**深圳会展中心管理有限责任公司**

**招标文件**

**项目名称：深圳会展中心2024-2026年度厨房设备**

**运行维护项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2024年10月**

**目 录**

[第一部分 项目要求 1](#_Toc20878)

[一、 投标人须知 1](#_Toc10243)

[二、 特别说明 3](#_Toc32279)

[三、 投标文件编制 3](#_Toc9525)

[四、 项目要求 4](#_Toc21178)

[五、 其他项目说明资料 6](#_Toc17599)

[六、 开标阶段 6](#_Toc5478)

[七、 评标阶段 6](#_Toc11259)

[第三部分：评审办法 7](#_Toc6286)

[八、 评审办法 7](#_Toc9230)

[（一） 符合性检查 7](#_Toc10070)

[（二） 不可偏离项检查 7](#_Toc8148)

[（三） 综合评议指标表 7](#_Toc5194)

[第四部分：合同条款及格式 10](#_Toc11841)

[第五部分：参考附件 16](#_Toc1732)

[附件1：报名函 16](#_Toc9399)

[附件2：投标函 17](#_Toc17501)

[附件3：投标一览表 18](#_Toc26912)

[附件4：商务条款响应/偏离表 19](#_Toc24358)

[附件5：技术服务响应/偏离表 20](#_Toc16851)

[附件6：报价一览表（货物）（本项目不适用） 2](#_Toc16851)1

[附件7：报价一览表（服务） 2](#_Toc16851)2

[附件8：报价一览表（工程）（本项目不适用） 2](#_Toc16851)3

[附件9：法定代表人证明书 24](#_Toc13954)

[附件10：法人授权委托证明书 25](#_Toc385)

[附件11：经营业绩一览表 26](#_Toc26572)

[附件12：售后服务承诺书（质量保证服务承诺书） 27](#_Toc22471)

[附件13：履约情况及社会信誉承诺书 28](#_Toc30000)

[附件14：投标文件密码单 29](#_Toc4889)

**第一部分 项目要求**

1. **投标人须知**
2. 本文所示时间均为北京时间。
3. 用“☑”标识时表明该选项被招标人选用，用“□”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容，自动不适用。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标人须知** | | |
| **条款号** | **名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 名称：深圳会展中心管理有限责任公司  联系地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心  联系人：区宛翔  电话：0755-82848795  传真：0755-82848694  邮箱：[ouwx@s](mailto:*@qq.com)zcec.com |
| 2 | 项目名称 | 深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目 |
| 项目类别 | ☑服务类 □货物类 □工程类 |
| 项目概况 | 本次运行维护范围包含会展中心大厨房和员工厨房，涉及专业厨具种类多、数量多，且有诸多的进口厨具设备，油水分离设备、除油烟设备。 |
| 项目地点 | 深圳会展中心 |
| 3 | 报名(文件获取）开始时间 | 2024-10-09 14:00 |
| 报名方式 | 完整填写本项目报名函（详见采购公告）并加盖投标人公章后，按要求将盖章扫描版（PDF版）及可编辑版（Word或WPS版）上传至https://cg.szcec.com/sharing/Ooud7bTN4(文件上传成功后会显示1标记)，或致电确认。逾期报名的（以报名函送达时间为准）将不予接受。 |
| 招标文件获取方式 | 深圳会展中心官网采购公告栏目下载:  <https://www.szcec.com/News/index/id/256.html> |
| 报名(文件获取）截止时间 | 2024-10-14 14:00 |
| 4 | 投标人提出质疑  截止时间 | 2024-10-14 14:00 |
| 招标人澄清、修改、答疑截止时间 | 2024-10-15 14:00 |
| 5 | 投标文件递交截止时间 | 2024-10-19 14:00 |
| 投标文件递交方式及注意事项 | 投标文件应以扫描版（PDF版）及可编辑版（Word或WPS版）文件打包加密形式上传至https://cg.szcec.com/sharing/ESM7GNSWX(文件上传成功后会显示1标记)，或致电确认。注意事项如下：   1. **投标文件建议编制文件目录。**为便于开标时的解密操作，投标文件（PDF版及Word/WPS版）必须使用WinRAR或WinZip等常用压缩软件进行打包压缩后再行加密，否则投标文件或将被拒收。 2. 投标人授权代理人须熟记文件密码，并在开标前按时将投标文件解密密码（格式详见附件）上传至指定地址，否则做废标处理。投标文件递交时间截止后，不再接受任何理由的撤回或重新提交文件请求。 3. 所有需要加盖公章的页面均须加盖投标人公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。 4. 本项目实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准，可编辑版（Word/WPS版）文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。 |
| 6 | 开标时间 | 2024-10-21 14:30 |
| 开标地点 | 腾讯会议号：835-336-045（免密，入会前必须改名为“**公司简称+姓名**”,会议期间**禁止使用虚拟背景**），届时请各投标人按开标时间准时提交投标文件解密密码并参加在线开标。 |
| 投标文件密码 | 1. 开标时按照招标人现场指令将Word或WPS版投标文件解密密码（格式详见附件）上传至https://cg.szcec.com/sharing/GsNMqhPZo(文件上传成功后会显示1标记)，未按时上传投标文件解密密码将失去投标资格。 2. 为确保开评标工作的保密性并兼顾效率，密码早发、晚发的，均可能导致废标的不利后果。 3. 密码文件请勿压缩或加密。 |
| 7 | 是否接受  联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： |
| 8 | 现场踏勘 | 1. ☑不组织,投标人可在本项目招标公告发布后至报名（文件获取）时间截止前自行踏勘。 2. □组织，踏勘要求： 3. 招标人定于202×-××-×× ××: ××邀请投标人察看现场；投标人应指派符合要求的人员参加本项目的现场踏勘。 4. 已报名但未参加现场踏勘的，招标人视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。投标人自行承担因不参加现场踏勘可能造成的一切不利后果。 5. 投标人须至少提前一天与踏勘联系人预约。否则，将可能导致投标人不能进入踏勘现场的不利后果。 6. 踏勘联系人：×××   电话：0755-8284××××，手机：XXXXX  集合地点：××××××××××××××   1. 特别说明：若现场考察与本项目招标（采购）文件载明的要求不一致时，以本项目招标（采购）文件中的要求为准。 |
| 9 | 履约保证金 | 是否要求递交履约保证金：   1. ☑不要求 2. □要求 3. 履约保证金金额：人民币 / 元 4. 履约保证金的形式：□银行转账 □现金 5. 投标人保证金收款银行账户信息（选用“银行转账”方式须填）   收款单位：深圳会展中心管理有限责任公司  开户银行： ／  银行账号： ／   1. 履约保证金的形式为银行转账的，需在转账时注明项目名称，保证金应从投标人公司账户中转出。 |
| 10 | 投标样品 | ☑不要求递交投标样品  □递交投标样品，具体要求： |
| 11 | 评标方法 | ☑综合评分法 □最低价法 □其他： |
| 12 | 推荐中标  候选人数量 | ☑招标评标小组推荐的中标候选人数：1个。 |

1. **特别说明**
2. 投标人必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境，**视频会议期间禁止使用虚拟背景**。投标人应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目开标工作的后果，亦不得因此对本项目招标结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过招标人报名函上指定的地址和方式发送和接收，否则可能导致文件不被接受的不利后果。
4. 参与本项目投标，投标人无需交纳投标保证金。如有意参与本项目投标，请在招标公告规定的报名截止时间前，按照要求的方式提交报名函并致电确认，招标人只接受报名成功的投标人参加投标。
5. 投标人如对获取的“招标文件”有疑问，须在质疑时间截止前，以书面形式（加盖投标人公章）向招标人提出，招标人将视情况采用书面或其他形式予以答复或澄清；若投标人在上述时间内未提出疑问的，即视为该投标人已完全理解并接受“招标文件”上载明的所有内容，并不再对“招标文件”提出任何异议或质疑。
6. “招标文件”如有变更、补充或澄清，招标人将以公告形式在原公告发布媒体上公开发布。在公告发布后，招标人将会通过电话、邮件或其他任何可能的方式通知已报名的潜在投标人。收到上述通知后，潜在投标人应立即向招标人回函确认。如无回函确认，即视为潜在投标人已知晓相关变更、补充或澄清内容且无异议。
7. 当本项目《报价一览表》上的投标报价与《投标一览表》不一致时，以《投标一览表》为准。
8. 参与本项目投标的所有投标人即视为无条件接受招标人的履约评价要求及履约评价结果应用；相关履约评价结果招标人可按照要求通过有关渠道定期或不定期向深圳市投资控股有限公司及其所辖企业通报，并作为招标人和相关企业开展招标采购工作时的重要参考依据；如在深圳市投资控股有限公司或所辖企业的过往项目中存在不良履约记录的潜在投标人或可导致参与本项目的投标资格受限或其他不利后果。
9. **投标文件编制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标文件的编制** | | |
| **序号** | **名称** | **编列内容** |
|  | 投标文件组成 | ☑资格审查文件  ☑商务标部分  ☑技术/服务标部分  ☑价格标部分  ☑投标文件密码单（按要求单独提交） |
|  | 资格审查文件 | ☑营业执照  ☑国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）或信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）公示的企业信息打印件  □律师事务所执业许可证  □全国律师执业诚信信息公示平台（credit.acla.org.cn）公示的律师事务所信息打印件  ☑法定代表人资格证明书  ☑法定代表人授权委托书（法定代表人作为本项目代理人的，无需提供）  ☑资质及其证明文件  ☑经营业绩一览表及业绩证明文件  □联合体协议书  □投标人股东关系构成表  □其他： |
|  | 商务标部分 | ☑投标函  ☑商务条款响应/偏离表  ☑履约情况及社会信誉承诺书  □其他： |
|  | 技术标部分 | ☑技术条款响应/偏离表  ☑技术/服务方案  □项目管理及服务能力  □工程质保/（售后）服务承诺书  ☑项目团队  □其他： |
|  | 价格标部分 | ☑投标一览表  ☑报价一览表（根据项目所属类别选择货物/服务/工程其一）  □其他： |

