**深圳会展中心管理有限责任公司**

**招标文件**

**项目名称：深圳会展中心办公用房设备设施维修更新项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2023年10月**

**目 录**

第一部分 项目要求 1

一、 投标人须知 1

二、 特别说明 3

三、 投标文件编制 3

四、 项目要求 4

五、 其他项目说明资料 6

第二部分：开标评标流程 12

六、 开标阶段 12

七、 评标阶段 12

第三部分：评审办法 13

八、 评审办法 13

（一） 符合性检查 13

（二） 不可偏离项检查 13

（三） 综合评议指标表 13

第四部分：合同条款及格式 16

第五部分：参考附件 19

附件1：报名回函 19

附件2：投标函 20

附件3：投标一览表 21

附件4：考察证明 22

附件5：技术服务响应/偏离表 23

附件6：商务条款响应/偏离表 24

附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用） 25

附件8：报价一览表（服务）（本项目不适用） 26

附件9：报价一览表（工程） 27

附件10：法定代表人证明书 28

附件11：法人授权委托证明书 29

附件12：经营业绩一览表 30

附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书） 31

附件14：履约情况及社会信誉承诺书 32

附件15：投标文件密码单 33

**第一部分 项目要求**

1. **投标人须知**

**重要提示：**

1. 本文所示时间均为北京时间。
2. 用“☑”标识时表明该选项被招标人选用，用“□”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容，自动不适用。
3. 招标人在编制招标文件时，示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

|  |
| --- |
| **投标人须知** |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 名称：深圳会展中心管理有限责任公司联系地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心联系人：黄生电话：0755-82848822传真：0755-82848694邮箱：cghyz@chtf.com |
| 2 | 项目名称 | 深圳会展中心办公用房设备设施维修更新项目 |
| 项目类别 | 工程类 |
| 项目介绍 | 为缓解办公用房不足，拟对314部分房间设备设施进行维修更新。 |
| 实施地点 | 深圳会展中心 |
| 3 | 报名(文件获取）开始时间 | 2023-10-18 9: 00（北京时间） |
| 报名方式 | 完整填写本项目报名回函（详见采购公告）并加盖公司公章后，按要求上传至https://cg.szcec.com/sharing/QENeueipW，并致电确认。逾期报名的（以报名回函送达时间为准）将不予接受。 |
| 招标文件获取方式 | 深圳会展中心官网采购公告栏目下载:<https://www.szcec.com/News/index/id/256.html> |
| 4 | 报名(文件获取）截止时间 | 2023-10-23 17: 00（北京时间） |
| 5 | 投标人提出质疑截止时间 | 2023-10-23 17: 00（北京时间） |
| 招标人澄清、修改、答疑截止时间 | 2023-10-24 17: 00（北京时间） |
| 6 | 投标文件递交截止时间 | 2023-10-26 17: 00（北京时间） |
| 7 | 投标文件递交方式及注意事项 | 响应文件应以扫描版（PDF版）及可编辑版（Word或WPS版）文件加密形式上传至https://cg.szcec.com/sharing/bk13vzctG，并致电确认。注意事项如下：1. 为便于开标时的解密操作，投标文件（PDF版及Word/WPS版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。**建议编制文件目录**并采用WinRAR或WinZip等常用压缩软件进行压缩和加密。
2. 投标人授权代表须熟记文件密码，并在开标前按时将投标文件解密密码（格式详见附件）上传至指定地址，否则做废标处理。投标文件递交时间截止后，不再接受任何理由的撤回或重新提交文件请求。
3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。
4. 本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，可编辑版（Word/WPS版）文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。
 |
| 8 | 开标时间 | 2023-10-27 14: 30（北京时间） |
| 开标地点 | 腾讯会议号：970-812-842（免密，入会前必须改名为“**公司简称+姓名**”,会议期间**禁止使用虚拟背景**），届时请各投标人按采购公告要求准时提交投标文件及密码并参加在线开标。 |
| 投标文件密码 | 在开标时按照招标人现场指令将投标文件解密密码（详见附件）上传至https://cg.szcec.com/sharing/HYxUhR1sT。（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果） |
| 9 | 是否接受联合体投标 | ☑不接受□接受，应满足下列要求：  |
| 10 | 现场踏勘 | 1. ☑不组织,投标人可在本项目招标公告发布后至报名（文件获取）时间截止前自行踏勘。
2. □组织，踏勘要求：
3. 投标人是否必须参加：

