**深圳会展中心管理有限责任公司**

**招标文件**

**项目名称：****深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2024年1月**

**目 录**

[第一部分 项目要求 1](#_Toc530)

[一、 投标人须知 1](#_Toc9144)

[二、 特别说明 3](#_Toc6008)

[三、 投标文件编制 4](#_Toc5843)

[四、 项目要求 4](#_Toc6878)

[五、 主要配件清单 7](#_Toc4760)

[第二部分：开标评标流程 8](#_Toc16717)

[六、 开标阶段 8](#_Toc20275)

[七、 评标阶段 8](#_Toc1118)

[第三部分：评审办法 9](#_Toc377)

[八、 评审办法 9](#_Toc18631)

[（一） 符合性检查 9](#_Toc14761)

[（二） 不可偏离项检查 9](#_Toc19084)

[（三） 综合评议指标表 10](#_Toc1403)

[第四部分：合同条款及格式 13](#_Toc858)

[第五部分：参考附件 23](#_Toc22380)

[附件1：报名回函 23](#_Toc9494)

[附件2：投标函 24](#_Toc1448)

[附件3：投标一览表 25](#_Toc20915)

[附件4：考察证明 26](#_Toc1280)

[附件5：技术服务响应/偏离表 27](#_Toc17084)

[附件6：商务条款响应/偏离表 28](#_Toc26828)

[附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用） 29](#_Toc26176)

[附件8：报价一览表（服务） 30](#_Toc13997)

[附件9：报价一览表（工程）（本项目不适用） 31](#_Toc25594)

[附件10：法定代表人证明书 32](#_Toc21894)

[附件11：法人授权委托证明书 33](#_Toc21746)

[附件12：经营业绩一览表 34](#_Toc22831)

[附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书） 35](#_Toc2280)

[附件14：履约情况及社会信誉承诺书 36](#_Toc14496)

[附件15：投标文件密码单 37](#_Toc20546)

**第一部分 项目要求**

1. **投标人须知**

**重要提示：**

1. 本文所示时间均为北京时间。
2. 用“☑”标识时表明该选项被招标人选用，用“□”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容，自动不适用。
3. 招标人在编制招标文件时，示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标人须知** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 名称：深圳会展中心管理有限责任公司  联系地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心  联系人：刘女士  电话：0755-82848826  传真：0755-82848694  邮箱：[liuxh@c](mailto:*@qq.com)htf.com |
| 2 | 项目名称 | 深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目 |
| 项目类别 | 服务类 |
| 项目介绍 | 先回收深圳会展中心1号冷水机组的冷媒、冷冻油后，再对该机组压缩机进行解体维修。更换压缩机以下部件，包括但不限于：高速径向轴承、低速径向轴承、止推套环、止推轴承、高低速齿轮、密封圈套件等配件，增加R134a冷媒，更换冷冻油、油过滤器、回油过滤器等，保证该机组运行正常。 |
| 实施地点 | 深圳会展中心（福田展馆） |
| 服务期/交货期/工期 | \_\_60\_\_天 |
| 3 | 报名(文件获取）开始时间 | 2024-1-19 14: 00（北京时间） |
| 报名方式 | 完整填写本项目报名回函（详见采购公告）并加盖公司公章后，按要求上传至https://cg.szcec.com/sharing/LqFvtEeXH，并致电确认。逾期报名的（以报名回函送达时间为准）将不予接受。 |
| 招标文件获取方式 | 深圳会展中心官网采购公告栏目下载:<https://www.szcec.com/News/index/id/256.html> |
| 4 | 报名(文件获取）截止时间 | 2024-1-26 17: 00（北京时间） |
| 5 | 投标人提出质疑  截止时间 | 2024-1-26 17: 00（北京时间） |
| 招标人澄清、修改、答疑截止时间 | 2024-1-29 17: 00（北京时间） |
| 6 | 投标文件递交截止时间 | 2024-1-30 17: 00（北京时间） |
| 7 | 投标文件递交方式及注意事项 | 响应文件应以扫描版（PDF版）及可编辑版（Word或WPS版）文件加密形式上传至https://cg.szcec.com/sharing/mq8Bxp46R，并致电确认。注意事项如下：   1. 为便于开标时的解密操作，投标文件（PDF版及Word/WPS版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。**建议编制文件目录**并采用WinRAR或WinZip等常用压缩软件进行压缩和加密。 2. 投标人授权代表须熟记文件密码，并在开标前按时将投标文件解密密码（格式详见附件）上传至指定地址，否则做废标处理。投标文件递交时间截止后，不再接受任何理由的撤回或重新提交文件请求。 3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。 4. 本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，可编辑版（Word/WPS版）文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。 |
| 8 | 开标时间 | 2024-1-31 14: 30（北京时间） |
| 开标地点 | 腾讯会议号：676388380（免密，入会前必须改名为“**公司简称+姓名**”,会议期间**禁止使用虚拟背景**），届时请各投标人按采购公告要求准时提交投标文件及密码并参加在线开标。 |
| 投标文件密码 | 在开标时按照招标人现场指令将投标文件解密密码（详见附件）上传至https://cg.szcec.com/sharing/39Ar8zr3R。（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果） |
| 9 | 是否接受  联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： |
| 10 | 现场踏勘 | 1. □不组织,投标人可在本项目招标公告发布后至报名（文件获取）时间截止前自行踏勘。 2. ☑组织，踏勘要求： 3. 投标人是否必须参加：   ☑是（若不参加，将因投标文件不完整导致失去本项目投标资格）  □否（可选择不参加，不影响投标资格但可能会产生不利后果）   1. 招标人定于2024-1-25 10: 00邀请投标人人员察看现场并讲解项目需求；投标人应指派符合要求的人员参加本项目的现场踏勘。 2. 投标人须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由招标人管理人员签字确认，并附于投标文件中。 3. 已报名但未参加现场踏勘的，招标人视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。投标人自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切后果（包括因此失去投标资格的情形）。 4. 投标人须至少提前一天与踏勘联系人预约。否则，将可能导致投标人不能进入踏勘现场的不利后果。 5. 踏勘联系人：赵工   电话：0755-82848815，手机：18926083811  集合地点：深圳会展中心9号馆6号门一楼   1. 特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。 |
| 11 | 履约保证金 | 是否要求递交履约保证金：   1. ☑不要求 2. □要求 3. 履约保证金金额：人民币 / 元 4. 履约保证金的形式：□银行转账 □现金 5. 投标人保证金收款银行账户信息（选用“银行转账”方式须填）   收款单位：深圳深圳会展中心管理有限责任公司  开户银行： ／  银行账号： ／   1. 履约保证金的形式为银行转账的，需在转账时注明项目名称，保证金应从投标人公司账户中转出。 |
| 12 | 投标样品 | ☑不要求递交投标样品  □递交投标样品，具体要求： |
| 13 | 评标方法 | ☑综合评分法  □最低价法  □其他： |
| 14 | 推荐中标  候选人数量 | ☑内部招标评标小组推荐的中标候选人数： 1 个。  （适用于采用**综合评分法**、**最低价法**） |