1. **项目要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（一）商务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
|  | 资质要求 | （1）投标人须为中华人民共和国境内注册且合法运作独立法人或具有独立承担民事责任能力的其它组织，截止至投标日未被列入经营异常名录及严重失信名单，被列入失信主体、经营异常且尚在处罚期内或未完成异常行为处理及信用修复的投标人，将被拒绝参与本项目的采购活动。需提供如下证明文件并加盖公章：   1. 企业营业执照或公司登记注册证明文件。 2. 国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的“基础信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询结果网页截图（如投标人为事业单位，则提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务栏的“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”网页截图和事业单位证明）。   （2）投标人代表必须是投标单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、代理人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件；如投标人法定代表人为本项目授权代理人，则仅提供法定代表人证明书及身份证或其他具有同等法律效力的身份证明文件；各证明书须加盖公章，身份证原件备查）。  （3）投标人代表应当是投标人的在职正式职工，提供投标人为其缴纳的近3个月的连续社保证明（该社保证明需包括可查验社保信息的验真码或其他验证方式；如投标截止日上一个月的社保证明因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺推一个月）。  （4）投标人未被列入深圳会展中心不合格供应商。（投标人无需提供证明资料）  （5）投标人须持有有效的由燃气行业主管部门或协会签发的燃气器具安装维修资质证书，需提供上述证书扫描件，加盖投标人公章，原件备查。  （6）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 | 不可偏离 |
|  | 报价要求 | （1）报价以人民币为结算币种，严格按照《投标一览表》要求报价，应包含税率、税额、不含税及含税总金额等内容。  （2）投标报价不得出现可选择性的报价,含有备选方案的报价将导致废标。  （3）投标报价包括但不限于人工费用、管理费、机器租赁费、配件耗材、工器具、安全措施费、各设备厂家技术支持费用、仪表检查检测费、税费等完成本项目所需的全部费用，招标人不再支付其他任何费用。  （4）投标人须单独对维护易损件提供报价表供招标人维保期间作为采购参考依据，不计入投标总报价。  （5）本次投标费用由投标人自理。 | 不可偏离 |
|  | 控制金额 | 本项目采购控制金额为人民币97.62万元（含税），报价超过上述控制金额的投标文件作废标处理。 | 不可偏离 |
|  | 付款要求 | （1）本项目每三个月结算一次，以单项服务中标价×实际维保次数计算实际结算费用，据实结算。  （2）结款前，中标人需提供当期（三个月）维保报告，经招标人确认维保工作质量并签字后作为结算依据。  （3）有关付款详细事宜以合同条款为准。  （4）招标人支付合同费用时，中标人须向招标人开具相应金额的、合法有效的增值税发票。 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** | | | |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
|  | 项目概况 | 深圳会展中心目前有两个厨房，大厨房面积约1300㎡，厨房内包含中西餐、面点、粗细加工等各专业切配间、高低温冷库以及烧卤间，按照目前深圳市A类厨房规划，按可提供3000人中餐和1000人西餐规模建设；员工厨房约280㎡按照提供400人用餐规划建设。 | 不可偏离 |
|  | 服务期  要求 | （1）本项目服务期为36个月，自合同生效之日起算。  （2）本项目采取“1＋1＋1”的合同模式，即每12个月作为一个合同阶段，每个合同阶段期满前两个月，中标人应主动向招标人申请对其年度服务进行考核评审。招标人根据中标人的服务质量、各项承诺兑现情况等因素进行考核评审，如考核达到优良，则执行下一阶段合同；如考核未达到优良，招标人有权在当前合同阶段期满时终止本合同（即余下未履行合同阶段终止执行）。具体考核办法详见第四章合同条款附件《深圳会展中心厨房设备维护保养服务考核评分表》。 | 不可偏离 |
|  | 人员要求 | 1. 投标人须为本项目指派项目负责人 1 名，该项目负责人须有3年以上厨房设备专项维保经验，提供项目负责人的个人简历证明，加盖投标人公章。   （2）投标人指派的现场作业人员不少2人，须有1年以上工作经验且必须具备有效的电工作业证。  （3）投标人需提供为上述拟派人员缴纳的近3个月的连续社保证明（证明需包括可查验社保信息的验真码或其他验证方式的完整证明材料。如投标截止日上一个月的社保证明因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺推一个月）。 | 不可偏离 |
|  | 服务质量要求 | 根据《深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目厨房设备清单和运行维护方案及要求》完成维保工作。 | 不可偏离 |
|  | 安全管理要求 | 投标人须建立安全责任制。进场作业人员须遵守国家、项目属地政府主管部门及招标人的相关规章制度，采取有效的措施保障现场的安全、维护现场的正常工作秩序。在作业过程中要做好人员、成品、半成品及设备设施的保护，确保作业过程中不出现人身安全事故、火灾事故和财产损失等重大安全事故。如因投标人管理不善、组织不力或监管缺失等造成安全责任事故及财产损失的，由投标人自行承担全部责任。投标人须提供上述安全责任制文件，加盖投标人公章。 | 不可偏离 |
|  | 验收标准 | （1）进行维保工作时，中标人须负责通过工作记录、照片或录像等素材记录维保的工作过程，负责落实维保作业现场的安全生产工作，确保维保中使用的所有配件与招标人要求一致，负责通知招标人进行现场查勘验收，负责到期整理成季度维保报告。  （2）维保工作结束后，中标人需要确保维保标的设备达到正常使用状态；确保维保作业现场干净整洁。 | 不可偏离 |
|  | 项目方案 | （1）投标人须提供针对本项目特点制定的服务方案，内容包括但不限于：工作任务梳理及安排、作业流程、作业质量管理措施、重点难点分析及应对措施、人员安排、工具仪器配备情况等。  （2）投标人须提供针对本项目特点制定的应急预案，内容包括但不限于：紧急情况评估汇总、紧急应对措施、紧急响应时效、紧急人员应援方案、紧急情况防范措施等。  （3）投标人须提供针对本项目特点制定的安全生产方案，内容包括但不限于：安全责任制度、组织架构说明、安全生产管理措施等。  （3）投标人须提供上述方案，并加盖投标人公章。 | 不可偏离 |
|  | 维护费用  参考依据 | （1）投标人按照本项目要求填报《深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目易损件报价表》，该报价为后续维保的易损件参考价格，不计入本项目投标总报价。该表最终定价将按照所有投标人各项平均单价与中标人单项报价相比，以两者的最低单价为单项最终定价。  （2）投标人须无条件接受上述定价方法及最终定价，并承诺《易损件报价表》中所有报价均符合市场行情。投标人须对上述内容提供书面承诺函（格式自拟），加盖投标人公章。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料**

**深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目**

**厨房设备清单和运行维护方案及要求**

1. **设备运行维护范围**
2. 炉具类：燃气三门大蒸柜、燃气四头平头炉、燃气双头连双尾撑炒炉、燃气双头大炒炉、燃气双头矮汤炉
3. 烟罩类：挂墙油网烟罩、不锈钢紫外光烟罩及控制箱、油网烟罩
4. 电热类：电热开水器连底座、储水式电热水器(80升)
5. 粉房设备：座地搅拌机、座地高速压面机
6. 洗碗机：长龙式洗碗机、电热揭盖式洗碗碟机(68筐/小时)K05、
7. 冷冻设备：冷库
8. 抽排风类：抽风柜
9. 西餐厨具：蒸烤箱、炸炉等
10. 厨房燃气：厨房内燃气的检查，包含配合燃气主管单位的安全检查和例行检查
11. **设备运行维护要求**
12. 炉具类：
13. 定期用钢刷清理炉芯积碳残渣，清理炉芯每一个燃气出气孔，用吸尘器吸走残渣，保证炉芯干净，热效率值达到最佳状态。
14. 炉具每个转动机构用润滑油润滑。
15. 定期用柠檬酸除垢剂清理燃气蒸柜水胆水垢，润滑转动机构和胶边保养维护。

2、烟罩类：

（1）拆除烟罩油网，用中性去油污清洁剂清洗油网和烟罩内部清洗。

（2）拆除烟罩内部紫外线灯管，用中性去油污清洁剂清洗紫外线灯架和灯管，清洗后对灯架和灯管进行吹干，确保不残留水份，再整套组装检查测试无误后，通电确认紫外线灯管是否正常工作。

3、电热类：

1. 检查电热开水器和电热水器发热丝工作电流和发热时间，来检测发热丝判断是否功率下降。

（2）拆开电热开水器上盖和电热水器进水口，充入食品级柠檬酸除垢剂进行30分钟浸泡反应进行除垢，用高压水枪对内胆进行冲洗清理。

4、粉房类：

（1）拆开搅拌机、压面机转动机构，检查密封胶圈磨损情况进行维护，确保密封良好不滴油，保障食品安全。

（2）用润滑油润滑转动机构，确保操作正常。

5、洗碗机：

（1）检查各联接件螺丝是否有松动，紧固联接件。

（2）用润滑油润滑所有转动机构，机仓门安全装置检查测试维护。

（3）维护配电箱胶边密封，防止水气进入破坏电气元配件。

（4）测量洗碗机水箱发热丝工作电流和检查积水垢程度，定期对水箱和发热丝进行除水垢维护。

（5）内置锅炉发生器压力用压力表检查测试维护。

（6）测量内置锅炉发热丝工作电流和检查积水垢程度，定期对其进行除水垢维护。

6、冷库：

（1）检测压缩机组及联接管是否存泄漏，紧固铜管各个联接点。

（2）定期清理冷凝蒸发器排水口。

（3）目测检查或调整压缩机压力和冷媒，确保制冷效果良好。

（4）检查冷库控制箱各元配件状态和参数维护，检查设定参数是否与工况是否一致。

7、抽排设备：

（1）检查抽风柜马达工作电流和运行状态，检查皮带磨损程度。

（2）定期检查风柜转动轴承磨损程度，轴承加油润滑处理。

（3）每季度清理风柜内部油污，用小铁铲除柜体和风轮油胶，喷上除油清洗剂，用高压水枪冲洗干净。

（4）定期检查静电处理器门边胶边密封情况、测量绝缘隔离座检查是否达到绝缘数值，内部高压场板接触点清理，保证接确良好不跳火。

（5）定期用铲除高压场板和内部框体油污，喷上清洁剂清洗用高压水枪冲洗干净，清洗后进行吹干，确保不残留水份，再整套组装检查测试无误后，通电确认正常工作。

8、排烟管道：员工厨房每季度对排油烟管道进行清洗，铲除油污用专用清洁剂清洗，再用高压水枪冲洗干净，5号馆大厨房由使用单位清洗。

9、油水分离器：

（1）定期检查工作状况，各转动机构检查和维护。

（2）检查前置隔渣及油水分离功能是否正常。

（3）清理油污，残渣处理。

10、万能蒸烤箱

（1）定期检查电源连接端是否牢固。

（2）检查柜门开合是否正常、感应开关是否良好。

（3）箱体内是否因清洁不干净影响感应器工作。

（4）检查进水、排水是否顺畅和正常，接口是否牢固。

11、蒸柜

（1）定期用食品级除垢剂对水胆进行除垢及清洁。

（2）检查进水、排水是否顺畅和正常，接口是否牢固。

（3）检查柜门开合是否正常、各活动部件是否良好。

（4）检查门边密封胶边是否密实、层托角码是否牢固。

12、制冰机

（1）定期清洗过滤器内壁，每月更换滤芯。

（2）检查进水、排水是否顺畅和正常。

（3）检测压缩机组工况。

13、冰箱（雪柜）

（1）检测压缩机组及联接管是否存泄漏，紧固铜管各个联接点。

（2）定期检查冷凝蒸发器使用工况。

（3）目测制冷效果是否良好，检查设定温度是否与工况是否一致。

（4）柜门及紧固联接件检查润滑维护。

14、加工设备：润滑和密封圈维护，机械磨损和紧固联接件检查。

15、作业安全

所有维保作业需在保障安全的前提下进行，投标人应对作业人员进行安全作业培训，并提供安全培训记录，防止出现人身安全、设备安全、消防安全等安全责任事故。维保作业应采取合理措施，避免污染厨房内器具及食品并引发食品卫生安全事故。由于投标人责任导致安全生产责任事故或维保作业导致食品污染引发食品安全事故，由投标人承担一切后果。

