**深圳会展中心管理有限责任公司**

**采购谈判邀请函**

**项目名称：深圳会展中心曳引驱动电梯限速器安全钳联动**

**试验项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2024年1月**

**目 录**

目录

**[第一部分： 采购谈判项目概况](#_Toc128988177)** [3](#_Toc128988177)

[一、 单位名称 3](#_Toc128988178)

[二、 单位地址 3](#_Toc128988179)

[三、 拟邀请供应商 3](#_Toc128988180)

[四、 项目名称 3](#_Toc128988181)

[五、 项目简介 3](#_Toc128988182)

[六、 实施地点 3](#_Toc128988183)

[七、 响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项 3](#_Toc128988184)

[八、 谈判开始时间及地点 4](#_Toc128988185)

[九、 联系方式 4](#_Toc128988186)

[十、 谈判结果 4](#_Toc128988187)

[十一、 特别说明 4](#_Toc128988188)

**[第二部分 采购谈判项目需求要览](#_Toc128988189)** [6](#_Toc128988189)

[一、商务要求 6](#_Toc128988190)

[二、技术（服务）需求 7](#_Toc128988191)

**[第三部分 谈判流程..................................................................](#_Toc128988192)**[8](#_Toc128988192)

**[第四部分 文件格式范本](#_Toc128988193)** [9](#_Toc128988193)

[附件1：报价一览表（货物）（本项目不适用） 9](#_Toc128988194)

[附件2：报价一览表（服务） 10](#_Toc128988195)

[附件3：报价一览表（工程）（本项目不适用） 11](#_Toc128988196)

[附件4：商务条款响应/偏离表 12](#_Toc128988197)

[附件5： 技术（服务）响应/偏离表 13](#_Toc128988198)

[附件6： 法定代表人证明书 14](#_Toc128988199)

[附件7：法定代表人授权书 15](#_Toc128988200)

[附件8：经营业绩一览表 16](#_Toc128988201)

[附件9：服务承诺书 17](#_Toc128988202)

[附件10： 履约情况及社会信誉承诺书 18](#_Toc128988203)

[附件11：合同条款及格式 19](#_Toc128988204)

[附件12：投标文件密码单 20](#_Toc128988205)

**第一部分： 采购谈判项目概况**

### 单位名称

深圳会展中心管理有限责任公司（以下简称“采购人”）

### 单位地址

深圳市福田区福华三路深圳会展中心

### 拟邀请供应商

深圳市天阙电梯技术有限公司（以下简称“供方”）

### 项目名称

深圳会展中心曳引驱动电梯限速器安全钳联动试验项目

### 项目简介

根据《深圳市市场监督管局关于开展电梯事故隐患排查整治的通知》要求，电梯维保单位应对额定载重在1600KG及以上的曳引驱动乘客电梯和额定载重量在3000KG及以上的曳引驱动载货电梯，应在轿厢内装载额定载荷，以检修速度进行限速器---安全钳联动试验，并逐项做好维护保养记录，留存相应照版或视频等见证材料备查，并及时传递、报告至当地市场监管部门。项目具体内容及要求详见本邀请函第二部分“采购谈判项目需求要览”。

### 实施地点

深圳市福田区福华三路深圳会展中心

### 响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项

1.报名截止时间：**2024年1月11日11时整**。供方须将完整填写报名回函并加盖单位公章后（或其扫描件）发送至**https://cg.szcec.com/sharing/Twxf6uIf0**并致电确认。逾期报名的（以报名函接收时间为准）将不予接受。

2.响应文件递交截止时间（投标截止时间）：**2024年1月15日11时整**。

3.响应文件递交地址：**https://cg.szcec.com/sharing/EKcXFKi42**，请按上传页面提示信息递交响应文件。响应文件应分为扫描版（PDF版）及 Word/WPS版文件两种形式发送至上述地址并致电确认，注意事项：

（1）为便于开标时的解密操作，响应文件（PDF版及Word/WPS版切勿单独加密）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则响应文件将被拒收。建议采用winRAR或winzip等常用压缩软件进行压缩和加密。