□是（若不参加，将因投标文件不完整导致失去本项目投标资格）□否（可选择不参加，不影响投标资格但可能会产生不利后果）1. 招标人定于2023-邀请投标人人员察看现场并讲解项目需求；投标人应指派符合要求的人员参加本项目的现场踏勘。
2. 投标人须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由招标人管理人员签字确认，并附于投标文件中。
3. 已报名但未参加现场踏勘的，招标人视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。投标人自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切后果（包括因此失去投标资格的情形）。
4. 投标人须至少提前一天与踏勘联系人预约。否则，将可能导致投标人不能进入踏勘现场的不利后果。
5. 踏勘联系人：XXX

电话：0755-8284XXXX，手机：XXX集合地点：深圳会展中心北1. 特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。
 |
| 11 | 履约保证金 | 是否要求递交履约保证金： 1. ☑不要求
2. □要求
3. 履约保证金金额：人民币 / 元
4. 履约保证金的形式：□银行转账 □现金
5. 投标人保证金收款银行账户信息（选用“银行转账”方式须填）

收款单位：深圳深圳会展中心管理有限责任公司开户银行： ／ 银行账号： ／ 1. 履约保证金的形式为银行转账的，需在转账时注明项目名称，保证金应从投标人公司账户中转出。
 |
| 12 | 投标样品 | ☑不要求递交投标样品□递交投标样品，具体要求：  |
| 13 | 评标方法 | ☑综合评分法□最低价法□其他：  |
| 14 | 推荐中标候选人数量 | ☑内部招标评标小组推荐的中标候选人数： 1 个。（适用于采用**综合评分法**、**最低价法**） |

1. **特别说明**
2. 投标人必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境，**视频会议期间禁止使用虚拟背景**。投标人应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目开标工作的后果，亦不得因此对本项目招标结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过招标人报名回函上指定的地址和方式发送和接收，否则可能导致文件不被接受的不利后果。
4. 参与本项目投标，投标人无需交纳投标保证金。如有意参与本项目投标，请在招标公告规定的报名截止时间前，按照要求的方式提交报名回函并致电确认，招标人只接受报名成功的投标人参加投标。
5. 投标人如对获取的“招标文件”有疑问，须在质疑时间截止前，以书面形式（加盖单位公章）向招标人提出，招标人将视情况采用书面或其他形式予以答复或澄清；若投标人在上述时间内未提出疑问的，即视为该投标人已完全理解并接受“招标文件”上载明的所有内容，并不再对“招标文件”提出任何异议或质疑。
6. “招标文件”如有变更、补充或澄清，招标人将以公告形式在原公告发布媒体上公开发布。在公告发布后，招标人将会通过电话、邮件或其他任何可能的方式通知已报名的潜在投标人。收到上述通知后，潜在投标人应立即向招标人回函确认。如无回函确认，即视为潜在投标人已知晓相关变更、补充或澄清内容且无异议。
7. 当本项目《报价一览表》上的投标报价与《投标一览表》不一致时，以《投标一览表》为准。
8. **投标文件编制**

|  |
| --- |
| **投标文件的编制** |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 投标文件组成 | ☑资格审查文件☑商务标部分☑技术/服务标部分☑价格标部分☑投标文件密码单（按要求单独提交） |
| 2 | 资格审查文件 | ☑营业执照☑信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）公示的企业信息打印件☑法定代表人资格证明书☑法定代表人授权委托书（法定代表人作为本项目代理人的，无需提供）☑资质及其证明文件□经营业绩一览表及业绩证明文件□联合体协议书□投标人股东关系构成表□其他：  |
| 3 | 商务标部分 | ☑投标函☑商务条款响应/偏离表☑履约情况及社会信誉承诺书□现场考察证明□其他：  |
| 4 | 技术标部分 | ☑技术条款响应/偏离表☑技术/服务方案□项目管理及服务能力□工程质保/（售后）服务承诺书□项目团队□其他：  |
| 5 | 价格标部分 | ☑投标一览表☑报价一览表（货物/服务/工程）（根据项目所属类别选择其一）□其他：  |