投标人应无条件配合招标人开展内部安全检查或上级主管单位安全检查工作。

三、**项目范围**：深圳会展中心大厨房及员工厨房设备维护、保养巡检及维修。

四、**厨房设备运行维护周期表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **运行维护内容** | **维护周期** |
| 1 | 炉具类 | 30台 | 清理炉芯、炉具油污、润滑转动机构、清理水胆水垢，含炒炉汤炉、煲仔炉、烤炉 | 2次/周 |
| 2 | 烟罩类 | 73米 | 油网和烟罩内部清洗、清洗烟罩紫外线灯管 | 1次/2周 |
| 3 | 电热类 | 33台 | 发热丝维护和内胆除水垢 | 1次/半年 |
| 4 | 粉房类 | 13台 | 润滑和密封圈维护，机械磨损检查 | 1次/月 |
| 5 | 洗碗机 | 2台 | 紧固联接件、润滑、发热丝维护和内胆除水垢 | 1次/月 |
| 6 | 冷库 | 13台 | 紧固联接件、清理排水口、压力冷媒、元配件维护 | 1次/月 |
| 7 | 抽排风设备类 | 6台 | 风柜马达皮带、静电检查、风管清洗维护 | 1次/季度 |
| 8 | 万能蒸烤箱 | 9台 | 1、定期检查电源连接端是否牢固。  2、柜门及紧固联接件检查润滑维护。  3、箱体内是否因清洁不干净影响感应器工作。  4、检查进水、排水是否顺畅和正常。  5、电气、电脑控制等部件的检查检测。 | 1次/月 |
| 9 | 蒸柜 | 9台 | 1、定期用食品级除垢剂对水胆进行除垢及清洁。  2、检查进水、排水是否顺畅和正常。  3、柜门及紧固联接件检查润滑维护。  4、检查门边密封胶边是否密实、层托角码是否牢固。 | 1次/月 |
| 10 | 制冰机 | 2台 | 1、定期清洗过滤器内壁，每月更换滤芯。  2、检查进水、排水是否顺畅和正常。  3、检测压缩机组工况。 | 1次/月 |
| 11 | 冰箱（雪柜） | 34台 | 1、检测压缩机组工况。  2、柜门及紧固联接件检查润滑维护。  3、制冷工况检查 | 1次/半年 |
| 12 | 加工设备 | 3台 | 润滑和密封圈维护，机械磨损和紧固联接件检查。 | 1次/月 |
| 13 | 灭火系统 | 8台 | 1、联动测试检查，信号输出检查。  2、药剂、压力瓶有效期检查。  3、喷管、喷嘴导通测试。 | 1次/半年 |