（2）供方授权代表须熟记文件密码，并在开标时按时发送密码至采购人指定地址（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果）。

（3）所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应授权代表的亲笔手写签名或法定有效的私章。

（4）本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，Word/WPS版文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。

（5）逾期递交的或者未递交至指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.响应文件密码上传要求：请在开标时按主持人指令将响应文件解密密码上传至下列指定地址：**https://cg.szcec.com/sharing/35LmUxYE3**,未按时上传响应文件解密密码将失去投标资格。

### 谈判开始时间及地点

**2024年1月16日14时30分（北京时间）**在7103及腾讯视频会议室（**会议号：499-610-872**）开展该项目谈判工作。

### 联系方式

联系人：区宛翔

电话：0755-82848795

传真：0755-82848694

电子邮箱：ouwx@chtf.com

### 谈判结果

本项目采购谈判结果以采购人签发的“成交通知书”为准，并于深圳阳光采购平台（www.szygcgpt.com）同步公示。

### 特别说明

1.供方必须具备开展**腾讯视频会议**所需的基本网络设备及网络环境。供方应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目谈判工作的后果，亦不得因此对本项目谈判结果提出异议。

2.本通知书上载明的内容如有变动，以采购人公告或通知为准。

**第二部分 采购谈判项目需求要览**

**一、商务要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资格要求 | （1）供方应为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。）  （2）供方须持有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装（含修理）资质。（提供相应证明文件复印件并加盖供方公章）  （3）参加谈判的代表，必须是供方的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件并加盖投标人公章；如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。  （4）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | （1）报价以人民币为结算币种，《投标一览表》应包含税率、税额、未税及含税总金额。  （2）不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。  （3）报价包括但不限于人工搬运费、材料费、调试费、载荷联动试验及联动试验不合格设备调整费、安全管理费、措施费及各项规费、垃圾清运及增值税等完成本项目所需的全部费用。  （4）本项目承包方式为总价包干，因供方测试或管理原因导致的返工等问题，均由供方自行承担，采购人不再支付其他任何费用。  （5）本次参与谈判响应费用由供方自理。 | 不可偏离 |
| 3 | 付款要求 | （1）本项目测试完毕且全部验收合格后，一次性支付本项目全部款项。  （2）采购人付款前，供方需向采购人开具真实合法有效等额的增值税发票。  （3）详细付款事宜以合同条款为准。 | 不可偏离 |
| 4 | 工期/服务期 | （1）合同签订后，20个日历日完成竣工验收。  （2）如遇不可抗拒、因配合采购人经营造成的工期延误，经采购人确认后可顺延合同工期。否则，采购人将按500元/天的标准直接从当期应付款项中扣除相应款项作为违约金。 | 不可偏离 |
| 5 | 是否接受  联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： | 不可偏离 |
| 8 | 现场踏勘 | （1）☑不组织,供方可在收到本邀请函后至文件递交时间截止前自行踏勘。  （2）□组织，踏勘要求：   1. 供方是否必须参加：   □是（若不参加，将因响应文件不完整导致失去本项目谈判资格）  □否（可选择不参加，不影响谈判资格但可能会产生不利后果）   1. 采购人定于202×-××-×× ××: ××邀请供方察看现场并讲解项目需求；供方应指派符合要求的人员参加本项目的现场踏勘。 2. 供方须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由采购人管理人员签字确认，并附于响应文件中。 3. 已报名但未参加现场踏勘的，采购人视为其已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。供方自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切后果（包括因此失去谈判资格的情形）。 4. 供方须至少提前一天与踏勘联系人预约。否则，将可能导致供方不能进入踏勘现场的不利后果。 5. 踏勘联系人：×××   电话：0755-8284××××，手机：XXXXX  集合地点：××××××××××××××   1. 特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。 | 不可偏离 |