1. **特别说明**
2. 投标人必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境，**视频会议期间禁止使用虚拟背景**。投标人应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目开标工作的后果，亦不得因此对本项目招标结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过招标人报名回函上指定的地址和方式发送和接收，否则可能导致文件不被接受的不利后果。
4. 参与本项目投标，投标人无需交纳投标保证金。如有意参与本项目投标，请在招标公告规定的报名截止时间前，按照要求的方式提交报名回函并致电确认，招标人只接受报名成功的投标人参加投标。
5. 投标人如对获取的“招标文件”有疑问，须在质疑时间截止前，以书面形式（加盖单位公章）向招标人提出，招标人将视情况采用书面或其他形式予以答复或澄清；若投标人在上述时间内未提出疑问的，即视为该投标人已完全理解并接受“招标文件”上载明的所有内容，并不再对“招标文件”提出任何异议或质疑。
6. “招标文件”如有变更、补充或澄清，招标人将以公告形式在原公告发布媒体上公开发布。在公告发布后，招标人将会通过电话、邮件或其他任何可能的方式通知已报名的潜在投标人。收到上述通知后，潜在投标人应立即向招标人回函确认。如无回函确认，即视为潜在投标人已知晓相关变更、补充或澄清内容且无异议。
7. 当本项目《报价一览表》上的投标报价与《投标一览表》不一致时，以《投标一览表》为准。
8. **投标文件编制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标文件的编制** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 投标文件组成 | ☑资格审查文件  ☑商务标部分  ☑技术/服务标部分  ☑价格标部分  ☑投标文件密码单（按要求单独提交） |
| 2 | 资格审查文件 | ☑营业执照  ☑信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）公示的企业信息打印件  ☑法定代表人资格证明书  ☑法定代表人授权委托书（法定代表人作为本项目代理人的，无需提供）  ☑资质及其证明文件  ☑经营业绩一览表及业绩证明文件  □联合体协议书  □投标人股东关系构成表  □其他： |
| 3 | 商务标部分 | ☑投标函  ☑商务条款响应/偏离表  ☑履约情况及社会信誉承诺书  ☑现场考察证明  □其他： |
| 4 | 技术标部分 | ☑技术条款响应/偏离表  ☑技术/服务方案  □项目管理及服务能力  ☑工程质保/（售后）服务承诺书  ☑项目团队  □其他： |
| 5 | 价格标部分 | ☑投标一览表  ☑报价一览表（货物/服务/工程）（根据项目所属类别选择其一）  □其他： |