1. **项目要求**

|  |
| --- |
| **（一）商务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资质要求 | 1. 投标人应为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。）
2. 投标人代表必须是投标单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件并加盖投标人公章；如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。
3. 投标人具有建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质。
4. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。
 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | 1. 报价以人民币为结算币种，《投标一览表》应包含税率、税额、税前及税后总金额。
2. 投标报价不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。
3. 投标报价包括但不限于主材、运输、装卸、安装、施工、安全措施、人工、管理费及增值税费等完成本项目所需的全部费用
 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目采购控制金额为人民币27.97万元（含税），报价超过上述控制金额的投标文件作废标处理。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 1. 本项目施工完毕且验收合格后，一次性支付合同总金额的97%。
2. 合同总金额的3%款项留作质保金，待质保期满、无质量和遗留问题，且完成罚金、违约金等清算后，一次性支付剩余款项（不计利息）。
3. 详细付款事宜以合同条款为准。
 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 项目地点 | 项目地点位于深圳市福田区福华三路111号会展中心 | 不可偏离 |
| 2 | 施工范围 | 314部分办公室 | 不可偏离 |
| 3 | 施工要求 | （1）项目施工时间需服从会展中心生产经营工作安排，施工不可影响会展中心生产经营，如遇展会、活动需要停工时需及时配合。以上停工安排甲方不会为此额外支付费用。（2）项目涉及天花拆除、安装、灯具拆除安装、消防设施、空调设施的拆除及安装。（3）项目拆除的材料由投标人负责处置（含装卸、运输），处置方式必须符合政府有关建筑垃圾处置的相关规定和要求，严禁随意丢弃。（4）项目施工进行时需保护好周边成品，特别对地面、墙面石材等进行保护，如因投标人保护不周或采取措施不力造成的损坏的，由投标人按原标准进行修缮或赔偿。（5）作业时投标人需对施工区域做好防护，起重作业时需由专业持证人员进行操作、指挥，非作业人员不得进入作业范围。（6）投标人所有材料进场需为合格且符合项目要求的材料，提供合格证明文件并做好进场影像资料记录。（7）项目施工必须指定项目负责人，便于项目管理和相应的政府备案等事宜，项目安全员必须配备，具体可体现在合同中。（8）由于本项目施工空间高，脚手架搭设需符合现有深圳政府相关管理部门的要求。 | 不可偏离 |
| 4 | 工期要求 | 25个日历日 | 不可偏离 |
| 5 | 质量控制 | 投标人须对项目质量自检合格后，报招标人确认，材料、设备合格，安装、装饰工艺精湛且符合国家相关规范要求。关键设备和材料需报招标人提前确认。 | 不可偏离 |
| 6 | 验收 | （1）项目施工完毕后，投标人对项目进行自检且合格后，向招标人提交全套书面验收申请，经初步审核无误后，招标人组织相关部门进行现场验收。（隐蔽工程中间验收参照上述要求执行，且须在验收合格后方可进行后续工序的施工）（2）现场验收天花平整牢固，开灯后天花无明显阴影，灯光布置均匀，拆除恢复灯具需安装牢固，墙面平整无阴影，木地板铺贴无空鼓。（3）天花龙骨安装牢固规范，吊杆垂直，部件无缺失。（4）设备安装横平竖直，方向正直、设备调试试运行无缺陷。 | 不可偏离 |
| 7 | 服务承诺 | 投标人需对项目后期质保工作提出服务承诺，包含但不仅限于质保服务联系人、联系方式、响应时间、服务方案等内容。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