**二、技术（服务）需求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 测试位置 | 深圳会展中心 | 不可偏离 |
| 2 | 工程量 | （1）在深圳会展中心35台曳引驱动乘客电梯轿厢内装载额定载荷，以检修速度进行限速器---安全钳联动试验，并逐项做好维护保养记录，留存相应照版或视频等见证材料备查，并及时传递、报告至当地市场监管部门。  （2）电梯编号详见《深圳会展中心直梯安全钳满载联动试验电梯清单》。 | 不可偏离 |
| 3 | 技术要求 | （1）联动试验前：在电梯的每个楼层放置维修护栏，轿厢地板做好安全防护，检查井道的导轨、安全钳锲块，机房的限速器无异常；  （2）联动试验：人工分别将1600KG、2000KG额定载重量的砝码搬运到轿厢内，运送到次顶层，关闭好厅、轿门，在机房以“检修”模式控制电梯下行，手动动作限速器机械动作，检修速度下行电梯，验证限速器开关的有效性，然后短接限速器开关，继续检修下行，限速器机械带动安全钳动作，验证安全钳开关的有效性，短接安全钳开关，继续检修电梯下行，安全钳有效动作嵌住轿厢导轨，轿厢停止下行，钢丝绳在曳引轮上打滑，验证限速器安全钳有效可靠制停；  （3）调试：安全钳有效动作后，电梯以“检修”模式上行，将砝码运送到次顶层，然后将轿厢的砝码搬出，放到安全位置。电梯以“检修”模式下行，检修人员在轿顶复位安全开关并检查安全钳，确认无误后，机房人员恢复限速开关，电梯以“检修”模式上、下运行，确保安全钳复位正确；  （4）运行测试：电梯恢复正常，一人在轿厢里上下试运行电梯，确保电梯无问题以后在放开电梯正常使用。  （5）如联动试验数据不合格，由供方免费对电梯进行调整，直至联动试验数据合格为止。 | 不可偏离 |
| 4 | 测试要求 | 1. 根据《**GB/T 7588.1-2020**电梯制造与安装安全规范》第1部分：乘客电梯和载货电梯、《**GB/T 7588.2-2020**电梯制造与安装安全规范》第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验、《TSG T7001-2009电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》、《TSG T5002-2017电梯维护保养规则》的要求和现场实际情况，制定并提交安全可行的《项目测试方案》，包括但不仅限于材料选择、系统测试、测试工艺、进度计划、现场管理、安全措施、应急预案等。 2. 供方应充分考虑和配合采购人的正常经营需要，不得影响采购人的正常经营，合理安排测试人员和测试时间，确保按期保质保量完成项目测试。 3. 供方必须严格按照国家及工程属地有关安全的法律法规及采购人的规章制度组织本项目的测试作业，采取一切有效、必要的安全防护措施，确保现场人员及财产安全。凡因防护措施或管理不到位或违规违法作业直接或间接导致的一切安全责任事故，均由供方全部承担。 4. 供方须承诺严格按照安全规程安排测试作业，采购人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业。 5. 测试前须做好安全防护并设置设备停运警示牌及警戒线等。 6. 测试时必须注意成品保护，采取有效的措施保障测试现场的安全、维护测试现场的正常工作秩序，如因未进行保护造成采购人或第三方成品损坏、人员伤害等任何安全问题由供方负责。 7. 测试时必须由专业持证人员按照OTIS电梯厂家规范操作。 8. 测试完毕后应及时自行清除测试区域的垃圾，不得乱堆乱放。 9. 测试完毕后送电测试电梯各项功能是否正常可靠，全部合格后方可检修试运行。 10. 测试完毕，清洁设备，试运行正常后需提交设备试运行记录。 | 不可偏离 |
| 5 | 验收要求 | 项目完成测试，供方提供验收资料包括但不限于每台电梯的《电梯维保单位隐患排查整治自查自检表》（共35份），留存的照片或视频、报送市场监管部门的相关依据，及时向采购人提出书面验收申请，由采购人组织验收。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