五、厨房设备运行维护清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **厨房** | **区域** | **NO** | **产品名称** | **单位** | **数量** | **品牌** | **型号** |
| 1、炉具类 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-1大厨房 | 烧腊间 | K04 | 烤鸭炉 | 台 | 3 | Elite-Flame(卓越) | CS-CDRE-8D |
| K06 | 烤猪炉 | 台 | 3 | Elite-Flame(卓越) | CS-CPRE-3(F)S |
| 面点热厨 | M19 | 燃气四头煲仔炉 | 台 | 1 | 深厨 |  |
| M23 | 燃气双缸炸炉下储物柜 | 台 | 1 | MarkPhili玛克菲利 | M-LBF8H-G |
| 西餐热厨 | R20 | 燃气六头平头炉下焗炉 | 台 | 1 | MarkPhili玛克菲利 | M-LPF12H-O-G |
| R22 | 四头煲仔炉 | 台 | 1 | Elite-Flame(卓越) | SF-FR-4D(S) |
| R23 | 燃气平扒炉下储物柜（镀铬） | 台 | 2 | MarkPhili玛克菲利 | M-LGRF8H-G |
| R24 | 挂墙电热面火炉(顶部调节) | 台 | 2 | MarkPhili玛克菲利 | M-TSM6N-E |
| R26 | 燃气1/3 坑2/3 平扒炉下储物柜（ 镀铬） | 台 | 2 | MarkPhili玛克菲利 | M-LGRPF8H-G |
| R28 | 燃气双缸炸炉下储物柜 | 台 | 2 | MarkPhili玛克菲利 | M-LBF8H-G |
| U05 | 双头双尾炒炉 | 台 | 4 | Elite-Flame(卓越) | CS-CRE-2-G(E) |
| U08 | 双头大锅灶 | 台 | 2 | Elite-Flame(卓越) | CS-CRE-2-B(E) |
| U09 | 单头大锅灶 | 台 | 1 | Elite-Flame(卓越) | CS-CRE-1-B(E) |
| U30 | 双头蒸灶 | 台 | 1 | Elite-Flame(卓越) | CS-CSE-2S（E) |
| U26 | 双头矮仔 | 台 | 2 | Elite-Flame(卓越) | CS-SS-2-14D（S） |
| 1-2员工厨房 | 煮食区 | F21 | 燃气双头矮汤炉（13.5”强力炉头） | 台 | 1 | 烽燚 | FY-3207 |
| F26 | 燃气四头平头炉（7”文华炉头） | 台 | 1 | 烽燚 | FY-3208 |
| F27 | 燃气双头连双尾撑炒炉（4”沟风） | 台 | 1 | 烽燚 | FY-3204 |
| F31 | 燃气双头大炉（5”沟风炉头） | 台 | 1 | 烽燚 | FY-3203 |
| 合计： | | | | | 32 |  |  |
| 2、烟罩类 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-1大厨房 | 烧腊间 | K07 | 紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 7.4 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| 面点热厨 | M18 | 紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 6.4 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| 西餐热厨 | R13 | 岛式紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 4.8 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| R17 | 紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 5.5 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| 热厨 | U06 | 紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 11.75 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| U28 | 紫外线烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 4.4 | UVTECH(优维特) | UVTRHS-CD |
| U42 | 油烟烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 9.45 | 深厨 |  |
| U45 | 油烟烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 6 | 深厨 |  |
| U50 | 油烟烟罩内置风帘，前补鲜风 | 米 | 3.2 | 深厨 |  |
| 2-2员工厨房 | 煮食区 | F23 | 挂墙油网烟罩 | 米 | 6.1 | 商厨 | SC-3910 |
| F25 | 不锈钢紫外光烟罩及控制箱 | 米 | 6.1 | jinlen（金凌） | 定制 |
| 派餐间 | J13 | 油网烟罩 | 米 | 1.8 | 商厨 | SC-3910 |
| 合计： | | | | | 72.9 |  |  |
| 3、电热类 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-1大厨房 | 西餐热厨 | R15 | 可倾式汤锅（利旧安装） | 台 | 1 | 利旧安装 |  |
| R18 | 可倾式燃气炒锅（170L） | 台 | 1 | MarkPhili玛克菲利 | M-TFP170-G |
| R24a | 面火炉底架连梳坑架 | 台 | 1 | 深厨 | 定制 |
| 热厨 | U15 | 双通热柜 | 台 | 5 | 深厨 |  |
| U27 | 可倾式燃气汤锅（150L） | 台 | 1 | MarkPhili玛克菲利 | M-TSP150-G |
| 备餐 | V04 | 开水器 | 台 | 2 | Instant Mate(捷宝) | WM-100 |
| V09 | 活动热柜 | 台 | 3 | 深厨 |  |
| 其他 | W02 | 风幕机 | 台 | 1 | 绿岛风 | FM3015-2-S |
| W03 | 风幕机 | 台 | 5 | 绿岛风 | FM3018-2-S |
| W04 | 风幕机 | 台 | 2 | 绿岛风 | FM3012-2-S |
| 3-2员工厨房 | 高温冷库 | B03 | 风幕机 | 台 | 1 | Panasonic | FY-3515U1C |
| B05 | 风幕机 | 台 | 1 | Panasonic | FY-3509U1C |
| 洗皿间 | D01 | 储水式电热水器（80升） | 台 | 1 | 海尔 | EC80H-S9(U1) |
| 煮食区 | F33 | 电热吹风式双趟门打荷柜（中间分隔） | 台 | 2 | 商厨 | SC-2705 |
| F36 | 电热开水器连底座 | 台 | 1 | Hecmac | FEHHB560 |
| F53 | 风幕机 | 台 | 1 | Panasonic | FY-3509U1C |
| 冷菜间 | H13 | 挂墙刀具消毒箱 | 台 | 1 | Growit | KDC-500A |
| 派餐间 | J03 | 电热暖饭车 | 台 | 1 | 商厨 | SC-2017 |
| J05 | 电热暖饭车 | 台 | 1 | 商厨 | SC-2017 |
| J07 | 电热五格热汤池柜 | 台 | 3 | 商厨 | SC-1901 |
| J012 | 电热五格热汤池柜 | 台 | 1 | 商厨 | SC-1901 |
| J14 | 电热桶型煮面炉暖汤桶 | 台 | 1 | 商厨 | SC-2012 |
| 洗碗间 | K08 | 储水式电热水器（80升） | 台 | 1 | 海尔 | EC80H-S9(U1) |
| 合计： | | | | | 38 |  |  |
| 4、粉房类 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-1大厨房 | 面点热厨 | M06 | 和面机 | 台 | 2 | BIRMINTON(伯明顿) | BN-25 |
| M08 | 压面机 | 台 | 1 | H.L(恒联) | MT388 |
| M09 | 搅拌机 | 台 | 1 | BIRMINTON(伯明顿) | BN-401 |
| M10 | 面团滚圆机 | 台 | 1 | BIRMINTON(伯明顿) | BMT-330 |
| M15 | 双门发酵柜 | 台 | 1 | BIRMINTON(伯明顿) | BF-40 |
| M17 | 三层六盘烤箱 | 台 | 2 | BIRMINTON(伯明顿) | BN-623 |
| M20 | 电饼铛 | 台 | 2 | HUAMEI(华美) | YXD45-H |
| M21 | 起酥机 | 台 | 1 | BIRMINTON(伯明顿) | BN-520E |
| 4-2员工厨房 | 面点加工间 | G12 | 座地式搅伴机 | 台 | 1 | 三麦 | SC-30L |
| G13 | 座地高速压面机 | 台 | 1 | 裕风永强 | YQ-130 |
| 合计： | | | | | 13 |  |  |
| 5、洗碗机 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5-1大厨房 | 洗碗间 | O16 | 通道式洗碗机 | 台 | 2 | HOBART(豪霸) | CCA200-DH |
| 5-2员工厨房 | 洗碗间 | K05 | 电热揭盖式洗碗碟机（68筐/小时） | 台 | 1 | 超胜 | SCZ60C |
| 合计： | | | | | 3 |  |  |
| 6、冷库 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6-1大厨房 | 蔬菜高温冷库 | C03 | 高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 肉类高温冷库 | E03 | 肉类高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 肉类低温冷库 | F03 | 鱼、肉低温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 鱼类高温冷库 | F05 | 鱼类高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 主.副食库 | J04 | 高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 烧腊间 | K14 | 低温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 面点热厨 | M01 | 低温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| M02 | 高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 高温冷库 | S04 | 高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 热厨 | U52 | 高温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| U53 | 低温冷库 | 台 | 1 | KOOT（库特） | 双面1.0mmS/S |
| 6-2员工厨房 | 高温冷库 | B06 | 高温冷库 | 台 | 1 | Cnkold | CNK-SS08 |
| 低温冷库 | C01 | 低温冷库 | 台 | 1 | Cnkold | CNK-SS08 |
| 合计： | | | | | 13 |  |  |
| 7、抽排风设备类 | 大厨房、员工厨房 |  |  | 台 | 6 |  |  |
| 合计： | | | | | 6 |  |  |
| 8、万能蒸烤箱 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8-1大厨房 | 西餐热厨 | R08 | 燃气万能蒸烤箱/20格GN2/1 | 台 | 4 | RATIONAL(乐信) | iCombi®  Pro 20-2/1 G |
| U41 | 燃气万能蒸烤箱/20格GN2/1 | 台 | 4 | RATIONAL(乐信) | iCombi®  Pro 20-2/1 G |
| 8-2员工厨房 | 煮食区 | F16 | 电热万能蒸烤箱（6格GN2/1） | 台 | 1 | RATIONAL(乐信) | iCombi Pro6-2/1E/G |
| 合计： | | | | | 9 |  |  |
| 9、蒸柜 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9-1大厨房 | 热厨 | U01 | 三门海鲜蒸柜 | 台 | 3 | Elite-Flame(卓越) | CS-SCE-3（E) |
| U38 | 推入式蒸柜 | 台 | 4 | Elite-Flame(卓越) | SBE-1DC-G |
| 9-2员工厨房 |  | F17 | 燃气三门大蒸柜（环保式） | 台 | 2 | 烽燚 | FY-3225 |
| 合计： | | | | | 9 |  |  |
| 10、制冰机 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10-1大厨房 | 冷菜间 | T12 | 制冰机连储冰箱 | 台 | 1 | MANITOWOC(马尼托瓦) | MD0420A+A420VC |
| V10 | 制冰机连储冰箱 | 台 | 1 | MANITOWOC(马尼托瓦) | MD0700A+A570VC |
| 合计： | | | | | 2 |  |  |
| 11、冰箱（雪柜） |  |  |  |  |  |  |  |
| 11-1大厨房 | 食品卫生检验室 | H02 | 留样冰箱 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G700-HD-C3 |
| 烧腊切配间 | L02 | 保鲜工作柜 | 台 | 2 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1740-XDD-C3 |
| L06 | 四门雪柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1400-HD-C3 |
| 裱花间 | N05 | 保鲜工作柜 （20mm大理石台面） | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1740-XDD-C3 |
| N12 | 双门高身高温雪柜 | 台 | 2 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| N17 | 保鲜工作柜 | 台 | 4 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1740-XDD-C3 |
| 西餐热厨 | R01 | 四门高身高温雪柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1400-HD-C3 |
| R01a | 四门高身低温雪柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| R11 | 保鲜工作柜 | 台 | 3 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| R34 | 保鲜工作柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1740-XDD-C3 |
| R39 | 保鲜工作柜 | 台 | 2 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| 冷菜间 | T05 | 保鲜工作柜 | 台 | 2 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| T13 | 四门雪柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1400-HD-C3 |
| 热厨 | U25 | 保鲜工作柜 | 台 | 4 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1740-XDD-C3 |
| U32 | 四门高身高温雪柜 | 台 | 2 | AEGLOS(伊诺斯） | 2G1400-HD-C3 |
| U32a | 四门高身低温雪柜 | 台 | 1 | AEGLOS(伊诺斯） |  |
| 11-2员工厨房 | 煮食区 | F06 | 三门平台高温雪柜 | 台 | 1 | Sinnox | SCH1N3D |
| F35 | 高身玻璃门食物留样高温雪柜 | 台 | 1 | Sinnox | SCH1N3HD-2W |
| F44 | 三门平台高温雪柜（GN1/1） | 台 | 1 | Sinnox | SCH1N3D |
| 面点加工间 | G07 | 双门高身高温雪柜 | 台 | 1 | Sinnox | SCH2N2HD |
| 冷菜间 | H16 | 双门高身高温雪柜 | 台 | 2 | Sinnox | SCH2N2HD |
| 派餐间 | J24 |  | 台 | 3 | Sinnox | SCH1N2HD |
| 合计： | | | | | 38 |  |  |
| 12、加工设备 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12-1大厨房 | 蔬菜加工间 | B04 | 薯仔脱皮机 | 台 | 1 | SIRMAN（舒文） | PPJ 10 SC |
| B10 | 多功能切菜机 | 台 | 1 | 旭众 | XZ-680A |
| B11 | 蔬菜脱水机 | 台 | 1 | 银鹰山东 | YCT-600 |
| 合计： | | | | | 3 |  |  |