1. **项目要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（一）商务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资质要求 | 1. 投标人应为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。） 2. 投标人代表必须是投标单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件并加盖投标人公章；如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。 3. 投标人须持有有效的类别等级（或类似栏目）为“制冷空调 A 类 I 级”或以上的空调维修安装类的资质证书）。（提供相应证明文件复印件并加盖投标人公章）。 4. 投标人须具有约克品牌高压冷水机组压缩机维修经验。（提供2021年1月1日至本项目公告发布之日（以合同签订时间为准）所签订的约克品牌高压冷水机组维修保养合同关键页复印件或扫描件2个。关键页包括但不限于项目名称、业主方名称、合同主要内容、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章等信息，合同关键页加盖投标人公章。） 5. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
| 2 | 报价要求 | 1. 报价以人民币为结算币种，《投标一览表》应包含税率、税额、税前及税后总金额。 2. 投标报价不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。 3. 投标报价包括但不限于于检测费、材料费、运输费、吊装费、安装费、调试费、管理费及增值税费等完成本项目所需的全部费用。 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目采购控制金额为人民币56.6万元（含税），报价超过上述控制金额的投标文件作废标处理。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 1. 本项目施工完毕且验收合格后，一次性支付合同总金额的95%。 2. 合同总金额的5%款项留作质保证金，待质量保修期满、无质量和遗留问题，且完成罚金、违约金等清算后，一次性支付剩余款项（不计利息）。 3. 详细付款事宜以合同条款为准。 | 不可偏离 |
| 5 | 工期要求 | 合同签订后，最多60 个日历日完成，实际工期以中标人承诺工期为准。如遇不可抗拒或因配合招标人经营造成的工期延误，经招标人书面签字确认后可顺延合同工期。否则每延期一天招标人将直接从应付款项中扣除2000元作为违约金。 | 不可偏离 |
| 6 | 服务及验收要求 | （1）根据中标人投标文件表述及合同约定的技术标准，招标人使用部门结合现场实际产品进行验收。  （2）中标人需提供主要配件：中标人提供的主要配件到货后，须提请招标人进行产品验收。提供所投配件原装、全新的、符合国家及招标人提出的有关质量标准的产品。零件到达后要求外包装完好无损，随零件附带出厂合格证、标明产品的型号或编号、出产日期及技术参数等。轴承等主要配件若为国外品牌，除产品合格证明外，还需在到场安装前出具海关报关资料（包括但不限于发票、装箱清单、购买合同等资料）。  （3）压缩机修复完成后试运行72小时机组满负荷运行时噪声需不大于86dB，油压不小于250KP，，中标人提供运行报告、验收报告申请验收。  （4）因中标人提供的维修服务而造成冷水机组故障，由此造成的全部损失由中标人承担。  （5）维修质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由中标人承担。整改后仍不合格，招标人可要求中标人继续整改，整改费用由中标人承担，也可要求中标人离场并赔偿不合格项目的损失。  （6）在质量验收合格后，双方应办理验收手续。 | 不可偏离 |
| 7 | 质量保证 | （1）本项目质量保修期至少为2年，最终质量保修期以《售后服务承诺书》上的免费保修年限承诺为准。质量保修期内非人为的质量问题由投标人承担维修及相关费用，招标人不再支付任何费用。  （2）投标人须提供的《售后服务承诺书》，包括但不限于质保期内出现质量问题的保修承诺，提交免费保修年限承诺及保修电话、联系人、责任人等。 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 施工位置 | 深圳会展中心 | 不可偏离 |
| 2 | 服务内容 | 1. 更换1号冷水机组压缩机高速径向轴承、低速径向轴承、止推套环、止推轴承、高低速齿轮、密封圈套件等零部件。 2. 更换冷冻油、油过滤器、回油过滤器。 3. 补充R134a冷媒至机组正常运行的冷媒加注量。 4. 现场搭建吊装龙门架。 5. 具体更换主要配件详见“五、主要配件清单”。 6. 1号冷水机组压缩机运行及调试至正常达标运行。 |  |
| 4 | 产品要求 | 1. 高速径向轴承、低速径向轴承、止推套环、止推轴承、高低速齿轮、密封圈套件须进口原装未使用产品，满足原装进口约克牌冷水机组YDHA81DD压缩机使用。 2. 冷冻油品牌及型号：约克牌“K”油，油过滤器品牌及型号：约克牌，回油过滤器品牌及厂家零件编号，品牌：约克牌，厂家零件编号：011-00533-000。 3. R134a冷媒须美国杜邦品牌。 | 不可偏离 |
| 5 | 服务要求 | 1. 根据场实际情况，制定并提交安全可行的《项目服务方案》，包括但不仅限于材料选择、系统测试、维修工艺、进度计划、现场施工管理、安全措施、应急预案等； 2. 投标人应充分考虑和配合招标人的正常经营需要，不得影响招标人的正常经营，合理安排施工人员和施工时间，确保按期保质保量完成项目施工； 3. 投标人必须严格按照国家及工程属地有关维修及安全的法律法规及招标人的规章制度来组织本项目的维修作业，采取一切有效、必要的安全防护措施，确保现场人员及财产安全、维护维修现场的正常工作秩序。凡因防护措施或管理不到位或违规违法作业直接或间接导致的一切安全责任，均由投标人全部承担； 4. 投标人须承诺严格按照安全规程安排施工作业，招标人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业； 5. 断开冷水机组电源后并挂“严禁合闸”指示牌，吊装拆卸压缩机； 6. 压缩机解体后各部件应妥善保管，防止氧化锈蚀； 7. 装配新零配件时需对原零配件进行清洁除锈； 8. 压缩机维修完成后须采用氮气进行清洁、干燥处理； 9. 更换油过滤器，回油过滤器； 10. 压缩机清洁干燥后需抽真空保压24小时； 11. 确认压缩机不泄露后，接通油路、冷媒回路； 12. 充注冷媒和冷冻油至机组标准量； 13. 投标人在施工前须和招标人的冷水机组负责部门沟通并密切配合； 14. 投标人施工时应注重现场的文明施工，对施工区域的施工垃圾及时自行清除，不得乱堆乱放； 15. 更换的旧零件搬运至招标人指定位置存放； 16. 施工完毕，清洁设备，试运行正常后需提交设备试运行记录及报告。 | 不可偏离 |
| 6 | 拟派人员要求 | 1. 投标人须指定本项目负责人，负责联络、沟通、协调及跟进本项目具体实施。 2. 维修人员须具有应急管理局颁发的特种作业操作证，作业类别：电工作业，操作项目：高压电工作业或作业类别：制冷与空调作业，操作项目：制冷与空调设备安装修理作业。 3. 提供以上人员资格证明文件和近三个月社保清单证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月，社保证明须同时加盖投标人公章。 4. 投标人实际进场人员如有变动的，需征得招标人同意，且其人员规模及持证资质等级不得低于响应文件所承诺的内容。 | 不可偏离 |