**深圳会展中心直梯安全钳满载联动试验电梯清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | | **深圳会展中心直梯安全钳满载联动试验项目** | | |
| **序号** | **电梯编号** | **注册代码** | **电梯型号** | **额定重量** |
| 1 | EL1 | 30104403002004001886 | 奥的斯 | 1600KG |
| 2 | EL2 | 30104403002004001887 | 奥的斯 | 1600KG |
| 3 | EL3 | 30104403002004002729 | 奥的斯 | 1600KG |
| 4 | EL4 | 30104403002004001885 | 奥的斯 | 1600KG |
| 5 | EL5 | 30104403002004001884 | 奥的斯 | 1600KG |
| 6 | EL6 | 30104403002004002728 | 奥的斯 | 1600KG |
| 7 | EL7 | 30104403002004002727 | 奥的斯 | 1600KG |
| 8 | EL10 | 31104403002018003329 | 三菱 | 1600KG |
| 9 | EL14 | 30104403002004002723 | 奥的斯 | 1600KG |
| 10 | EL15 | 30104403002004002719 | 奥的斯 | 1600KG |
| 11 | EL16 | 30104403002004001883 | 奥的斯 | 1600KG |
| 12 | EL17 | 30104403002004001882 | 奥的斯 | 1600KG |
| 13 | EL18 | 30104403002004000487 | 奥的斯 | 1600KG |
| 14 | EL19 | 30104403002004001881 | 奥的斯 | 1600KG |
| 15 | EL20 | 30104403002004001880 | 奥的斯 | 1600KG |
| 16 | EL21 | 30104403002004001888 | 奥的斯 | 1600KG |
| 17 | EL22 | 30104403002004001889 | 奥的斯 | 1600KG |
| 18 | EL23 | 30104403002004000486 | 奥的斯 | 1600KG |
| 19 | EL24 | 30104403002004001890 | 奥的斯 | 1600KG |
| 20 | EL25 | 30104403002004001891 | 奥的斯 | 1600KG |
| 21 | EL26 | 30104403002004002730 | 奥的斯 | 1600KG |
| 22 | EL27 | 30104403002004002733 | 奥的斯 | 1600KG |
| 23 | EL28 | 30104403002004002731 | 奥的斯 | 1600KG |
| 24 | EL29 | 30104403002004002732 | 奥的斯 | 1600KG |
| 25 | EL30 | 30104403002004002734 | 奥的斯 | 1600KG |
| 26 | EL31 | 30104403002004002740 | 奥的斯 | 1600KG |
| 27 | EL32 | 30104403002004002735 | 奥的斯 | 1600KG |
| 28 | EL33 | 30104403002004002738 | 奥的斯 | 1600KG |
| 29 | EL34 | 30104403002004002739 | 奥的斯 | 1600KG |
| 30 | EL35 | 30104403002004002741 | 奥的斯 | 1600KG |
| 31 | EL36 | 30104403002004001892 | 奥的斯 | 1600KG |
| 32 | EL37 | 30104403002004001893 | 奥的斯 | 1600KG |
| 33 | EL38 | 30104403002004001895 | 奥的斯 | 2000KG |
| 34 | EL39 | 30104403002004001897 | 奥的斯 | 1600KG |
| 35 | EL40 | 30104403002004001896 | 奥的斯 | 1600KG |

**第三部分 谈判流程**

1. **供方按要求准时进入（视频）会议室；**
2. **供方按时于现场提交或发送响应文件密码至指定地址；**
3. **宣布采购谈判开始，宣读谈判注意事项、流程；**
4. 谈判小组组长（现场推选或随方案报批）主持谈判；
5. **响应文件开启或解密；**
6. 响应文件的完整性检验、符合性审查；
7. 商务及技术需求不可偏离项检查；
8. 供方作项目的讲解和演示，以及现场回答谈判小组成员的提问；
9. 双方就本项目相关内容商谈并确认；
10. 供方提供现场承诺书（含最终报价），**并按要求签名或盖章（若为线上，还需将扫描件上传至采购人指定地址）**；
11. 本项目谈判报告或谈判会议纪要的出具及会签。

第四部分 文件格式范本

附件1：报名回函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的回函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

联 系 人： （**必须为本项目的授权代表**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**注：1.本件电子档及盖章后的扫描件按要求上传至指定地址；**