**深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目**

**易损件报价表**

税率：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零件名称** | **单位** | **数量** | **含税单价** | **备注** |
| 1 | 方型点火针13 X 13 X 150 (炒炉用)-即插接头 | 个 | 1 |  |  |
| 2 | 方型探火针13 X 13 X 150 (炒炉用)-即插接头 | 个 | 1 |  |  |
| 3 | 环保预混炉头主火喷咀 Φ1.6X6 (石油气什碎炉用) | 个 | 1 |  |  |
| 4 | 迷你风机 G-009(220V) 加风机咀 | 个 | 1 |  |  |
| 5 | ^什碎炉生铁镬圈 12-1/2"φ | 个 | 1 |  |  |
| 6 | 环保预混炉头限风喷咀（火种用） | 个 | 1 |  |  |
| 7 | 环保炒炉行链风掣(一头牙2个吼）φ2"X7-1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 8 | 内向火环保预混炉头Φ100(石油气,天然气) | 个 | 1 |  |  |
| 9 | 炉头底座4” | 个 | 1 |  |  |
| 10 | 环保预混炉头主火喷咀Φ2.5X6 | 个 | 1 |  |  |
| 11 | 环保预混炉头火种喷咀(天然气）Φ0.9 | 个 | 1 |  |  |
| 12 | 环保预混炉头不锈钢火种室盖 | 个 | 1 |  |  |
| 13 | 按钮开关制(有灯,有锁)(常开) | 个 | 1 |  |  |
| 14 | 环保预混炉头火种架 | 个 | 1 |  |  |
| 15 | 风压开关 (风量掣) | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 穏压双连电磁阀(火种) | 个 | 1 |  |  |
| 17 | 燃烧控制器 OCE-K339QH | 个 | 1 |  |  |
| 18 | 波掣(R910)连铜头 3/4" | 个 | 1 |  |  |
| 19 | 背出单摇摆龙头(炒)97A | 个 | 1 |  |  |
| 20 | 电镀双杬波掣(EH1395)φ15MM(1/2") | 个 | 1 |  |  |
| 21 | SOHON 风机 (029D) | 个 | 1 |  |  |
| 22 | 无刷风机连法兰 | 个 | 1 |  |  |
| 23 | 环保炒炉生铁圈(配圆形炒炉砖用) φ347mm | 个 | 1 |  |  |
| 24 | 双头小炒炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 25 | 单头大炒炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 双头大炒炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 单头大炒汤炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 双头大炒汤炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 29 | 单头蒸炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 30 | 双头蒸炉耐火砖更换 | 个 | 1 |  |  |
| 31 | 单头小炒炉排烟道更换 | 个 | 1 |  |  |
| 32 | 双头小炒炉排烟道更换 | 个 | 1 |  |  |
| 33 | 单头大炒炉排烟道更换 | 个 | 1 |  |  |
| 34 | 双头大炒炉排烟道更换 | 个 | 1 |  |  |
| 35 | 单头大炒汤炉排烟道更换 | 个 | 1 |  |  |
| 36 | 耐火砖 (厚) | 个 | 1 |  |  |
| 37 | 耐火隧道砖 180 x 170 x 250 | 个 | 1 |  |  |
| 38 | 炒炉炉砖 φ420 x 270 | 个 | 1 |  |  |
| 39 | ^燃气轻型环保炒炉生铁炉圈13"φ(配圆形轻型炒炉砖用) | 个 | 1 |  |  |
| 40 | 波掣(R910)连铜头 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 41 | 波掣(R910)连铜头 3/4" | 个 | 1 |  |  |
| 42 | 燃烧控制器 OCE-K339QH | 个 | 1 |  |  |
| 43 | 梯型不锈钢板压式门锁（顺时针锁) | 个 | 1 |  |  |
| 44 | 不锈钢门锁卡块（下拉门用) | 个 | 1 |  |  |
| 45 | 超温掣 160℃ | 个 | 1 |  |  |
| 46 | 环保(蒸)炉头主火喷咀(天然气) Φ2.8 | 个 | 1 |  |  |
| 47 | 环保蒸系列 火种喷咀Φ1.2（天然气） | 个 | 1 |  |  |
| 48 | S/S浮波(3") | 个 | 1 |  |  |
| 49 | 入水铜浮球阀 1/2" 短杆 | 个 | 1 |  |  |
| 50 | 金属按钮开关连环形带灯(LED) | 个 | 1 |  |  |
| 51 | 穏压双连电磁阀(火种) | 个 | 1 |  |  |
| 52 | 电镀掣匙 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 53 | 三门蒸柜半圆胶边(细门) | 个 | 1 |  |  |
| 54 | 三门蒸柜半圆胶边(大门) | 个 | 1 |  |  |
| 55 | 调风器(猪龙咀) 3/4" | 个 | 1 |  |  |
| 56 | 球阀(西班牙) 1-1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 57 | 波掣(R910)连铜头 3/4" | 个 | 1 |  |  |
| 58 | 波掣(R910)连铜头 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 59 | 环保(蒸)炉头主火喷咀(天然气) Φ2.8 | 个 | 1 |  |  |
| 60 | 环保蒸系列 火种喷咀Φ1.2（天然气） | 个 | 1 |  |  |
| 61 | 电镀掣匙 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 62 | S/S浮波(3") | 个 | 1 |  |  |
| 63 | 球阀(西班牙) 1-1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 64 | 背出单摇摆龙头(炒)97A | 个 | 1 |  |  |
| 65 | 入水铜浮球阀 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 66 | T掣(A18-3) 1/8" | 个 | 1 |  |  |
| 67 | 安全掣 3/4" SIT | 个 | 1 |  |  |
| 68 | 脉冲电子点火器 | 个 | 1 |  |  |
| 69 | 电子打火开关 (300MM) | 个 | 1 |  |  |
| 70 | 中途接位感应线组件 750MM | 个 | 1 |  |  |
| 71 | 超温掣 160℃ | 个 | 1 |  |  |
| 72 | 波掣(R910)连铜头 3/4" | 个 | 1 |  |  |
| 73 | 迷你风机 G-009(220V) 加风机咀 | 个 | 1 |  |  |
| 74 | 环保预混炉头火种架（天然气)　(电磁安全掣） | 个 | 1 |  |  |
| 75 | 环保预混炉头限风喷咀（火种用） | 个 | 1 |  |  |
| 76 | 环保预混炉头火种喷咀(天然气）Φ0.9 | 个 | 1 |  |  |
| 77 | 内向火环保预混炉头Φ100(石油气,天然气) | 个 | 1 |  |  |
| 78 | 燃烧控制器 OCE-K339QH | 个 | 1 |  |  |
| 79 | 按钮开关制(有灯,有锁)(常开) | 个 | 1 |  |  |
| 80 | 穏压双连电磁阀(火种) | 个 | 1 |  |  |
| 81 | 风压开关 (风量掣) | 个 | 1 |  |  |
| 82 | 炉头底座4” | 个 | 1 |  |  |
| 83 | 电镀掣匙 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 84 | 环保预混炉头不锈钢火种室盖 | 个 | 1 |  |  |
| 85 | 方型点火针13 X 13 X 150 (炒炉用)-即插接头 | 个 | 1 |  |  |
| 86 | 方型探火针13 X 13 X 150 (炒炉用)-即插接头 | 个 | 1 |  |  |
| 87 | 矮仔炉主火喷咀 Φ1.3 | 个 | 1 |  |  |
| 88 | 波掣(R910)连铜头 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 89 | 矮汤炉主火喷咀φ2.8 (8"强力炉头 天然气)适合引风气 | 个 | 1 |  |  |
| 90 | 强力炉头 8"φ | 个 | 1 |  |  |
| 91 | 电镀掣匙 1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 92 | 矮汤炉主火喷咀φ2.0 (14"强力炉头内圈用 天然气,石油气外圈用)(用不锈钢引风器) | 个 | 1 |  |  |
| 93 | 气体混风器/引射器(Ａ母) 1-1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 94 | T掣(A18-3) 1/8" | 个 | 1 |  |  |
| 95 | 安全掣 3/4" SIT | 个 | 1 |  |  |
| 96 | M.B.A常明火种(天然气/煤气) | 个 | 1 |  |  |
| 97 | 感应线 1000MM SIT | 个 | 1 |  |  |
| 98 | 强力炉头 7"φ | 个 | 1 |  |  |
| 99 | 强力炉头 13-1/2"φ | 个 | 1 |  |  |
| 100 | 不锈钢引风器(1-1/2") | 个 | 1 |  |  |
| 101 | 方型铝合金风扇(环保) 120mm (220V) | 个 | 1 |  |  |
| 102 | 高温电机 BLOWER MOTOR L7zAW2B-534 | 个 | 1 |  |  |
| 103 | 蒸烤箱控制器 | 个 | 1 |  |  |
| 104 | 电子水位控制器 | 个 | 1 |  |  |
| 105 | 热电偶(K形) 1.7m | 个 | 1 |  |  |
| 106 | 起动电容CBB65（引线)300VAC | 个 | 1 |  |  |
| 107 | 交流接触器 LC1-D25M7C | 个 | 1 |  |  |
| 108 | 交流接触器(常闭) AX40-30-01 | 个 | 1 |  |  |
| 109 | 磁感应门边掣 | 个 | 1 |  |  |
| 110 | 变压器220V/50Hz 11VAC 2.8A | 个 | 1 |  |  |
| 111 | 9KW水发热线(WM-100,200用) | 个 | 1 |  |  |
| 112 | 不锈钢门锁卡块（平开门用）（逆时针锁） | 个 | 1 |  |  |
| 113 | 梯型不锈钢板压式门锁（逆时针锁） | 个 | 1 |  |  |
| 114 | 铜波掣(电镀) 1/2" x 90° | 个 | 1 |  |  |
| 115 | 有饰纹蒸柜硅胶边 (灰色) | 个 | 1 |  |  |
| 116 | 三相菲士挚（断路器）S203-C40 | 个 | 1 |  |  |
| 117 | 超温掣 160℃ | 个 | 1 |  |  |
| 118 | 温度掣350℃(EGO) | 个 | 1 |  |  |
| 119 | 陶瓷水位感应针 1/8"(WM系列用) | 个 | 1 |  |  |
| 120 | 入水电磁阀(双出水)φ3/4"x3/8"(220V) | 个 | 1 |  |  |
| 121 | 电子水位控制器 | 个 | 1 |  |  |
| 122 | 交流接触器 LC1-D25M7C | 个 | 1 |  |  |
| 123 | 温度掣 ZA110℃ | 个 | 1 |  |  |
| 124 | 铜入水电磁阀φ3/8"x1/2"x180° | 个 | 1 |  |  |
| 125 | 水发热管 3.75KW/4.425KW 220V-240V | 个 | 1 |  |  |
| 126 | 球阀(三和牌) 1" | 个 | 1 |  |  |
| 127 | 紫外线灯管 | 个 | 1 |  |  |
| 128 | 蒸馏器 | 个 | 1 |  |  |
| 129 | UV烟罩控制系统 | 个 | 1 |  |  |
| 130 | 低压磅掣(压力开关) | 个 | 1 |  |  |
| 131 | 压力表 10KG 50MM X 1/4"PT | 个 | 1 |  |  |
| 132 | 铜入水电磁阀φ1"x180°(220V) | 个 | 1 |  |  |
| 133 | 电子排水阀 (二通 90°) | 个 | 1 |  |  |
| 134 | 变压器220V/50Hz 11VAC 2.8A | 个 | 1 |  |  |
| 135 | 电镀双杬波掣 φ22MM | 个 | 1 |  |  |
| 136 | 单向止回阀1/2" | 个 | 1 |  |  |
| 137 | 宾泰克水泵 1HP 50Hz | 个 | 1 |  |  |
| 138 | 洗碗机发热丝 | 个 | 1 |  |  |
| 139 | 洗碗机输出轴组件(细轴) | 个 | 1 |  |  |
| 140 | 龙系列洗碗机-副板 | 个 | 1 |  |  |
| 141 | 长龙系列洗碗机减速机 | 个 | 1 |  |  |
| 142 | 长龙系列洗碗机主板 | 个 | 1 |  |  |
| 143 | 长龙系列洗碗机变频板 | 个 | 1 |  |  |
| 144 | 洗碗机马达保护开关 | 个 | 1 |  |  |
| 145 | 洗碗机主开关 | 个 | 1 |  |  |
| 146 | 锯骨机锯片 3.6m | 个 | 1 |  |  |
| 147 | 洗碗机FTC链排滚轮 | 个 | 1 |  |  |
| 148 | TC洗碗机浮子开关 | 个 | 1 |  |  |
| 149 | 洗碗机偏心总成 防水帽 | 个 | 1 |  |  |
| 150 | 压缩机 | 个 | 1 |  |  |
| 151 | 门封条 | 个 | 1 |  |  |
| 152 | 门铰 | 个 | 1 |  |  |
| 153 | 闭门器 | 个 | 1 |  |  |
| 154 | 控制板 | 个 | 1 |  |  |
| 155 | 电机 | 个 | 1 |  |  |
| 156 | 皮带 | 个 | 1 |  |  |
| 157 | 皮带轮 | 个 | 1 |  |  |
| 158 | 齿轮箱马达组件 | 个 | 1 |  |  |
| 159 | 门铰链 | 个 | 1 |  |  |
| 160 | 冷凝器 | 个 | 1 |  |  |
| 161 | 膨胀阀 | 个 | 1 |  |  |
| 162 | 干燥过滤器 | 个 | 1 |  |  |
| 163 | 高压保护开关组件 | 个 | 1 |  |  |
| 164 | 指示灯支架 | 个 | 1 |  |  |
| 165 | 水槽 | 个 | 1 |  |  |
| 166 | 冷凝温度传感器 | 个 | 1 |  |  |
| 167 | 电脑板 | 个 | 1 |  |  |
| 168 | 冰满传感器组件 | 个 | 1 |  |  |
| 169 | 冰厚传感器（纯水） | 个 | 1 |  |  |
| 170 | 蒸发器（标准冰） | 个 | 1 |  |  |
| 总价合计 | | | |  |  |