1. **主要配件清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 品牌 | 规格/型号 | 数量 | 单位 |
| 1 | 拆机专用吊架 | 现场制作安装 |  | 1 | 项 |
| 2 | 辅材 |  |  | 1 | 项 |
| 3 | 清洗剂 | 参考品牌：康星、新铭达、3M |  | 1 | 项 |
| 5 | 拆机工具、材料运输费 |  |  | 1 | 项 |
| 6 | 高速径向轴承 | 约克 |  | 2 | 个 |
| 7 | 低速径向轴承 | 约克 |  | 2 | 个 |
| 8 | 止推套环 | 约克 |  | 2 | 个 |
| 9 | 止推轴承 | 约克 |  | 3 | 个 |
| 10 | 高低速齿轮 | 约克 |  | 1 | 套 |
| 11 | 密封圈套件 | 约克 | YDHA-81DD | 1 | 套 |
| 12 | R134a冷媒 | 杜邦 | 13.6公斤/瓶 | 20 | 瓶 |
| 13 | 冷冻油 | 约克 | 18.9升/桶 | 8 | 桶 |
| 14 | 油过滤器 | 约克 | 026-32831-000 | 3 | 个 |
| 15 | 回油过滤器 | 约克 | 026-37563-000 | 3 | 个 |
| 16 | 氮气 | 国产 | 50公斤/瓶 | 30 | 瓶 |
| 17 | 维修人工 |  |  | 80 | 工日 |
| 18 | 机组调试 |  |  | 1 | 项 |

**第二部分：开标评标流程**

1. **开标阶段**
2. 投标人按要求准时进入视频会议室。
3. 招标人宣布开标工作开始，并介绍开标、评标工作的主要流程。
4. 投标人按招标人指令上传投标文件解密密码至招标文件中指定地址。
5. 招标人解密投标文件。
6. 招标评标小组确认开标一览表。
7. 招标人现场公开唱标。
8. 投标人确认唱标结果。
9. 招标人宣布开标工作结束，投标人退出会议室。
10. **评标阶段**
11. 主持人宣布评标工作开始，并播放《招标评标工作守则》。
12. 招标评标小组签字承诺遵守《招标评标工作守则》。
13. 招标评标小组成员推选组长主持评标。
14. 投标文件的完整性检验和符合性审查。
15. 商务及技术/服务需求不可偏离项检查。
16. 招标评标小组成员采用记名方式按照招标文件中规定的评标办法进行评分；
17. 综合评分的统计、排序；
18. 本项目第一中标候选供应商、备选供应商的确定及评标报告的出具。

**第三部分：评审办法**

1. **评审办法**

首先对各投标人进行符合性审查，然后进行不可偏离项检查。对通过符合性审查及不可偏离项检查的投标人，采用**100分制综合评分法**进行评分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总** | | | |
| **权重名称** | **商务标权重** | **技术标权重** | **价格标权重** |
| 权重 | 30% | 30% | 40% |
| 投标人综合得分 | 商务标得分+技术标得分+价格标得分=100 | | |

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 投标文件 | 投标人提交的投标文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码按要求发送至招标人且保证文件完整可正常打开；投标人必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖投标人公章的投标响应文件。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人身份证扫描件，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | 投标人是否提供以下证明文件：   1. 投标人应为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，未被列入经营异常名录及严重失信名单。（提供企业营业执照或法人证明材料或登记证书扫描件及“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn“信用服务”栏查询“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”结果网页截图，并加盖投标人公章。被列入失信主体、经营异常的，将被拒绝参与本项目的采购活动。） 2. 投标人须持有有效的类别等级（或类似栏目）为“制冷空调 A 类 I 级”或以上的空调维修安装类的资质证书）。（提供相应证明文件复印件并加盖投标人公章）。 3. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 |
| 控制金额 | 本项目报价是否高于56.6万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **不可偏离项检查**