**2.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；否则，报名无效。**

附件2：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

注：

* 1. 供方如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 供方使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

供方名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件3：报价一览表（服务）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 供方如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 供方使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：:

供方名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4：报价一览表（工程）（本项目不适用）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 供方如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 供方使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

供方名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件5：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

| 序号 | 谈判文件商务要求 | | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《谈判文件商务要求》来自于谈判文件第二部分第一节“商务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《商务要求明细》内容，将会导致该投标不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”。如果对于“不可偏离项”的响应内容涉及偏离内容的，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。如若该栏响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，但可在其后《说明》栏中作出具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）:

单位名称及盖章：

日期：

附件6： 技术（服务）响应/偏离表

**技术（服务）响应/偏离表**

| 序号 | 谈判文件技术（服务）内容 | | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 技术（服务）明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | … | …… |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《谈判文件技术（服务）内容》来自于谈判文件第二部分第二节“技术要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《技术（服务）明细》内容，将会导致该投标不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”。如果对于“不可偏离项”的响应内容涉及偏离内容的，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。如若该栏响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，但可在其后《说明》栏中作出具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）:

单位名称及盖章：

日期：

### 附件7： 法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

供方名称：

供方地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

供方名称及盖章：

日期： 年 月 日

法人身份证复印件（反面）

法人身份证复印件（正面）

### 附件8：法定代表人授权书

**法定代表人授权书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（供方名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目单一来源采购谈判的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的单一来源采购谈判响应文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有单一来源采购谈判过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

供方名称及盖章：

供方法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

说明：1.委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。

2.委托书不得转让、买卖。

3.将此委托书提交对方作为合同附件。

被委托人身份证扫描件（正面）

被委托人身份证扫描件（反面）

### 附件9：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

致：（采购人）

我方根据贵公司采购谈判邀请函要求提供 年 月 日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，证明合同附后，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期（或服务期） | 业主单位 | 服务/测试地点 | 详见页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

* 1. 此表格式如不合适，投标人可自行调整。
  2. 投标人根据招标文件业绩部分资格要求及评分标准仔细填写，并填写页码，以供评标委员会查验；
  3. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；
  4. 证明材料须附在本表后即可。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

### 附件10：服务承诺书

**服务承诺书**

主要内容应包括但不仅限于以下内容：

（注：供方可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 服务内容及范围；
2. 服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 服务收费标准；
5. 其它服务承诺。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

### 附件11： 履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致： （采购人）

我司郑重承诺：

1. （供方名称）在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （供方名称）及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. （供方名称）自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

供方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件12：合同条款及格式

**深圳会展中心曳引驱动电梯限速器安全钳联动**

**试验服务合同**

（服务类合同模板，仅供参考）

**甲方：深圳会展中心管理有限责任公司（简称“会展中心”）**

法定代表人：XXX

地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心

联系人：XXX

电话：0755-8284XXXX

电子邮件：

**乙方：XXXX公司（简称“XXXX”）**

法定代表人：XXX

地址：XXXXXXXXXXXX

联系人：XXX

电话：0755-XXXXXX

电子邮件：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定及行业规范，甲、乙双方本着公平合理、平等互利、诚信自愿的原则，乙方受甲方委托为甲方提供XXXXXXXXXXXX服务，甲乙双方经协商一致，签订本合同，双方保证严格遵守和执行。

1. **服务内容及要求**
2. 项目名称：XXXXXXXXXXXX
3. 项目实施地点：深圳会展中心
4. 服务内容
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. ......
7. 增值服务（如有）
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. ......
10. 服务要求
11. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
12. ......
13. **服务期限**

本项目服务期限为XX年，从本合同签订生效之日起至XXXX年X月X日止。年度服务期满前两个月，乙方应主动向甲方申请对其本年度服务情况进行评审，经甲方综合考核评审服务达到优良（综合得分≥80分），则执行下一年度服务合同。如综合考核评审服务未达到优良，甲方有权终止下一年度服务合同。综合考核评审细则详见附件《XXXX考核评审细则》。