注：以上易损件报价仅为后期维护参考价，价格不计入本次投标报价范围.。签订合同时，本报价将附在合同中，作为易耗件结算依据。

**第二部分：开标评标流程**

1. **开标阶段**
2. 投标人按要求准时进入视频会议室。
3. 招标人宣布开标工作开始，并介绍开标、评标工作的主要流程。
4. 投标人按招标人指令上传投标文件解密密码至招标文件中指定地址。
5. 招标人解密投标文件。
6. 招标评标小组确认开标一览表。
7. 招标人现场公开唱标。
8. 投标人确认唱标结果。
9. 招标人宣布开标工作结束，投标人退出会议室。
10. **评标阶段**
11. 主持人宣布评标工作开始。
12. 签署《招标评标小组成员回避承诺》。
13. 播放并签署《招标评标小组成员守则》。
14. 招标评标小组成员推选组长主持评标。
15. 投标文件的完整性检验和符合性审查。
16. 商务及技术/服务需求不可偏离项检查。
17. 招标评标小组成员采用记名方式按照招标文件中规定的评标办法进行评分；
18. 综合评分的统计、排序；
19. 本项目第一中标候选供应商、备选供应商的确定及评标报告的出具。

**第三部分：评审办法**

1. **评审办法**

首先对各投标人进行符合性审查，然后进行不可偏离项检查。对通过符合性审查及不可偏离项检查的投标人，采用**100分制综合评分法**进行评分，即综合得分最高的投标人为本项目第一中标候选人、次高者为本项目备选供应商。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总** | | | |
| **权重名称** | **商务标权重** | **技术标权重** | **价格标权重** |
| 权重 | 25% | 35% | 40% |
| 投标人综合得分 | 商务标得分+技术标得分+价格标得分=100 | | |

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| **评议项目** | **评议标准** |
| 投标文件 | 投标人提交的投标文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码按要求发送至招标人且保证文件完整可正常打开；投标人必须提供由法人代表或其书面授权代理人签署并加盖投标人公章的投标响应文件。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | （1）是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书及法定代表人、被委托人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件，如投标人法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件，各类证明文件需加盖公章，身份证原件备查。  （2）是否提供近3个月为该投标人代表连续缴纳社保的证明材料（该社保证明需包括可查验社保信息的验真码或其他验证方式；如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月）。 |
| 资格证明文件 | 投标人是否提供以下证明文件：  （1）是否提供企业营业执照或公司登记注册证明文件，加盖投标人公章。  （2）是否提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的“基础信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询结果网页截图；如投标人为事业单位，则提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”栏的“严重失信主体名单查询”、“经营异常名录信息查询”查询结果网页截图，加盖投标人公章。  （3）是否提供有效的由燃气行业主管部门或协会签发的燃气器具安装维修资质证书扫描件，加盖投标人公章，原件备查。  （4）本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。 |
| 控制金额 | 本项目报价是否高于97.62万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **不可偏离项检查**

检查内容详见第四条“项目要求”之（一）“商务需求”、（二）“技术/服务需求”。

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** | |
| **商务评议项（25分）** | | | | |
|  | 企业资质  评议 | 7分 | 评审标准：  根据投标人是否具备有效的《高新技术企业证书》、《安全生产许可证》、《AAA企业信用等级认证证书》、《售后十星级服务认证证书》、《质量管理体系认证证书》、《环境管理体系认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》进行评议：每具备一份证书得1分，最高7分。  证明文件：  投标人须提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标人公章（原件备查）。未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 同类业绩 | 18分 | 评审标准： 根据投标人提供的自2022年1月1日至本公告发布之日（以合同签订日期为准）承接的厨房设备专项维修保养服务或同类业绩，进行评议，累计加分，最高18分： （1）业绩总额＞200万元，每提供一份得5分； （2）150万元＜业绩总额≤200万元，每提供一份得4分； （3）100万元＜业绩总额≤150万元，每提供一份得3分； （4）50万元＜业绩总额≤100万元，每提供一份得2分； （5）30万元＜业绩总额≤50万元，每提供一份得1分； （6）其余不得分。 评审依据： （1）投标人需自行汇总业绩总和，且提供相关合同关键页扫描件，原件备查（合同关键页包含但不限于项目名称、业主方名称、合同金额、合同主要内容、签订时间、履约地点、甲乙双方盖章等信息）。上述文件均须加盖投标人公章。 （2）所有业绩证明资料须能明确界定为厨房设备专项维修保养服务或同类业绩，否则为无效证明资料。 （3）含有非本项目要求的业绩类型且不可拆分计算的混合业绩证明资料，为无效证明资料。 （4）如合同没有总额，则还需补充提供相关业绩的发票存根联扫描件等结算证明，并加盖投标人公章，原件备查。 （5）未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
| **技术服务评议项（35分）** | | | | |
|  | 服务方案 | 15 | 评审标准：  本项目《服务及应急方案》内容包括但不限于：工作任务梳理及安排、作业流程、作业质量管理措施、重点难点分析及应对措施、人员安排、工具仪器配备情况等。根据各投标人提供的方案进行横向综合评议，最高15分：  （1）投标人对项目理解准确，任务梳理及安排得当，方案内容覆盖全面具体、管理科学合理，针对性及可操作性强，评价为优：得15分。  （2）投标人对项目理解比较准确，任务梳理及安排比较得当，方案内容覆盖比较全面具体、管理比较科学合理，针对性及可操作性良好，评价为良：得10分。  （3）投标人对项目理解不够准确，任务梳理及安排不够得当，方案内容覆盖不够全面具体、管理不够科学合理，针对性及可操作性一般，评价为一般：得5分。  （4）投标人对项目理解不准确，任务梳理及安排不恰当，方案内容覆盖不全面、管理不科学，针对性及可操作性差，评价为差：得0分。  证明文件：  投标人根据项目要求，提供服务方案，并加盖投标人公章。未提供或提供的方案不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 应急预案 | 5 | 评审标准：  本项目《应急预案》内容包括但不限于：紧急情况评估汇总、紧急应对措施、紧急响应时效、紧急人员应援方案、紧急情况防范措施等。根据各投标人提供的方案进行横向综合评议，最高5分：  （1）紧急情况评估汇总全面细致，紧急应对措施及防范措施针对性及可操作性强，紧急响应迅速，紧急人员应援方案详细，评价为优：得5分。  （2）紧急情况评估汇总比较全面细致，紧急应对措施及防范措施针对性及可操作性较强，紧急响应比较迅速，紧急人员应援方案比较详细，评价为良：得3分。  （3）紧急情况评估汇总不全面细致，紧急应对措施及防范措施针对性及可操作性差，紧急响应缓慢，紧急人员应援方案简单，评价为差：得1分。  （4）其余情况不得分。  证明文件：  投标人根据项目要求，提供应急预案，并加盖投标人公章。未提供或提供的方案不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 安全生产方案 | 5 | 评审标准：  本项目《安全生产方案》内容包括但不限于：安全责任制度、组织架构说明、安全生产管理措施等。根据各投标人提供的方案进行横向综合评议，最高5分：  （1）组织架构明确、安全生产管理措施针对性及可操作性强，评价为优：得5分。  （2）组织架构比较明确、安全生产管理措施针对性及可操作性较强，评价为良：得3分。  （3）组织架构不明确、安全生产管理措施针对性及可操作性差，评价为差：得1分。  （4）其余情况不得分。  证明文件：  投标人根据项目要求，提供安全生产方案，并加盖投标人公章。未提供或提供的方案不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
|  | 项目团队 | 10 | 评审标准：  投标人拟派项目负责人须有3年以上厨房设备专项维保经验，拟派现场作业人员须有1年以上工作经验。拟派人员在满足上述要求的前提下，根据下列标准进行评议，累计加分，下列五项合计得分为本项最终得分，最高15分：  （1）焊接与热切割作业证书，每提供1个得1分，最高得3分。  （2）电工作业证书，在满足2人基础上每增加一人得1分，最高得2分。  （3）燃气器具安装维修证件，每提供1个得1分，最高得2分。  （4）高处作业证书，每提供1个得1分，最高得1分。  （5）售后服务管理师证书，每提供1个得1分，最高得1分。  （6）非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员合格证，每提供1个得1分，最高得1分。  证明文件及要求：  （1）提供上述人员身份证扫描件、相关资格证书扫描件、社保证明。  （2）社保证明要求：提供投标人为上述人员缴纳的近3个月的连续社保证明（证明需包括可查验社保信息的验真码或其他验证方式的完整证明材料。如投标截止日上一个月的社保证明因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺推一个月）。  （3）投标人所提供的人员资质证书须确保本项目执行期内一直有效。  （4）上述所有证明文件均须加盖投标人公章，原件备查。  （5）同一人具备多个资格证书，允许重复得分。  （6）未提供或提供的相关证明文件不清晰、不完整或不符合要求的，不得分。 | |
| **价格评议项（40分）**  **（重要说明：若选定发票类型为“增值税专用发票”，则以其“不含税总金额”（即净价）作为“投标报价”进行价格评议；否则，均以其“含税总金额”作为“投标报价”进行价格评议。）** | | | | |
| **基准价和算法类型选择** | | | | |
| 价格评议 | 基准价 | □各有效投标报价大于n家时，去掉一个最高和最低报价后的算术平均值乘以 ％。当有效投标报价少于n（含）家时，则以所有有效投标报价的算术平均值乘以 ％，n= 。 | | |
| ☑取所有有效投标报价算术平均值。 | | |
| □以所有有效投标报价中的最低价为基准价。 | | |
| 算法类型 | □固定比例法 | | 价格得分=M-[（｜投标价格-Z｜/Z）\*100/N]\*扣分值； |
| M= （价格评价分项满分值），N= ，投标价格每高于N％时，扣 分；每低于N％时，扣 分；Z为本次招标基准价； |
| 最低得0分。 |
| □固定乘积法 | | 价格得分=（1-A×｜1-投标报价/Z｜）× M； |
| 1. M= ×× （价格权重），Z为本次招标基准价； |
| 2. A为价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价（即基准价）时，A=0.5；当投标报价高于次招标基准价时，取A=1； |
| 3. 计算分数时四舍五入取小数点后两位，当价格分＜0时，取0。 |
| ☑其他方法 | | 价格得分=（1-︱投标报价-基准价︱÷基准价）× M； |
| M= 40 （价格权重），报价最接近基准价的投标人价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排前者优先）：