检查内容详见第四条《项目要求》之（一）《商务需求》、（二）技术/服务需求。

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** | |
| **商务评议项（30分）** | | | | |
|  | 企业实力 | 6 | **评议内容：**   1. 评议各投标人企业规模如企业2022年经营收入越高得分越高，得1-3分。 2. 评议各投标人经营场所自有或租赁情况及面积（自有得分高于租赁、面积大得分高）等。优得3分、良得2分，一般得1分，差得0分。   证明材料：投标人提供2022年度财务报表、公司简介、企业房屋自有产权证明或有登记备案号的房屋租赁凭证等验证材料。 | |
|  | 同类业绩 | 10 | **评议内容：**  1.根据投标人提供的2021年1月1日至本项目招标公告发布日（以合同签订时间为准），所承接的约克牌冷水机组大、中修项目业绩进行评议:  （1）累计合同额总额≥200万元，得10分。  （2）150万元≤累计合同额总额＜200万元，得7分。  （3）100万元≤累计合同额总额＜150万元，得4分。  （4）50万元≤累计合同额总额＜100万元，得2分。  （5）累计合同额总额＜50万元，得1分。  2.证明文件：  (1)投标人提供业绩清单，自行汇总并计算业绩总金额。并提供合同关键页，关键页包括但不限于项目名称、业主方名称、合同主要内容、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章等信息，合同关键页加盖投标人公章。  (2)同一个合同不重复得分。  （3）未提供业绩证明文件或所提供的业绩证明文件不清晰、不完整的，不得分。 | |
|  | 项目拟派  人员 | 14 | 评议内容：  根据投标人为本项目安排的服务人员情况，进行评议：   1. 投标人拟派项目负责人具有暖通工程师的得 2分。 2. 投标人拟派人员（不含项目负责人）具有应急管理部门颁发的制冷与空调作业证（准操项目为制冷与空调设备安装修理作业）和电工作业证（准操项目为高压电工作业）的，每提供1人得2分，最高6分。 3. 投标人拟派人员（不含项目负责人）具有制冷设备维修工的二级/技师职业资格证书，每提供1人得2分；具有制冷设备维修工的三级/高级技能资格证书，每提供1人得1分；具有制冷设备维修工的四级/中级技能资格证书，每提供1人得0.5分。本项评分最高得6分。   证明文件：提供以上人员资格证明文件和近三个月(2023年10月至12月)社保清单证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月，社保证明须同时加盖投标人公章。（未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分，原件备查）。 | |
|  | **技术服务评议项（30分）** | | | |
|  | 施工方案 | 16 | **评议内容：**  根据投标人提供的《项目服务方案》，方案包括材料选择、系统测试、施工工艺、进度计划、现场施工管理、安全管理、针对紧急情况的应急预案等方面进行综合评议，优得16-11分，良得10-5分，一般得4-1分，差不得分。  **评议文件：**  投标人按要求提供《项目服务方案》，加盖投标人公章。 | |
|  | 服务承诺 | 10 | **评议内容：**  根据各投标人提供的《附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）》等综合评议：  （1）质保时间在满足2年的基础上，每增加1年得3分，最高得6分。  （2）质量保修服务方案越完善，得分越高。优得4分；良的3分；一般得2分。  **评议文件：**  投标人按要求提供《附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）》，并提供质量保修服务方案，加盖投标人公章。 | |
|  | 工期 | 4 | **评议内容：**  根据投标人在满足60个日历日内按照招标人现场实际要求（含安装、调试时间）完成交付的基础上，且进度安排合理的条件下，工期由短到长排名，第一名得4分，排名每下降一个名次得分递减1分，直至0分。  **评议文件：**  以投标人提供的《附件11：售后服务承诺书/质量保修服务承诺书》中的工期时间承诺为准。**投标人需根据招标人实际情况制定工期，低于45个日历日视为不合理或不可能实现的工期承诺将被视为无效承诺，不得分**。 | |
| **价格评议项（40分）**  **（说明：以下所称的“投标报价”均是指税前总金额，即净价）** | | | | |
| 价格评议 | **基准价和算法类型选择** | | | |
| 基准价 | □各有效投标报价大于n家时，去掉一个最高和最低报价后的算术平均值乘以 ％。当有效投标报价少于n（含）家时，则以所有有效投标报价的算术平均值乘以 ％。n= | | |
| ☑取有效投标报价算术平均值。 | | |
| □有效投标报价的最低价为基价。 | | |
| 算法类型 | □固定比例法 | | 价格得分=M-[（｜投标价格-基准价｜/基准价）\*100/N]\*扣分值  M= （价格评价分项满分值），N= ，投标价格每高于N％时，扣 分；每低于N％时，扣 分；  最低得0分。 |
| □固定乘积法 | | 价格得分=（1-A×｜1-投标报价/Z｜）×M   1. M= ×× （价格评价分项满分值），Z为本次招标基准价； 2. A为价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价（即基准价）时，A=0.5；当投标报价高于次招标基准价时，取A=1； 3. 计算分数时四舍五入取小数点后两位，当价格分＜0时，取0。 |
| ☑其他方法 | | 价格得分=（1-｜投标报价-基准价｜÷基准价）×价格权重分  说明：报价最接近基准价的投标人价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排前者优先）：

