护设施，确保现场人员人身及采购人财产安全，并自觉杜绝所有违章违规及无防护措施的危险作业行为。  （14）中选单位承诺严格按照国家有关安全规程和采购人的规章制度安排施工作业，采购人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业现象。 | | 不可偏离 |
| 4 | 人员要求 | （1）参加单位须指定项目负责人1名，负责联络协调及跟进该项目具体实施。项目负责人须具备二级建造师或以上资格证书，参加单位需提供该负责人姓名、电话、职务等信息，以及提供身份证、职业或执业资格证书复印件（加盖公章，原件备查）。  （2）参加单位至少指派现场施工人员2名，均须具备高压电工作业资格证书。参加单位须提交人员清单，及相关人员资格证书复印件（加盖公章）。  （3）参加单位须指定现场安全员1名。  （4）未经采购人同意，中选单位不得随意更换上述人员。  （5）如确需更换，中选单位须事前报经采购人审核同意，且确保更换后的人员资质符合本项目相关人员要求。  （6）参加单位需提供由参加单位为上述人员所购买的近三个月社保清单证明（如在招标公告日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月）。 | | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

无

1. **开标评标流程**
2. 参加单位按时发送文件密码至采购人指定地址；
3. 采购人解密投标文件；
4. 询比价采购评标小组确认开标一览表；
5. 主持人宣布评标工作开始，并播放《招标评标工作守则》；
6. 询比价采购评标小组签字承诺遵守《招标评标工作守则》；
7. 询比价采购评标小组推选组长主持评标；
8. 响应文件的完整性检验和参加单位基本情况的符合性审查；
9. 商务及技术/服务需求响应性评定；
10. 询比价采购评标小组成员采用记名方式按照询比价采购文件中规定的评标办法进行评分；
11. 综合评分的统计、排序；
12. 确定中标候选供应商及评标报告的出具。
13. **评审办法**

首先对各参加单位响应文件的完整性和参加单位的符合性进行审查，然后对各参加单位商务及技术/服务需求响应性进行评定，对通过符合性审查和响应性评定的单位，采用**100分制综合评分法**进行评分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总** | | | |
| **权重名称** | **商务标权重** | **技术标权重** | **价格标权重** |
| 权重 | 22% | 38% | 40% |
| 投标人综合得分 | 商务标得分+技术标得分+价格标得分=100 | | |

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| **评议项目** | **评议标准** |
| 响应文件 | 参加单位提交的响应文件是否按要求编制目录、密封/加密。投标文件的加密密码按要求发送至采购人且保证文件完整可正常打开；参加单位必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖参加单位公章的投标响应文件。 |
| 资格证明文件 | （1）参加单位必须是在中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖参加单位公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。）  （2）参加单位的代表，必须是参加单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件并加盖参加单位公章；如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅需提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。  （3）参加单位应具有承装（修、试）电力设施许可证资质，且许可类别必须含有“承修类”。  （4）参加单位须至少提供2份时间自2021年1月1日至本公告发布之日（以合同签订时间为准）承接电力设备（设施）安装、施工、试验、维修、维保类相关项目的或同类的合同业绩。提供合同关键页复印件并加盖参加单位公章。合同关键页包含但不限于项目名称、业主方名称、合同金额、合同主要内容、签订时间、履约地点、甲乙双方盖章等信息。  （5）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 |
| 控制金额 | 本项目控制金额为人民币8.99万元（含增值税），报价高于上述控制金额的，参加单位的响应文件视同无效。 |