1. 若分项报价与总价不一致，以总价为准。
2. 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果投标人参与本项目投标活动即视为同意并接受上述错误的更正方式，否则招标人将拒绝接受其投标文件。

**第四部分：合同条款及格式**

深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目合同

（仅供参考）

**甲方：深圳会展中心管理有限责任公司**

法定代表人：岳启伟

地址：深圳市福田区福华三路111号深圳会展中心

联系人：XXX

电话：0755-8284XXXX

电子邮箱：

**乙方：XXXX公司**

法定代表人：XXX

地址：XXXXXXXXXXXX

联系人：XXX

电话： XXXXXX

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定及行业规范等，甲、乙双方本着公平合理、平等互利、诚信自愿的原则，就乙方为甲方提供XXXXXXXXXXXX服务，甲乙双方经协商一致，签订本合同，双方保证严格遵守和执行。

1. **服务内容及要求**
2. 项目名称：XXXXXXXXXXXX
3. 项目实施地点：深圳会展中心
4. 服务内容
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. ......
7. 增值服务（如有）
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. ......
10. 服务要求
11. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
12. ......
13. **服务期限**

本项目服务期限为XX年，从本合同签订生效之日起至XXXX年X月X日止。年度服务期满前两个月，乙方应主动向甲方申请对其本年度服务情况进行评审。经甲方综合考核评审服务达到优良（综合得分≥80分），则执行下一年度服务合同。如综合考核评审服务未达到优良，甲方有权终止下一年度服务合同。如乙方未按时主动向甲方申请对其当年度服务情况进行履约评价的，甲方有权直接终止合同。综合考核评审细则详见附件《XXXX供应商履约评价表》。

1. **合同金额及付款要求**
   1. 合同金额
2. 本项目合同金额为含税￥XXX（大写：人民币XXXX元整 ），税率为X%。
3. 以上金额已经包含项目费用开具增值税专用发票所产生的税费及乙方完成本项目服务所发生的全部费用。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。
   1. 付款要求
4. 合同签订，乙方完成XXX后，甲方向乙方支付合同金额XX％款项，即￥XXXX元（大写：人民币XXXX元整）；
5. 完成本项目所有服务内容并经甲方验收合格且完成违约责任清算后，甲方支付本项目剩余款项。
6. 甲方办理合同款项支付时，乙方需向甲方提供等额真实、合法有效的增值税专用发票，乙方提供的发票公章必须与公司名称相符。因乙方未按时向甲方开具增值税专用发票而导致甲方延期付款的，甲方无需承担任何责任。
7. 乙方收款账号

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | XXXXXX公司 |
| 地址及电话 | XXXXXX/0755-XXXXXX |
| 开户行及账号 | XXXXXX/XXXXXX |

若上述银行账号信息发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因未及时通知甲方或延迟开具发票导致的款项延期支付等问题，甲方不承担任何责任。因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

1. 甲方开票信息

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | 深圳会展中心管理有限责任公司 |
| 纳税人识别号 | 91440300674800987F |
| 地址及电话 | 深圳市福田区福华三路111号/0755-82848826 |
| 开户行及账号 | 平安银行江苏大厦支行/11005689517606 |

1. **验收标准**
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. **.**.....
4. **双方权利与义务**
5. 甲方权利与义务
6. 项目对接人：XXX，联系电话：XXXX，负责XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况，并有权对乙方的工作提出建议。
8. 甲方应当配合乙方实施本项目，提供实施项目必要的有关资料。
9. ......
10. 乙方权利与义务
11. 项目负责人：XXX，联系电话：XXXX，负责XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
12. 本合同对乙方及其工作人员资质、资格有要求的，乙方应保证乙方及其工作人员具有相应的资质、资格，且相关资质、资格在合同履行期间处于有效期内。
13. 乙方保证工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。
14. 乙方对工作人员在工作中造成的自身人身损害以及给甲方和第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。
15. 乙方应建立工作人员的工作规章制度，保证工作人员按要求提供服务。甲方要求乙方更换工作人员的，乙方应无条件更换，并保证更换的人员符合服务要求。
16. ......
17. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下部分或全部工作交由第三方完成。
18. **安全生产要求**
19. 乙方职责
20. 乙方全面负责本合同项下的安全工作，并承担全部安全责任，应认真履行安全管理职责，监督乙方工作人员遵守国家及深圳市关于消防和安全生产的各项法律法规及甲方安全管理制度。
21. 乙方应落实安全管理责任，确保安全开展生产经营或活动，定期组织安全检查，及时纠正各类违章、违规行为，‎对发现的各类安全隐患‎应及时处理和上报。
22. 乙方所使用的设备、工具必须符合国家及行业规定的安全要求，所有特种作业人员必须持有效特种作业证件上岗。涉及动火、吊装等危险作业的，应在作业前办理相关许可，同时安排专人进行现场监护，确保作业安全。须根据现场作业情况，做好各项安全技术措施及组织工作，并配备足够数量且合格的消防器材。
23. 乙方必须按照相关规范开展作业，（XXX），并正确采取相应的安全防护措施（如：夜间作业时必须穿着反光衣；登高、吊装等危险作业时必须正确佩戴安全帽、安全带、安全绳，做好安全警示与围护等安全防护措施等），保证作业人员及周围人员的人身安全。
24. 乙方必须对其作业人员开展安全生产教育培训，树立安全作业意识，严格按规程操作。（根据项目情况保留或删除）
25. 乙方作业前应对现场可能存在的安全风险进行辨识，制定可行的风险控制方案。（根据项目情况保留或删除）
26. 乙方需要做好建筑物、管线、设备设施等成品的保护工作，做好安全警戒和防护工作，不得影响到他人正常活动，否则需承担由此带来的一切责任。（根据项目情况保留或删除）
27. 乙方应做好现场文明施工，严控噪音和扬尘，严禁乱扔垃圾杂物，严禁破坏原有设备或环境。（根据项目情况保留或删除）
28. 乙方需要按合同约定配备持证的专职安全管理人员，安全管理人员必须在项目实施阶段常驻现场。（根据项目情况保留或删除）
29. 乙方使用的相关装饰装修材料，应符合消防防火要求，原则上需是B1等级以上材料。（根据项目情况保留或删除）
30. 乙方应为作业人员购买相关保险；如在作业期间出现各种消防、治安及其它意外事故，乙方应在第一时间通知甲方管理人员，并有义务先行采取必要的应急措施，保障各方人员和财产安全，控制事态进一步扩大。
31. 乙方人员如有偷盗、损坏甲方财物、展商财物、擅自进入或破坏甲方设置的封闭区域等违反甲方管理规定的行为，甲方视情况严重程度将采取警告、处罚或移送公安机关处理等措施。乙方必须负责承担其违规行为造成的所有经济损失。
32. 乙方人员非必要不得进入布、撤展施工场地，如确需进入布、撤展施工场地时，必须佩戴符合安全标准的安全帽等安全防护用品。对无故不服从管理、违章操作的人员，甲方有权停止其工作，并要求乙方予以更换或清退。
33. 凡因乙方措施或管理不到位或违规违章作业直接或间接导致的一切安全责任和损失，均由乙方自行承担责任。
34. 甲方职责
35. 协助（或审批）乙方办理动火等危险作业许可证。（根据项目情况保留或删除）
36. 甲方将定期或不定期对现场进行巡查，督促乙方采取安全防护措施，制止违章违规行为。
37. 如遇突发事件，甲方应积极协助乙方开展救援及现场处置工作。
38. **知识产权归属（如有）**
39. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可并由乙方承担费用。
40. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。
41. 乙方形成服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用。
42. ......
43. **违约责任**
44. 乙方未按本合同约定期限完成服务内容的，每逾期一天按（□本合同总金额/☑年度合同金额）万分之三向甲方支付违约金，乙方逾期超过20日的，甲方有权解除合同，要求乙方按（□本合同总金额/☑年度合同金额）的15%支付违约金，且无须支付剩余合同款项。
45. 乙方未按约定保质、保量提供服务，甲方有权要求乙方进行限期整改，限期未整改，甲方有权解除合同，要求乙方按照（□本合同总金额/☑年度合同金额）的15%支付违约金，且无须支付剩余合同款项。
46. 未经甲方同意，乙方将本合同项下部分或全部工作交由第三方完成的，甲方有权解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付（□本合同总金额/☑年度合同金额）的15%的违约金。
47. 因乙方或乙方人员的行为给甲方造成损失的，应当向甲方承担赔偿责任。
48. 因乙方或乙方人员的行为给第三方权益造成损害的，乙方应当承担全部赔偿责任，如甲方先行承担赔偿责任的，有权向乙方追偿。
49. 甲方依法或因政策、工作需要单方解除本合同的，解除合同通知送达乙方即生效，双方合同权利义务关系终止。甲方对乙方已履行的部分据实结算，无须承担由此给乙方造成的任何其他费用及损失。
50. 除上述约定的违约责任外，乙方未按时、保质、保量提供服务的，按以下标准支付违约金，违约金在甲方支付合同款项时直接扣除：
51. XXXXXXXXXXXX
52. ......