1. 若分项报价与总价不一致，以总价为准。
2. 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果投标人不接受上述错误的更正方式，招标人将拒绝接受其投标文件。

**第四部分：合同条款及格式**

### **（本合同模板仅供参考）**



合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目**

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司

乙方：

签订日期： 2024年 月 日

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司

地址：中国广东深圳福田区福华三路

邮编：518000

电话：0755-82848982

传真：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

传真：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、标准规范和招标文件要求，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就甲方委托乙方实施深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目，经协商达成一致，签订本合同。

**第1条 工程概况**

1.1 工程名称：深圳深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目项目

1.2 工程地点：深圳会展中心

1.3 工程内容：本项目招标文件、投标文件及附件1所确定的内容。

1.4 承包方式： 乙方包工包料。

1.5 工期：自合同签订起XX个日历日。

1.6 工程质量验收标准：合格 。

1.7 合同价款（人民币大写）XXXXXX（人民币小写）：￥XXXXXX （含一切费用及税费）。

**第2条 双方工作**

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助乙方接驳施工所需的水、电，协调做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 协助乙方熟悉施工所涉及的电气电路，配合乙方完成施工需要的停电和通电操作。

2.1.3 指派 为本项目对接人(联系电话：82848815)，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理登记手续和其他协调事宜。

2.1.4 监督施工质量及施工进度计划执行情况。

2.2 乙方工作

2.2.1 收到中标通知书后，立即拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并着手开展施工准备工作。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 xxxxx为本项目施工负责人（联系电话： ），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务按甲方的要求办理相关的进场施工手续，遵守甲方相关管理规定，保证施工安全。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，避免造成工程损失。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护施工场地内外的甲方工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 所有施工、材料进出等不得影响甲方正常经营生产。

2.2.10 参加竣工验收。

**第3条 工期要求**

3.1 工期按本合同1.5执行。乙方应按照本合同约定的工期和招标文件要求、投标文件承诺按期完工。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.5 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.6 乙方须充分考虑甲方正常经营生产可能对施工造成的影响，要调配足够的人力、物力，合理安排好施工作业时间，确保如期完工。

**第4条 材料设备的供应**

4.1 乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责。

4.2 材料、设备进场时，乙方应负责提供材料、设备的合格证明。若材料、设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.3 乙方采购的材料均应当符合国家强制性文件要求。如乙方采购的材料不符要求，由乙方承担相应责任。

4.4 如由甲方供应的材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

**第5条 工程变更**

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款。

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，按标底的编制方法同比例下浮后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

**第6条 工程质量检验及验收**

6.1本工程质量评定验收标准的依据：机组满负荷运行时噪声需不大于86dB，油压不小于250KP。

6.1.1 施工图纸、作法说明、设计变更。

6.1.2 本项目招标文件要求和乙方投标文件承诺。

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工。非乙方原因，甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.3 因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由乙方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方采购部门自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.6 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

**第7条 合同价款及支付**

7.1 双方商定本合同价采用下列第 7.1.1种方式。

7.1.1 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方招标清单中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照中标价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.1.3 可调单价合同，结算时按第三方造价咨询公司审核的价格为最终结算价。

7.2 本项目合同价总额为乙方中标价，按本合同1.7执行。

7.3 双方约定，工程整体竣工经甲方验收合格后，甲方一次性支付95%合同款，甲方付款前乙方需提供相应金额真实合法有效的增值税发票。 x 年质保期满，如乙方已按承诺完成保修服务，且工程不存在重大质量问题，甲方根据乙方申请后支付所留的5％合同金款（不计利息）。

7.4 乙方按工程结算款额开具发票。

**第8条 索赔**

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定履行义务或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序

8.3.1 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

8.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

8.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

**第9条 施工安全和防火**

9.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》及其它相关的法规、规范，对施工区域做好安全围护或隔离。乙方在本项目施工及保修过程中，自行承担一切因违反有关安全操作规程导致的安全责任和经济损失（包括因施工造成对第三方的伤害）。如有上述意外发生，均与甲方无涉。

9.3 乙方在施工期间应严格遵守深圳会展中心管理有限责任公司规定，因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切责任和经济损失。（损失包括实际损失及诉讼费用、律师费、公证费、鉴定费等维权费用）。

**第10条 违约责任**

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因，延迟施工进度计划或逾期竣工，每延迟或逾期一天，甲方将直接从应付款项中扣除2000元作为违约金。如遇不可抗拒、受疫情影响或因配合甲方经营造成的工期延误，经甲方确认后可顺延合同工期。

**第11条 保修条款**

11.1本工程保修责任期（质量保修期）自竣工验收合格之日起X年。

11.2 质量保修期内乙方保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 质量保修期内因施工质量问题和乙方提供材料原因造成的扶梯制停距离不符合法规要求，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏，不在乙方保修范围内。

11.5 在质量保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修期内，乙方承担主管部门对扶梯制停距离合规性的检查出现不合格时的整改及后果。