|  |
| --- |
| **工程名称:会展中心办公用房设备设施维修更新项目** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** |
|
| **一** | **土建工程** |  |  |  |
| **（一）** | **卫生间** |  |  |  |
| 1 | 隔断拆除 | (1)原卫生间抗倍特板 (2)含垃圾外运  | 间 | 3.00  |
| 2 | 座便器拆除 | (1)保护性拆除，移交物业单位  | 套 | 3.00  |
| 3 | 瓷砖更换 | (1)原座便器感应按钮部位同色系瓷砖更换 (2)规格：600\*300  | 片 | 1.00  |
| 4 | 石材侧板 | (1)洗手台侧板恢复并抛光打磨 (2)规格：800\*500  | 块 | 1.00  |
| **（二）** | **小房间** |  |  |  |
| 1 | 天花拆除 | (1)原石膏板面拆除 (2)含垃圾外运  | ㎡ | 6.35  |
| 2 | 洗手台拆除 | (1)原洗手台及玻璃挡水拆除 (2)含垃圾外运  | m | 1.80  |
| 3 | 镜面拆除 | (1)原墙面镜子拆除 (2)含垃圾外运  | ㎡ | 1.00  |
| 4 | 木地板铺贴 | (1)18mm厚实木复合木地板 (2)防潮棉  | ㎡ | 6.35  |
| 5 | 木踢脚线 | (1)与木地板同色木踢脚线  | m | 11.66  |
| 6 | 衣柜安装 | (1)衣柜 (2)1800\*1200\*350mm  | ㎡ | 5.40  |
| 7 | 实木门 | (1)实木门1100\*2200mm (2)含五金  | 樘 | 1.00  |
| 8 | 天棚吊顶 | (1)轻钢龙骨石膏板吊顶  | ㎡ | 6.35  |
| 9 | 墙面乳胶漆 | (1)腻子两边找平 (2)乳胶漆两底两面  | ㎡ | 29.98  |
| **（三）** | **办公室** |  |  |  |
| 1 | 天花拆除 | (1)原石膏板面拆除 (2)含垃圾外运  | ㎡ | 38.00  |
| 2 | 新建隔墙 | (1)轻钢龙骨隔墙  | ㎡ | 27.83  |
| 3 | 木地板铺贴 | (1)18mm厚实木复合木地板 (2)防潮棉  | ㎡ | 38.00  |
| 4 | 木踢脚线 | (1)与木地板同色木踢脚线  | m | 19.73  |
| 5 | 墙面乳胶漆 | (1)腻子两边找平 (2)乳胶漆两底两面  | ㎡ | 58.96  |
| 6 | 天棚吊顶 | (1)跌级轻钢龙骨石膏板吊顶  | ㎡ | 38.00  |
| 7 | 窗帘盒 | (1)阻燃夹板+石膏板+乳胶漆涂料  | m | 4.93  |
| 8 | 窗帘 | (1)电动卷帘，含智能电机  | ㎡ | 14.79  |
| 9 | 玻璃门 | (1)玻璃门框更改  | 樘 | 1.00  |
| 10 | 玻璃安装 | (1)原幕墙玻璃拆除 (2)重新安装雾化玻璃  | ㎡ | 14.79  |
| 11 | 天棚吊顶修复原 | (1)会议室轻钢龙骨石膏板吊顶修补，延伸1mm范围 (2)天花涂料修补  | ㎡ | 8.50  |
| **二** | **安装工程** |  |  |  |
| **（一）** | **电气工程** |  |  |  |
| 1 | 电气管线敷设 | (1)原电气管线拆除 (2)新线管埋设、凿槽、电线敷设  | ㎡ | 44.35  |
| 2 | 原旧机电设备安装 | (1)原灯具、空调等机电设备保护性拆除 (2)管道拆除及封堵  | 项 | 1.00  |
| 3 | 淋浴一体机 | (1)成品淋浴一体 (2)规格：1800\*1000\*1200 （3）含地漏接驳处理  | 套 | 1.00  |
| 4 | 灯具 | (1）LED照明灯具  | 套 | 16.00  |
| 5 | 插座 | (1）五孔插座  | 个 | 10.00  |
| 6 | 插座 | (1）网络插座  | 个 | 5.00  |
| 7 | 插座 | (1）带USB插座  | 个 | 1.00  |
| 8 | 智能面板 | (1）智能控制面板  | 个 | 1.00  |
| 9 | 智能模块 | (1）智能控制模块  | 个 | 1.00  |
| 10 | 配电箱 | (1）智能控制电箱  | 个 | 1.00  |
| 11 | 消防设施更新 | (1）喷淋、烟感、喇叭、门禁改造  | ㎡ | 44.35  |
| **（二）** | **暖通工程** |  |  |  |
| 1 | 4匹变频多联主机（制冷量11kw,功率3.02kw） | RAS-112FSVNAQ | 台 | 1.00  |
| 2 | 3匹天花式室内机（制冷量7.1kw,功率70w） | RCI-71FSKNQ | 台 | 1.00  |
| 3 | 1.5匹风管式室内机（制冷量3.6kw,功率70w）　　　　  | RPIZ-36FSN6QC/P | 台 | 1.00  |
| 4 | 冷媒铜管+橡塑保温  | ¢6.35\*0.8/20mm | m | 10.00  |
| 5 | 冷媒铜管+橡塑保温  | ¢9.52\*0.8/20mm | m | 50.00  |
| 6 | 冷媒铜管+橡塑保温  | ¢12.7\*0.8/20mm | m | 10.00  |
| 7 | 冷媒铜管+橡塑保温  | ¢15.9\*1.0/25mm | m | 50.00  |
| 8 | UPVC冷凝水管及保温  | DN32\*25mm | m | 30.00  |
| 9 | 铝合金风口 |  | 个 | 6.00  |
| 10 | 镀锌钢板风管及保温（空调及通风排气管） | 0.75/30mm | ㎡ | 55.00  |
| 11 | 内外机通讯控制线 | RVVP2\*1.0 | m | 90.00  |
| 12 | 空调主机电源线 | 4\*6mm2 | m | 50.00  |
| 13 | 空调室内机电源线 | 3\*4mm2 | m | 60.00  |
| 14 | 金属线管 | JDG25 | m | 110.00  |
| 15 | 管道及设备支吊架制作安装及除锈油漆 |  | 项 | 1.00  |
| 16 | 冷媒分歧管 |  | 套 | 1.00  |
| 17 | 机械打孔与补孔 |  | 项 | 1.00  |
| 18 | 充氮吹污，承压检漏 |  | 项 | 1.00  |
| 19 | 空调系统冷媒追加 |  | kg | 10.00  |
| 20 | 原有空调设备及管道拆除 |  | 项 | 1.00  |
| 21 | 空调系统调试 |  | 项 | 1.00  |
| **（三）** | **弱电工程** |  |  |  |
| 1 | 导轨式控制器 | 型号：WF-CRLAN 10/100M网口： 1个RS232端口：1个RS485端口：3个数字I/O端口：4个内存：521M内存CPU：528MHz处理器存储空间： 512M Flash 存储空间输入电源（AC）：220V ，0.5A外观尺寸(长×宽×高)：72mm×98mm×68mm净重：205g | 台 | 1.00  |
| 2 | 导轨式电源模块 | 型号：WF-PS 设备供电:AC 220V 0.5A符合标准：HZLink 总线标准输出电压：DC 24V 0.8A功耗: 约 2W传输延时： ≤ 10uS工作温度 / 湿度： 0-45℃ /20%-93% RH存储温度 / 湿度： 0-45℃ /20%-93% RH尺寸 ( 长 \* 宽 \* 高 )： 72mm×98mm×68mm重量： 205g | 台 | 1.00  |
| 3 | 导轨式继电器 | 型号：WF-8REL16A 设备供电电压：DC 24V 90mA受控回路：8 路继电器开关或 4 组窗帘每路回路可独立控制： 1100W继电器最大切换电流：10A继电器机械电耐久性：10,000,000次继电器电耐久性：100,000次静功率消耗：0.5W最大功耗：8W外观尺寸(长×宽×高)： 72mm×98mm×68mm净重：205g | 台 | 2.00  |
| 4 | 墙面控制屏 | 型号： TC0818RJ45接口： 1 个颜色: 65K 16bit显示尺寸： 4英寸（标准86#）分辨率： 480\*480 像素（可旋转 90 度）背光模式: LED亮度：300nit（可进行 64 级亮度调节）工作电源：12V 1A 直流稳压电源尺寸（长 \* 宽 \* 高）： 92mm x 92mm x 45mm重量: 0.5kg | 台 | 2.00  |
| 5 | POE交换机 | 型号：TL-SG1210DP 全千兆以太网PoE交换机 8口千兆 PoE供电 | 台 | 1.00  |
| 6 | 空调控制网关 | 型号：AGW05RT输入电源：DC 12V消耗功率：1.2W 以下工作环境环境温度: 0～40℃环境湿度：20～85%（无凝露）空调通讯线间电压：AC 5V网线IEEE802.3：标准（10BASE-T/100BASE-TX） | 台 | 1.00  |
| 7 | 控制软件开发编程 | 型号：定制 根据客户需求定制开发控制软件，定制操作界面，定制操作模式等 | 台 | 1.00  |
| 8 | 弱电系统安装及材料 | 系统安装所需的管材、线材及接插件等，系统设备的安装与调试 | 项 | 1.00  |