1. **不可偏离项检查**

检查内容详见第四条《项目要求》之（一）《商务需求》、（二）技术/服务需求。

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** | |
| **商务评议项（22分）** | | | | |
|  | 综合实力 | 10 | **评审标准：**以下（1）+（2）合计为本项得分。  （1）根据参加单位承装（修、试）电力设施许可证资质的“承修类”等级，进行评议：四级得2分，三级得3分，二级得4分，一级得5分。  （2）根据参加单位的技术人员数量、质量管理体系认证等对企业综合实力进行横向综合评议：优得5分，良得3分,一般得2分，差不得分。  **证明文件：**  （1）参加单位提供所具备的承装（修、试）电力设施许可证资质证书复印件，加盖公章。如同时具有2种或以上许可类别时，以“承修类”级别计分。  （2）参加单位需提供企业技术人员名单、相关技术资质证明材料及社保证明。社保证明要求：由参加单位为上述人员所购买的近三个月社保清单证明（如在招标公告日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月）。  （3）参加单位需提供有效的质量管理体系认证证书扫描件，加盖参加单位公章。  （4）参加单位未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 同类业绩 | 12 | **评审标准：**  根据参加单位自2021年1月1日至本公告发布之日（以合同签订时间为准）承接电力设备（设施）安装、施工、试验、维修、维保类相关项目的或同类的合同业绩进行评议，累计得分最高12分:  （1）单个合同金额≥300万元，得12分；  （2）200万元≤单个合同金额＜300万元，得10分；  （3）100万≤单个合同金额＜200万元，得6分；  （4）50万≤单个合同金额＜100万元，得4分；  （5）单个合同金额＜50万元，得2分；  **证明文件：**  参加单位需提供合同关键页复印件并加盖参加单位公章。合同关键页包含但不限于项目名称、业主方名称、合同金额、合同主要内容、签订时间、履约地点、甲乙双方盖章等信息。未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | **技术服务评议项（38分）** | | | |
|  | 安装技术服务方案 | 15 | **评审标准：**  根据参加单位提供的施工方案（方案内容包括但不仅限于：工艺控制措施、服务组织方案、现场管理、主要技术组织措施、安全防护措施、应急预案等）进行横向综合评议：优秀得15分；良好得10分；一般得5分。  **评审文件：**  参加单位提供本项目施工方案。未提供或提供的方案不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 工期 | 4 | **评审标准：**  根据参加单位在满足5个日历日内按照采购人现场实际要求完成交付的基础上，且进度安排合理的条件下，工期越短，排名越前，得分越高：第一名得4分，排名每下降一个名次得分递减1分，直至0分。  **评审文件：**  以参加单位提供的《附件11：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）》中的工期时间承诺为准。**参加单位需根据采购人实际情况制定工期，不合理或不可能实现的工期承诺（如工期为2个日历日、1个日历日且判定为保障措施不可实现）将被视为无效承诺，不得分**。 | |
|  | 拟派人员 | 19 | **评审标准：**以下（1）+（2）+（3）合计为本项得分。  根据参加单位拟派人员情况，进行评议：  （1）拟派项目负责人：具备一级建造师（机电专业）职业资格证的，得3分；  （2）拟派现场施工人员：在满足至少指派2名持有高压电工作业证的施工人员基础上，其余拟派人员每具备1个高压电工作业证得2分，最高14分；  （3）拟派现场安全员：持有有效安全员资格证书，得2分。  **证明文件及要求：**  （1）提供上述人员身份证复印件、相关资格证书复印件、社保证明。  （2）社保证明要求：由参加单位为上述人员所购买的近三个月社保清单证明（如在招标公告日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月）。  （3）上述证明文件均需加盖参加单位公章。  （4）同一人具备多个资格证书，以最高得分项单项计分，不重复得分。  （5）未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
| **价格评议项（40分）**  **（说明：以下所称的“投标报价”均是指税前总金额，即净价）** | | | | |
| 价格评议 | **基准价和算法类型选择** | | | |
| 基准价 | □各有效投标报价大于n家时，去掉一个最高和最低报价后的算术平均值乘以 ％。当有效投标报价少于n（含）家时，则以所有有效投标报价的算术平均值乘以 ％。n= | | |
| ☑取有效投标报价算术平均值。 | | |
| □有效投标报价的最低价为基价。 | | |
| 算法  类型 | □固定比例法 | | 价格得分=M-[（｜投标价格-基准价｜/基准价）\*100/N]\*扣分值  M= （价格评价分项满分值），N= ，投标价格每高于N％时，扣 分；每低于N％时，扣 分；最低得0分。 |
| □固定乘积法 | | 价格得分=（1-A×｜1-投标报价/Z｜）×M  M= 40 （价格评价分项满分值），Z为本次招标基准价；  A为价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价（即基准价）时，A=1；当投标报价高于次招标基准价时，取A=1；  计算分数时四舍五入取小数点后两位，当价格分＜0时，取0。 |
| ☑其他方法 | | 价格得分=（1-｜投标报价-基准价｜÷基准价）×价格权重分  说明：报价最接近基准价的投标人价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排前者优先）：

1. 若分项报价与总价不一致，以总价为准。
2. 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。
3. 如果投标人不接受上述错误的更正方式，招标人将拒绝接受其投标文件。
4. **采购结果**