11.7质量保修期内，乙方在全天 小时内电话响应，并在接到报障电话后， 小时之内到达现场进行服务。如故障非乙方原因，乙方仅收取材料成本费用，人工免费。如故障为乙方原因，乙方无偿更换或修理有问题的设备、零部件、材料，提供免费服务；质量保修期内发生非乙方原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时, 乙方在收到用户通知后 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，乙方只向甲方收取零配件和人工等成本费。

**第12条 争议**

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过双方认可的部门或机构调解。

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第13条 合同解除和终止**

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

13.1.1 甲乙双方协商一致。

13.1.2 因不可抗力致使合同无法履行。

13.1.3 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

**第14条 附则**

14.1合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份自双方代表签字，加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

14.2 本项目附件以及招标清单或作法说明、招标文件、乙方投标文件以及中标通知书均属本合同的组成部分，甲乙双方需共同遵守。

**第15条 补充条款**

附件1：《深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修工程量》、附件2：《深圳会展中心与合作单位安全协议书》作为本合同的组成部分。

（以下无正文，为合同签章处）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（公章）：深圳会展中心管理有限责任公司  甲方代表：  日 期： 年 月 日 | 乙方（公章）：  乙方代表：  日 期： 年 月 日 |

附件1：工程量

附件2;安全协议书

**深圳会展中心合作单位安全协议书**

深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修项目合同的乙方 作为合作单位，在深圳会展中心从事深圳会展中心1号冷水机组压缩机维修工作。

为认真贯彻《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《公安部61号令》、《深圳经济特区消防条例》及《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》等法律、法规，进一步落实深圳会展中心与合作单位的安全责任，根据合作单位生产经营或活动的实际情况，深圳会展中心与 合作单位界定双方的消防和安全生产责任如下：

一、 通用条款：

1、根据“谁生产谁负责、谁实施谁负责”的原则，确定合作单位的法定代表人 （先生\女士）为在深圳会展中心红线范围内合作生产经营或活动区域的安全生产第一责任人，对合作单位的安全工作全面负责，并对其生产经营或活动期间发生的所有安全责任事故承担主要责任，对其单位工作人员所造成的所有责任事故负全责。

2、合作单位必须是经国家工商部门注册、拥有国家认可相关资质的企业，并保证在其业务允许范围内施工作业。

3、合作单位应认真履行安全管理职责，监督其单位工作人员遵守国家及深圳市关于消防和安全生产的各项法律法规，确保所有工作人员不违反深圳会展中心关于消防安全和生产安全的各项规章制度。

4、合作单位应逐级落实安全管理责任，确保生产经营或活动的安全开展。

5、合作单位在生产经营或活动期间应设置专职安全管理人员，负责生产经营或活动期间的消防及安全生产监督工作，并定期组织安全检查。

6、合作单位应制订安全应急预案，并在生产经营或活动前进行必要的演练。

7、合作单位所使用的设备、工具必须达到安全要求，所有特种作业人员必须持证上岗。合作单位必须根据现场作业情况，做好各项安全的组织及技术措施并配备足够数量的合格的消防器材。

8、合作单位必须按照设计工艺及相关规范作业，其工作人员在作业中必须正确采取相应的安全防护措施，夜间作业时必须穿着反光衣，登高、吊装等危险作业时必须正确佩戴安全帽、安全带、安全绳，做好安全警示与围护等安全防护措施，并有专人看护，非作业人员禁止入内，保证作业人员及周围人员的人身安全。

9、合作单位在作业过程中，所采用的材料必须符合展馆消防和结构安全要求。会展中心安全管理人员有权依照会展中心相关规定对不符合要求的材料进行处置（责令整改、禁用或清理出场等措施），并对所造成的后果不承担任何责任。

10、合作单位应为作业人员购买相关保险；如在作业期间出现各种消防、治安及其它意外事故，合作单位应在第一时间通知会展中心管理人员，并有义务先行采取必要的保护措施，控制事态进一步扩大。

11、合作单位人员如有偷盗、损坏会展中心财物、展商财物、擅自进入或破坏会展中心设置的封闭区域等违反会展中心管理规定的行为，会展中心管理人员视情况严重程度将采取警告、处罚或移送公安机关处理等措施。合作单位必须负责承担其违规行为造成的所有经济损失。同时会展中心拥有根据备案情况取消相应合作单位今后进入会展中心作业资格的权利。

12、会展中心应保证展馆公共消防设备设施完好，并在火灾发生时积极组织人员启用展馆固定消防设施进行人员疏散和灭火。

13、在责任事故发生后，会展中心应迅速组织人员进行救援，并采取必要的应急措施防止事故扩大。

14、如任何一方对涉及到本责任书中所引用的国家消防法律、法规和有关规章制度有疑义，可详细查阅《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《公安部61号令》、《深圳经济特区消防条例》及《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》文件规定，或者直接向深圳市公安消防机关、深圳市安监局、市应急办等机构咨询。