**第二部分：开标评标流程**

1. **开标阶段**
2. 投标人按要求准时进入视频会议室。
3. 招标人宣布开标工作开始，并介绍开标、评标工作的主要流程。
4. 投标人按招标人指令上传投标文件解密密码至招标文件中指定地址。
5. 招标人解密投标文件。
6. 招标评标小组确认开标一览表。
7. 招标人现场公开唱标。
8. 投标人确认唱标结果。
9. 招标人宣布开标工作结束，投标人退出会议室。
10. **评标阶段**
11. 主持人宣布评标工作开始，并播放《招标评标工作守则》。
12. 招标评标小组签字承诺遵守《招标评标工作守则》。
13. 招标评标小组成员推选组长主持评标。
14. 投标文件的完整性检验和符合性审查。
15. 商务及技术/服务需求不可偏离项检查。
16. 招标评标小组成员采用记名方式按照招标文件中规定的评标办法进行评分；
17. 综合评分的统计、排序；
18. 本项目第一中标候选供应商、备选供应商的确定及评标报告的出具。

**第三部分：评审办法**

1. **评审办法**

首先对各投标人进行符合性审查，然后进行不可偏离项检查。对通过符合性审查及不可偏离项检查的投标人，采用**100分制综合评分法**进行评分。

|  |
| --- |
| **商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总** |
| **权重名称** | **商务标权重** | **技术标权重** | **价格标权重** |
| 权重 | 25% | 35% | 40% |
| 投标人综合得分 | 商务标得分+技术标得分+价格标得分=100 |