本项目采购结果的知会方式, 以深圳会展中心的“中选通知书”为准；未得到确认的, 敬请谅解。

1. **合同条款及格式**



合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳会展中心变压器维护保养服务合同**

（以下为服务类合同模板，后续根据招标结果补充）

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司

乙方：XXX有限公司

签订日期： 年 月 日

**甲方：深圳会展中心管理有限责任公司（简称“会展中心”）**

法定代表人：岳启伟

地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心

联系人：XXX

电话：0755-8284XXXX

**乙方：XXXX公司（简称“XXXX”）**

法定代表人：XXX

地址：XXXXXXXXXXXX

联系人：XXX

电话：0755-XXXXXX

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定及行业规范，甲、乙双方本着公平合理、平等互利、诚信自愿的原则，乙方受甲方委托为甲方提供XXXXXXXXXXXX服务，甲乙双方经协商一致，签订本合同，双方保证严格遵守和执行。

1. **服务内容及要求**
2. 项目名称：XXXXXXXXXXXX
3. 项目实施地点：深圳会展中心
4. 服务内容
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. ......
7. 增值服务（如有）
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. ......
10. 服务要求
11. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
12. ......
13. **服务期限**

本项目服务期限为XX年，从本合同签订生效之日起至XXXX年X月X日止。年度服务期满前两个月，乙方应主动向甲方申请对其本年度服务情况进行评审，经甲方综合考核评审服务达到优良（综合得分≥80分），则执行下一年度服务合同。如综合考核评审服务未达到优良，甲方有权终止下一年度服务合同。综合考核评审细则详见附件《XXXX考核评审细则》。

1. **合同金额及付款要求**
   1. 合同金额
2. 本项目合同金额为¥XXX万元（大写人民币：XXXX元整 ），税率为X%。
3. 以上金额已经包含项目费用开具增值税专用发票所产生的税费及乙方完成本项目服务所发生的全部费用。
   1. 付款要求
4. 合同签订，乙方完成XXX后，15个工作日内甲方向乙方支付合同金额XX％款项，即人民币XXXX元（大写：XXXX元整）；
5. 完成本项目所有服务内容并经甲方验收合格且完成违约责任清算后，甲方支付本项目剩余款项。
6. 甲方办理合同款项支付前，乙方需先向甲方提供全额（等额）真实、合法有效的增值税专用发票。
7. **验收标准**
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. **.**.....
10. **双方权利与义务**
11. 甲方权利与义务
12. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
13. ......
14. 乙方权利与义务
15. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
16. ......
17. **处罚标准（如有）**
18. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
19. ......
20. **知识产权归属（如有）**
21. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
22. ......
23. **违约责任**
24. 甲乙双方任何一方违反约定事项造成对方实际损失的，应在15天内向对方支付年度合同金额XX%的赔偿金和违约金。
25. 乙方因存在重大过错且造成甲方损失的，应当向甲方赔偿，赔偿金额不低于乙方因过错给甲方造成的损失金额，赔偿范围包括甲方实际损失、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等全部维权费用。
26. **合同变更、终止**
27. 如果出现不可预见的情形，影响本合同项下相关服务的执行时，甲乙双方均可要求变更约定事项，但应提前通知对方，并由双方协商解决。
28. 本合同签订后，双方应当按约履行，不得无故终止。如遇法定情形或特殊原因确需终止的,提出终止的一方应提前书面通知另一方。
29. 在甲方因自身原因单方终止本合同的情况下，乙方因如约履行本项目合同且已实际发生的直接费用，甲方可按实予以结算。同时，甲方不再承担乙方由此造成的其他间接费用和损失，乙方亦不得再就上述事项进行任何形式的索赔。

（四）在乙方因自身原因单方终止本合同的情况下，乙方须退回甲方已经支付的本合同项下乙方未完成和未开始实施项相关费用。

1. **保密条款**

甲乙双方必须严格保守对方机密，任何一方不得以任何理由和方式泄露项目内容和企业机密。对于乙方所知悉的甲方的商业秘密、商业机会等一切经营信息，乙方须保密。未获得甲方书面允许，乙方不得以任何形式泄露甲方的包含但不限于经营、财务数据等任何信息。由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密，不得泄漏给本合同约定之外的任何第三方。不管本合同因何种原因终止，保密准则均约束双方。任何一方违反前述约定，守约方有权追究违约方违约责任。