1. **合同金额及付款要求**
   1. 合同金额
2. 本项目合同金额为¥XXX万元（大写人民币：XXXX元整 ），税率为X%。
3. 以上金额已经包含项目费用开具增值税专用发票所产生的税费及乙方完成本项目服务所发生的全部费用。
   1. 付款要求
4. 合同签订，乙方完成XXX后，15个工作日内甲方向乙方支付合同金额XX％款项，即人民币XXXX元（大写：XXXX元整）；
5. 完成本项目所有服务内容并经甲方验收合格且完成违约责任清算后，甲方支付本项目剩余款项。
6. 甲方办理合同款项支付前，乙方需先向甲方提供全额（等额）真实、合法有效的增值税专用发票。
7. **验收标准**
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. **.**.....
10. **双方权利与义务**
11. 甲方权利与义务
12. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
13. ......
14. 乙方权利与义务
15. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
16. ......
17. **处罚标准（如有）**
18. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
19. ......
20. **知识产权归属（如有）**
21. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
22. ......
23. **违约责任**
24. 甲乙双方任何一方违反约定事项造成对方实际损失的，应在15天内向对方支付年度合同金额XX%的赔偿金和违约金。
25. 乙方因存在重大过错且造成甲方损失的，应当向甲方赔偿，赔偿金额不低于乙方因过错给甲方造成的损失金额，赔偿范围包括甲方实际损失、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等全部维权费用。
26. **合同变更、终止**
27. 如果出现不可预见的情形，影响本合同项下相关服务的执行时，甲乙双方均可要求变更约定事项，但应提前通知对方，并由双方协商解决。
28. 本合同签订后，双方应当按约履行，不得无故终止。如遇法定情形或特殊原因确需终止的,提出终止的一方应提前书面通知另一方。
29. 在甲方因自身原因单方终止本合同的情况下，乙方因如约履行本项目合同且已实际发生的直接费用，甲方可按实予以结算。同时，甲方不再承担乙方由此造成的其他间接费用和损失，乙方亦不得再就上述事项进行任何形式的索赔。

（四）在乙方因自身原因单方终止本合同的情况下，乙方须退回甲方已经支付的本合同项下乙方未完成和未开始实施项相关费用。

1. **保密条款**

甲乙双方必须严格保守对方机密，任何一方不得以任何理由和方式泄露项目内容和企业机密。对于乙方所知悉的甲方的商业秘密、商业机会等一切经营信息，乙方须保密。未获得甲方书面允许，乙方不得以任何形式泄露甲方的包含但不限于经营、财务数据等任何信息。由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密，不得泄漏给本合同约定之外的任何第三方。不管本合同因何种原因终止，保密准则均约束双方。任何一方违反前述约定，守约方有权追究违约方违约责任。

1. **不可抗力**
2. 如合同一方延迟履行或未能履行其本合同中列明之义务，但该延迟履行或未能履行是因不可抗力而引起，且在该不可抗力排除后第一时间通知了对方,并提供有效证明，该方不被视为违反本合同。
3. 本合同项下的不可抗力是指：无法预见、无法避免且无法克服的客观事实，包括但不限于战争、罢工、倒闭、暴乱、疾病蔓延、戒严令、火灾、洪水、暴风雨、干旱、火山爆发、爆炸、核或化学事件或辐射、海啸、任何自然灾害等。
4. **争议解决**

因本合同有关的任何纠纷或争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

1. **其他条款**
2. 本合同经双方代表人签字并加盖单位公章之日起生效，并在双方履行完成约定事项后终止。
3. 本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。
4. 投标文件中响应及承诺的内容作为本合同不可分割的组成部分，与合同条款具有同等效力；当本合同条款与上述文件内容不一致时，以其中较为严格的要求为准。
5. 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，本合同的附件及任何补充协议与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

**甲 方(盖章)： 深圳会展中心管理有限责任公司**

法定代表人（签名）：

**日期：** 年 月 日

**乙 方（盖章）：**

法定代表人/授权代表（签名)：

**日期： 年 月 日**

附件13：投标文件密码单

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、1或l、O、O或o等数字和字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日