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 投标文件 | 投标人提交的投标文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码按要求发送至招标人且保证文件完整可正常打开；投标人必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖投标人公章的投标响应文件。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | （1）投标人是否为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。）（2）投标人是否具有建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质。（3）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 |
| 控制金额 | 本项目报价是否高于27.97万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **不可偏离项检查**

检查内容详见第四条《项目要求》之（一）《商务需求》、（二）技术/服务需求。

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** |
| **商务评议项（25分）** |
|  | 企业实力 | 4分 | 根据各投标人的资质进行评议：1. 具有有效的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质的，得2分；
2. 具有有效的建筑装饰工程设计专项资质的，得2分。

说明：投标人需提供企业资质证书扫描件并加盖公章。 |
|  | 企业获奖 | 8分 | 根据各投标人自2020年1月1日至本项目招标公告发布之日期间（以合同签订日期为准）获奖情况进行评议：投标人获得过省级或省级以上工程类奖项的，每1项得2分，最高8分。说明：获奖是指由国家、省级人民政府（或行业行政主管部门，或经民政部门批准成立的相关行业协会）颁发的获奖证书。 |
|  | 项目业绩 | 13分 | 根据各投标人自2020年1月1日起至本项目招标公告发布之日期间（以合同签订日期为准）所提供的最大单项装饰项目合同业绩进行评分。1. 单个合同业绩≥500万元，得13分；
2. 400万元≤单个合同业绩＜500万元，得10分；
3. 300万元≤单个合同业绩＜400万元，得7分；
4. 200万元≤单个合同业绩＜300万元，得4分；
5. 单个合同业绩＜200万元，得2分；

说明：1. 投标人需提供包含上述评审要素（如签订时间、业绩类型及对应金额等）的合同关键页复印件等业绩证明并加盖投标人公章，必要时需提供证明文件原件，合同金额以人民币计。
2. 所有业绩证明资料须能明确界定为装饰工程业绩，否则为无效证明资料。
3. 含有非本项目要求的业绩类型且不可拆分计算的混合业绩证明资料，视为无效证明资料。
4. 未提供或所提供的证明资料关键信息不明确、不完整、不清晰的均不得分
 |
|  | **技术服务评议项（35分）** |
|  | 施工方案 | 15分 | 根据各投标人提供的施工方案进行综合评议，优得15分，良得10分，一般得5分。评议要点如下：施工方案是否符合会展中心现场施工实际情况，是否具备可操作性，施工的重难点分析是否切中要点、符合实际等。 |
|  | 安全生产及应急预案 | 10分 | 根据对各投标人提供的本项目组织架构、安全生产制度及应急预案等横向比较进行综合评议：优得10分，良得5分，一般得2分。 |
|  | 人员配置 | 10分 | （1）投标人指定的本项目负责人具有建筑工程专业建造师一级执业资格证书且注册（或聘用）企业为投标单位的，得3分；具有建筑工程专业建造师二级执业资格证书得2分。（2）投标人项目技术人员具有建筑相关专业工程师证书的，每一人得2分，最高得4分。（3）投标人拟派人员持有有效安全员证书的，得3分。说明：（1）提供相应人员资格证明文件和最近3个月投标人为其缴纳的社保清单证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月，社保证明须同时加盖投标人公章。（未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分，原件备查）（2）投标人须提供相关人员证书复印件，加盖公章，否则不得分，同一人不得重复计分。 |
| **价格评议项（40分）****（说明：以下所称的“投标报价”均是指税前总金额，即净价）** |
| 价格评议 | **基准价和算法类型选择** |
| 基准价 | □各有效投标报价大于n家时，去掉一个最高和最低报价后的算术平均值乘以 ％。当有效投标报价少于n（含）家时，则以所有有效投标报价的算术平均值乘以 ％。n= |
| ☑取有效投标报价算术平均值。 |
| □有效投标报价的最低价为基价。 |
| 算法类型 | □固定比例法 | 价格得分=M-[（｜投标价格-基准价｜/基准价）\*100/N]\*扣分值M= （价格评价分项满分值），N= ，投标价格每高于N％时，扣 分；每低于N％时，扣 分；最低得0分。 |
| □固定乘积法 | 价格得分=（1-A×｜1-投标报价/Z｜）×M1. M= 40 （价格评价分项满分值），Z为本次招标最佳报价（即基准价）；
2. A为价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价（即基准价）时，A=0.5；当投标报价高于次招标最佳报价时，取A=1；
3. 计算分数时四舍五入取小数点后两位，当价格分＜0时，取0。
 |
| ☑其他方法 | 价格得分=（1-｜投标报价-基准价｜÷基准价）×价格权重分说明：报价最接近基准分的投标人价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排前者优先）：