二、专用条款：

1、责任期限：2023年 月 日至2023年 月 日（与合同约定时间一致）（法律法规专门规定的以相关规定为准）。

2、施工、作业人员应具有的专业资格：须持有效制冷与空调作业证和电工作业证上岗。

三、该责任书一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等约束力，该责任书经双方法定代表人或法定代表人书面委托人签字并由双方盖章后在约定期限内有效。

深圳会展中心管理有限责任公司 合作单位：

法定代表人 合作单位法定代表人

（或委托代表人）： （或委托代表人）：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

**第五部分：参考附件**

附件1：报名回函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的回函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

联 系 人： （**必须为本项目的授权代表**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**注：1.本件电子档及盖章后的扫描件按要求上传至指定地址；**

**2.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；否则，报名无效。**

附件2：投标函

**投标函**

致：（招标人名称)

1、在研究了你方提供的招标文件及澄清或修改文件后，我方愿意按投标报价一览表投标总价投标、服务期和服务要求提供服务，并履行招标文件及合同协议书中的责任和义务。

2、我方已详细审查全部招标文件，包括澄清或修改文件（如有）以及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、本投标有效期为投标截止日起 120 日历日，我方保证在投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、我方同意按照你方的要求提供与本投标有关的一切数据或资料，完全理解你方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。同时也理解，你方不负担我方的任何投标费用。

5、如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的期限要求履行提供服务及有关责任和义务。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方发出的中标通知书，将构成你我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、随同本投标函，我方缴纳符合招标文件要求的投标保证金（如有）。如果我方存在以下任何一种行为时，你方有权不予退还投标保证金，取消我方中标资格，另选中标单位，给你方造成的损失超过我方投标保证金的，你方还有权要求我方对超过部分进行赔偿：

（1）投标截止时间后，我方在投标有效期内撤回或修改投标文件；或

（2）我方在接到中标通知书后放弃中标；或

（3）我方自中标通知书发出之日起 30 天内拒绝按照你方指定的时间和地点签订合同及附件；或

（4）我方未能按招标文件要求提交足额履约担保；或

（5）我方在签订合同时提出你方不能接受的附加条件或者更改合同实质性内容的；或

（6）我方资质证书被暂扣或吊销，但仍参与投标的；或

（7）我方有法律法规或招标文件中规定的可以不予退还投标保证金的其他行为。

8、与本投标有关的一切正式往来通讯请发往：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

投标人地址：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

日期： 年 月 日

附件3：投标一览表

**投标一览表**

项目名称： 单位：人民币元

发票类型：□增值税普通发票 □增值税专用发票

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 税前总金额  （净价） | 税率 | 税额 | 含税总金额 | 工期/服务期（自然日） | 项目负责人  及联系方式 | 安全管理员 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人备注： | | | | | | |

说明：表中“安全管理员”项为选填项，根据具体项目要求填写。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件4：考察证明

**现场考察证明**

投标人（ ）：

你单位已于年 月 日指派专人参加了招标人（深圳会展中心管理有限责任公司）**关于 项目的现场考察**，详细听取了招标人的讲解和要求，已经知晓招标人本次项目的所有内容以及技术要求等。

招标人现场踏勘负责人签字：

日期： 年 月 日

附件5：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件技术服务 | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《招标文件技术服务》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《技术服务明细》内容的，将会导致该投标文件不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。

3.《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件6：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

投标人名称：

| 序号 | 招标文件商务要求 | | 投标人响应 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无  偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《招标文件商务要求》来自于招标文件的《项目要求及数量》中的“商务要求”，投标人须逐条填写在本表中，并对《投标人响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须投标人填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或不完全响应《商务要求明细》内容的，将会导致该投标文件不能通过不可偏离项检查。“不可偏离项”响应内容涉及偏离内容的，视同偏离本项目要求，该投标文件不能通过不可偏离项检查。

3.《有/无偏离》栏仅可填“有”或“无”， 响应结果优于（或高于）本项目需求的，可在《说明》栏中作出优于（或高于）本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件7：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件8：报价一览表（服务）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：报价一览表（工程）（本项目不适用）

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件10：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

投标人名称：

投标人地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

* 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

法人身份证复印件（正面）

法人身份证复印件（反面）

附件11：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目公开招标的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有公开招标过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

投标人法定代表人： （签字或盖章）

投标人名称及盖章：

授权委托日期： 年 月 日

说明：

* 1. 委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。
  2. 委托书不得转让、买卖。
  3. 将此委托书提交对方作为合同附件。

被委托人身份证扫描件（反面）

被委托人身份证扫描件（正面）

附件12：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

致：（招标人）

我方根据贵公司招标文件要求提供 年 月 日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，证明合同附后，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期（或服务期） | 业主单位 | 服务/施工地点 | 详见页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

* 1. 此表格式如不合适，投标人可自行调整。
  2. 投标人根据招标文件业绩部分资格要求及评分标准仔细填写，并填写页码，以供评标委员会查验；
  3. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；
  4. 证明材料须附在本表后即可。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件13：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）

**售后服务承诺书（质量保证服务承诺书）**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：投标人可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件14：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致： （招标人）

我司郑重承诺：

1. （投标人名称）在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （投标人名称）及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. （投标人名称）自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件15：投标文件密码单

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、l或1，O、0或o等数字和字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日