1. **不可抗力**
2. 如合同一方延迟履行或未能履行其本合同中列明之义务，但该延迟履行或未能履行是因不可抗力而引起，且在该不可抗力排除后第一时间通知了对方,并提供有效证明，该方不被视为违反本合同。
3. 本合同项下的不可抗力是指：无法预见、无法避免且无法克服的客观事实，包括但不限于战争、罢工、倒闭、暴乱、疾病蔓延、戒严令、火灾、洪水、暴风雨、干旱、火山爆发、爆炸、核或化学事件或辐射、海啸、任何自然灾害等。
4. **争议解决**

因本合同有关的任何纠纷或争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

1. **其他条款**
2. 本合同经双方代表人签字并加盖单位公章之日起生效，并在双方履行完成约定事项后终止。
3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，本合同的附件及任何补充协议与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。

（以下无正文，为合同签章页）

**甲 方(盖章)： 深圳会展中心管理有限责任公司**

法定代表人（签名）：

**签约时间：** 年 月 日

**乙 方（盖章）：**

法定代表人/授权代表（签名)：

**签约时间：** 年 月 日

1. **附件**

附件1：报名回函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的回函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

联 系 人： （**必须为本项目的授权代表**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

参加单位名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**注：1.本件电子档及盖章后的扫描件按要求上传至指定地址；**

**2.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；否则，报名无效。**

附件2：考察证明

**现场考察证明**

参加单位（ ）：

你单位已于年 月 日指派专人参加了采购人（深圳会展中心管理有限责任公司）**关于 项目的现场考察**，详细听取了采购人的讲解和要求，已经知晓招标人本次项目的所有内容以及技术要求等。

招标人现场踏勘负责人签字：

日期： 年 月 日

附件3：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件4：报价一览表（服务）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 税前  单价 | 税额 | 含税  单价 | 含税金额小计 | 备注 |
| 1 | 变压器 | 江苏中电SCB10-2000/10 2000KVA | 台 | 8 |  |  |  |  |  |
| 2 | 变压器 | 江苏中电SCB10-1600/10 1600KVA | 台 | 14 |  |  |  |  |  |
| 3 | 变压器 | 江苏中电SCB10-1000/10 1000KVA | 台 | 3 |  |  |  |  |  |
| 4 | 变压器 | 江苏中电  SCB10-800/10  800KVA | 台 | 4 |  |  |  |  |  |
| 5 | 变压器 | 江苏中电  SCRBH15-800/10 800KVA | 台 | 2 |  |  |  |  |  |
| 税前金额合计： | | | | | | | |  |  |
| 含税金额合计： | | | | | | | |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件5：报价一览表（工程）（本项目不适用）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

参加单位（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件6：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

| 序号 | 采购文件商务需求 | | 参加单位响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务需求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |

填报说明：

* 1. 本表中的《采购文件商务要求》来自于采购文件第八项“商务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。
  2. 《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《商务要求明细》内容的，将会导致该投标不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。
  3. 《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件7： 技术（服务）响应/偏离表

**技术（服务）响应/偏离表**

| 序号 | 采购文件技术（服务）需求内容 | | 参加单位响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 技术（服务）需求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | … | …… |  |  |  |

填报说明：

* 1. 本表中的《采购文件技术（服务）需求内容》来自于采购文件第八项“技术要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。
  2. 《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《商务要求明细》内容的，将会导致该投标不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。
  3. 《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件8：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

参加单位名称：

参加单位地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

* 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

参加单位名称及盖章：

日期： 年 月 日

法人身份证复印件（反面）

法人身份证复印件（正面）

附件9：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（参加单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的响应文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

参加单位名称及盖章：

参加单位法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

说明：

* 1. 委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。
  2. 委托书不得转让、买卖。
  3. 将此委托书提交对方作为合同附件。

被委托人身份证扫描件（反面）

被委托人身份证扫描件（正面）

附件10：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期 | 业主单位 | 服务/施工地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（注：此表格式如不合适，参加单位可自行调整。）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

附件11：售后服务承诺书/质量保修服务承诺书（根据项目类型选择）

**售后服务承诺书/质量保修服务承诺书**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：参加单位可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 其它服务承诺。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件12：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

我司郑重承诺：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参加单位名称）在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参加单位名称）及法定代表人在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参加单位名称）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。
4. 以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意对你方造成的损失予以赔偿。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件13：投标文件密码

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、l或1，O、0或o等数字和字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日