1. 若分项报价与总价不一致，以总价为准。
2. 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果投标人不接受上述错误的更正方式，招标人将拒绝接受其投标文件。

**第四部分：合同条款及格式**

**深圳会展中心地下餐饮区天花维修**

**项目合同**

**（仅供参考）**

甲 方：

法定代表人：

联 系 人：

联系电话：

地 址：

开户银行：

银行帐号：

乙 方：

法定代表人：

联 系 人：

联系电话：

地 址：

开户银行：

银行帐户：

经甲、乙双方友好协商，确定由甲方委托乙方承接深圳会展中心\*\*\*\*\*项目，为明确双方的权利义务，保障双方的利益，在甲、乙双方自愿以及完全清楚本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及行业有关规定，签订本合同。

一、工程概况及范围

（一）工程名称：

（二）工程地点：深圳会展中心。

（三）工程内容：

（四）工程工期:

（五）承包方式：

二、 施工要求

（一）本次涉及会展中心地下餐饮区天花维修。

（二）天花和龙骨材质不低于招标文件要求，且现场安装凭证牢固。

（三）消防设施更换需要专业持证人员进行，避免造成消防设备的损坏。

（四）拆除需要恢复的设备设施，安装前应对原有固件进行检查发现有隐患应进行加固处理。

（五）乙方应注重现场的文明施工，对施工区域的施工垃圾自行清除。

（六）乙方应对现场施工作业人员的安全负全部责任，对所有违章作业现象应予以制止，甲方有权制止现场违规作业现象。

（七）本项目施工现场为经营性场所，须根据现场经营现状开展工作，不得影响现场经营，如有影响现场经营现象，须停止作业，待经营业务完毕后方可开工。

三、双方工作

（一）甲方工作

1.免费提供施工现场的临时用水用电，乙方须指定专人负责现场临时用水用电的安全。

2.负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

（二）乙方工作

1.乙方须按甲方的要求办理相关的进场施工手续，遵守甲方相关管理规定，保证施工安全。

2.乙方有义务保证在不破坏原有成品的前提下施工，如有损坏乙方需无条件修复完好。

3.乙方应当妥善做好施工现场保护和垃圾清运等工作。

4.所有施工、材料进出等不得影响甲方正常经营生产。

5.乙方进场前必须与甲方签署安全协议书。

6.各分项工程施工质量应符合相关国家质量标准和规范，由于乙方施工质量或工艺和材料造成的质量问题，乙方负全部责任，并且免费进行返工直至验收合格。

7.本工程施工现场为经营性场所，须根据现场经营现状或设备运行状况开展工作，施工时不得影响现场经营或设备的安全运行，如可能影响现场经营或设备安全运行时，必须停止作业，待经营业务结束后方可施工。

8.乙方在施工期间须严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》及其它相关的法规、规范，并对施工区域做好安全维护或隔离。乙方在本项目施工及保修过程中，自行承担一切因违反有关安全操作规程导致的安全责任和经济损失（包括因施工造成对员工、第三方的伤害）。如有上述意外发生，均与甲方无关，如因发生人损纠纷甲方承担相应责任，有权事后要求全额追偿，乙方应无条件承担。

9.乙方在施工期间应严格遵守深圳会展中心管理规定，因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切责任和经济损失。

10.乙方施工人员必须具有相应工种的作业资格证书后方可从事相应的工作，施工人员的数量应与工作量相适应。

四、工程验收及保修

（一）施工完毕后7个工作日内由甲方组织相关人员进行验收。

（二）甲方将根据项目相关国家标准规范进行验收，如验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

（三）本工程保修责任期自竣工验收合格之日起\*年，保修期内由于工程施工或工艺质量原因造成的损坏，由乙方免费进行维修更换，甲方不再支付其他费用。由于甲方或不可抗拒因素造成的损坏，可委托乙方进行维修更换，费用可另行结算。

五、工程价款及付款

（一）本项目合同价为：\*\*\*\*\*\*\*\*（小写：￥000000）

（二）本工程自完工并经甲方书面验收合格后，乙方开具全额增值税发票，甲方向乙方支付本项目合同款的97%，剩余3%款项保修责任期满后工程无质量和遗留问题后支付（不计利息）。

六、违约条款

（一）合同任何一方，不能全面履行合同条款或无正当理由单方提出终止合同，均属违约。违约造成的经济损失由违约方承担，同时违约方须向对方支付合同总金额10％作为违约金。

（二）由履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商未果，可以起诉至工程所在地（深圳市福田区）有管辖权的人民法院。

七、其他

（一）本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

（二）本合同的签署地为广东省深圳市。

（三）本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，自双方代表签字，加盖公章即时生效，具有同等法律效力。

（四）本工程招标标书和投标书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

（五）本合同载明的联系方式（包括联系地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。（以下无正文）

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

甲方公章： 乙方公章：

**第五部分：参考附件**

附件1：报名回函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的回函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

联 系 人： （**必须为本项目的授权代表**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**注：1.本件电子档及盖章后的扫描件按要求上传至指定地址；**

**2.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；否则，报名无效。**

附件2：投标函

**投标函**

致：（招标人名称)

1、在研究了你方提供的招标文件及澄清或修改文件后，我方愿意按投标报价一览表投标总价投标、服务期和服务要求提供服务，并履行招标文件及合同协议书中的责任和义务。

2、我方已详细审查全部招标文件，包括澄清或修改文件（如有）以及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、本投标有效期为投标截止日起 120 日历日，我方保证在投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、我方同意按照你方的要求提供与本投标有关的一切数据或资料，完全理解你方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。同时也理解，你方不负担我方的任何投标费用。

5、如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的期限要求履行提供服务及有关责任和义务。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方发出的中标通知书，将构成你我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、随同本投标函，我方缴纳符合招标文件要求的投标保证金（如有）。如果我方存在以下任何一种行为时，你方有权不予退还投标保证金，取消我方中标资格，另选中标单位，给你方造成的损失超过我方投标保证金的，你方还有权要求我方对超过部分进行赔偿：

（1）投标截止时间后，我方在投标有效期内撤回或修改投标文件；或

（2）我方在接到中标通知书后放弃中标；或

（3）我方自中标通知书发出之日起 30 天内拒绝按照你方指定的时间和地点签订合同及附件；或

（4）我方未能按招标文件要求提交足额履约担保；或

（5）我方在签订合同时提出你方不能接受的附加条件或者更改合同实质性内容的；或

（6）我方资质证书被暂扣或吊销，但仍参与投标的；或

（7）我方有法律法规或招标文件中规定的可以不予退还投标保证金的其他行为。

8、与本投标有关的一切正式往来通讯请发往：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

投标人地址：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

日期： 年 月 日

附件3：投标一览表

**投标一览表**

项目名称： 单位：人民币元

发票类型：□增值税普通发票 □增值税专用发票

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 税前总金额（净价） | 税率 | 税额 | 含税总金额 | 工期/服务期（自然日） | 项目负责人及联系方式 | 安全管理员 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人备注： |

说明：表中“安全管理员”项为选填项，根据具体项目要求填写。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件4：考察证明

**现场考察证明**

投标人（ ）：

你单位已于年 月 日指派专人参加了招标人（深圳会展中心管理有限责任公司）**关于 项目的现场考察**，详细听取了招标人的讲解和要求，已经知晓招标人本次项目的所有内容以及技术要求等。

 招标人现场踏勘负责人签字：

 日期： 年 月 日

附件5：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件技术服务 | 投标人响应 |
| --- | --- | --- |
| 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《招标文件技术服务》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《技术服务明细》内容的，将会导致该投标文件不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。

3.《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件6：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件商务要求 | 投标人响应 |
| --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《招标文件商务要求》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“商务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《商务要求明细》内容的，将会导致该投标文件不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。

3.《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”， 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
	4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件8：报价一览表（服务）（本项目不适用）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：报价一览表（工程）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
	4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件10：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

投标人名称：

投标人地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

* 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
	2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
	3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

法人身份证复印件（正面）

法人身份证复印件（反面）

附件11：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目公开招标的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有公开招标过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

投标人法定代表人： （签字或盖章）

投标人名称及盖章：

授权委托日期： 年 月 日

说明：

* 1. 委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。
	2. 委托书不得转让、买卖。
	3. 将此委托书提交对方作为合同附件。

被委托人身份证扫描件（反面）

被委托人身份证扫描件（正面）

附件12：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

致：（招标人）

我方根据贵公司招标文件要求提供 年 月 日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，证明合同附后，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期（或服务期） | 业主单位 | 服务/施工地点 | 详见页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

* 1. 此表格式如不合适，投标人可自行调整。
	2. 投标人根据招标文件业绩部分资格要求及评分标准仔细填写，并填写页码，以供评标委员会查验；
	3. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；
	4. 证明材料须附在本表后即可。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）

**售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：投标人可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件14：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致： （招标人）

我司郑重承诺：

1. （投标人名称）在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （投标人名称）及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. （投标人名称）自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件15：投标文件密码单

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、l或1，O、0或o等数字和字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日