8.乙方无正当理由擅自解除合同的，乙方应当返还甲方已经支付的款项并按照（□本合同总金额/☑年度合同金额）的20%支付违约金。

9.乙方应承担违约或赔偿责任的，须同时承担甲方因维权支出的诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等全部费用。

1. **保密条款**
2. 甲乙双方必须严格保守对方机密，任何一方不得以任何理由和方式泄露项目内容和企业机密。对于乙方所知悉的甲方的商业秘密、商业机会等一切经营信息，乙方须保密。未获得甲方书面允许，乙方不得以任何形式泄露甲方的包含但不限于经营、财务数据等任何信息。由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密，不得泄漏给本合同约定之外的任何第三方。
3. 保密期限自本合同签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同权利义务关系终止不视为保密义务终止，双方仍应承担保密义务。
4. 任何一方违反前述约定，守约方有权追究违约方违约责任。
5. **不可抗力**

不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。本合同任一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

1. **争议解决**

因本合同有关的任何纠纷或争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. **其他条款**
2. 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，本合同的附件及任何补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。
4. 投标文件中响应及承诺的内容作为本合同不可分割的组成部分，与合同条款具有同等效力；当本合同条款与上述文件内容不一致时，以其中较为严格的要求为准。
5. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，并在双方履行完成约定事项后终止。
6. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
7. **附件**

本合同□无附件/☑有附件，附件包括：1.《深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目供应商履约评价表》；2.《深圳会展中心合作单位安全协议书》；3.XXXXXXXXXXXXXX……

（以下无正文）

（本页无正文，为深圳会展中心管理有限责任公司与XXXX公司《深圳会展中心2024-2026年度厨房设备运行维护项目合同》签章页）

**甲 方(盖章)： 深圳会展中心管理有限责任公司**

法定代表人/授权代表（签名）：

**签约时间：** 年 月 日

**乙 方（盖章）：**

法定代表人/授权代表（签名)：

**签约时间：** 年 月 日

**附件1：**

**深圳会展中心厨房设备维护保养服务考核评分表**

（一般服务类适用）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | | | | | |
| 合同名称 | |  | | | 合同签订时间 | |  | | |
| 合同金额 | | 人民币 万元 | | | 结算金额 | | 人民币 万元 | | |
| 合同服务期 | | 日历日 | | | 验收时间 | | \_\_年 月\_\_日 | | |
| 合同范围  及内容概要 | |  | | | | | | | |
| 供应商名称 | |  | | | 供应商项目组成员 | |  | | |
| 履约评价单位 | |  | | | 评价小组成员 | |  | | |
| **评价标准** | | | | | | | | | |
| 评 价 指 标 | | | 评 分 内 容 | | | | | 分值 | 得分  （以0.5分为得分单位，最低得0分） |
| 服务过程（82分） | 工作能力 | 工作效率 | 1. 是否按时完成各项工作任务 | | | | | 4 |  |
| 1. 能否按照计划进度开展工作 | | | | | 4 |  |
| 胜任能力 | 1. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求 | | | | | 4 |  |
| 1. 每位工作人员是否具备与项目相匹配的专业知识或服务能力 | | | | | 4 |  |
| 1. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项、服务态度、服务事项、服务要求等）进行多次整改才能得到最终结果或改正的情况 | | | | | 6 |  |
| 配合程度 | 沟通主动性 | 1. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通 | | | | | 5 |  |
| 1. 对甲方提出的意见、问题等是否及时回馈，并主动提供有关解决方案等 | | | | | 5 |  |
| 1. 在对重大事项得出结论前或在服务过程中遇到重大问题时，是否与有关方面进行了充分的沟通或提出了可行的处置议案 | | | | | 5 |  |
| 沟通能力 | 1. 乙方工作人员能否准确理解甲方的意图 | | | | | 6 |  |
| 1. 乙方工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通 | | | | | 5 |  |
| 职业操守 | 工作态度 | 1. 乙方工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎、客观真实 | | | | | 5 |  |
| 1. 乙方工作团队对项目的服务标准、服务要素等是否清晰明确 | | | | | 5 |  |
| 职业道德 | 1. 乙方工作人员能否对服务过程中获得的信息保密 | | | | | 6 |  |
| 1. 乙方工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场 | | | | | 6 |  |
| 1. 是否完成合同规定的具体服务内容 | | | | | 6 |  |
| 1. 是否按要求提交相关的工作成果或服务总结报告 | | | | | 6 |  |
| 服务细则（18分） | 专用条款 |  | 1. 是否发生过涉及安全的责任事故 | | | | | 5 |  |
| 1. 维保工作是否有违章作业，高空作业是否审批 | | | | | 7 |  |
| 1. 作业人员是否持证上岗，严禁无证上岗 | | | | | 6 |  |
| **一票否决项** | | | 1. 乙方工作人员存在违反采购管理办法中明确禁止事项的行为（如有则直接评定为不合格） | | | | | 是 | 否 |
| 合计得分： | | | | | | | |  | |
| 评价档次 | | 优秀（≥90分） | | 良好（90>X≥80） | | 合格（80>X≥60） | | 不合格（＜60分） | |
|  | |  | |  | |  | |
| **存在的问题** | | | | | | | | | |
| （如有，请填写） | | | | | | | | | |
| **综合评价** | | | | | | | | | |
| 评价结论 | | 总体评价意见：  履约评价小组成员签字：  日期： 年 月 日 | | | | | | | |

**附加2：**

**深圳会展中心合作单位安全协议书**

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：\*\*\*

地址：深圳市福田区福华三路111号深圳会展中心

乙方：深圳市\*\*\*有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：\*\*\*

地址：\*\*\*

为认真贯彻《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、《深圳经济特区消防条例》等法律、法规，进一步落实甲方与乙方的安全责任，根据乙方生产经营或活动的实际情况，甲方与乙方界定生产经营或活动期间双方的消防和安全生产责任如下：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、《深圳经济特区消防条例》等法律法规规定，本着谁生产谁负责、谁使用谁负责的原则，确定**深圳市\*\*\*有限公司**的法定代表人**\*\*先生/女士**为合作生产经营或活动区域的安全生产第一责任人，对合作业务的安全工作全面负责，并对生产经营或活动期间发生的所有安全责任事故承担主要责任，乙方为由于本单位造成的所有责任事故所产生的后果负责。

一、乙方必须认真履行安全管理职责，监督所有本单位工作人员认真遵守国家及深圳市关于消防和安全生产的各项法律法规，确保所有工作人员不违反甲方关于消防安全和生产安全的各项规章制度。

二、乙方应逐级落实安全管理责任，确保生产经营或活动的安全开展。

三、乙方及乙方消防安全责任人应履行国家及深圳市关于消防和安全生产的各项法律法规并承担相应责任。如因乙方的故意或疏忽引起火灾等事故，肇事者、乙方及乙方消防安全责任人承担相关的法律责任及损失。

四、乙方在生产经营或活动期间必须设置专职安全管理人员，建立消防安全制度，定期、不定期对生产经营或活动场地进行检查、排查，及时排除隐患，落实防范措施。保障管辖范围内或工作涉及范围内的消防安全符合国家、政府及公司规定，掌握本管辖范围内或工作涉及范围的消防安全情况，通过日常严格执行的消防安全工作，杜绝管辖范围内或工作涉及范围任何消防安全事故的发生。

五、乙方对甲方的隐患整改通知或明知有火灾隐患而不加防范或消防安全部门提出整改后拒绝整改或延迟整改，造成的火灾事故的所有责任由肇事者、乙方及乙方消防安全责任人承担。

六、乙方违反电气设备设施安装使用规定或操作规程，造成火灾事故的，肇事者、乙方及乙方消防安全责任人承担全部责任。

七、乙方应制定安全应急预案，并在生产经营或活动前进行必要的演练。

八、甲方应按照合同约定，及时安排能达到相应岗位素质要求的工作人员，积极协助乙方完成生产经营或活动期间的安全监督检查工作，并对发现的问题提出整改意见，督促其完成整改工作。

九、甲方应保证展馆公共消防设备设施完好，在火灾发生时积极组织人员启用展馆固定消防设施进行灭火和组织人员疏散。

十、火灾发生时，乙方应第一时间组织扑救初期火灾，防止火灾扩散。同时汇报甲方，并服从甲方的统一指挥，协助灭火和组织人员疏散。事后保护现场，协助消防机关和甲方调查火灾原因。

十一、在责任事故发生后，甲方必须迅速组织人员进行救援，并采取必要的应急措施防止事故扩散。

十二、如任何一方对涉及到本责任书中所引用的国家消防法律、法规和有关规章制度有疑义，可详细查阅《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、《深圳经济特区消防条例》文件规定，或者直接向深圳市公安消防机关咨询。

十三、该责任书经双方法定代表人或法定代表人授权代表签字并由双方盖章后在合同期内有效。

十四、双方因履行本协议而产生的争议，应协商解决，协商不成的，按《深圳会展中心\*\*\*服务项目合同》约定的争议解决条款解决争议。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：  深圳会展中心管理有限责任公司 | 乙方：  深圳市\*\*\*有限公司 |
| 法定代表人/  授权代表（签名）： | 法定代表人/  授权代表（签名）： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

**第五部分：参考附件**

附件1：报名函

**关于确认参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投标的函**

深圳会展中心管理有限责任公司：

我公司符合**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**项目的资质条件及项目要求，确定按时、按要求提交本项目投标文件。

投标人统一社会信用代码：

联 系 人： （**必须为本项目的授权代理人**）

手机号码：

办公电话： （**固定电话**）

电子邮箱： （**所有往来文件需通过此邮箱收发**）

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

**说明：**

**1.上述内容均为必填项，必须按要求如实、完整填报，印章清晰；**

**2.如实填写并加盖投标人公章后，将扫描件按要求上传至指定地址；**

**3.本函只作为潜在投标人意向征集，不做任何资格审核，最终以投标人提交的投标文件作为评审依据。**

附件2：投标函

**投 标 函**

致：深圳会展中心管理有限责任公司

1. 在研究了你方提供的招标文件及澄清或修改文件后，我方愿意按投标报价一览表投标总价投标，并按服务期和服务要求提供服务，履行招标文件及合同书中的责任和义务。
2. 我方已详细审查全部招标文件，包括澄清或修改文件（如有）以及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本投标有效期为投标截止日起 120 日历日，我方保证在投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将对我方具有约束力，并随时接受中标。
4. 我方同意按照你方的要求提供与本投标有关的一切数据或资料，完全理解你方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。同时也理解，你方不负担我方的任何投标费用。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的期限要求提供服务，履行有关责任和义务。
6. 在合同书正式签署生效之前，本投标函连同你方发出的中标通知书，将构成你我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。
7. 随同本投标函，我方缴纳符合招标文件要求的投标保证金（如有）。如果我方存在以下任何一种行为时，你方有权不予退还投标保证金，取消我方中标资格，另选中标单位，给你方造成的损失超过我方投标保证金的，你方还有权要求我方对超过部分进行赔偿：

（1）投标截止时间后，我方在投标有效期内撤回或修改投标文件；或

（2）我方在接到中标通知书后放弃中标；或

（3）我方自中标通知书发出之日起 30 天内拒绝按照你方指定的时间和地点签订合同及附件；或

（4）我方未能按招标文件要求提交足额履约担保；或

（5）我方在签订合同时提出你方不能接受的附加条件或者更改合同实质性内容的；或

（6）我方资质证书被暂扣或吊销，但仍参与投标的；或

（7）我方有法律法规或招标文件中规定的可以不予退还投标保证金的其他行为。

1. 与本投标有关的一切正式往来通讯请发往如下地址或邮箱：

投 标 人 地 址：

联 系 人：

职 务：

电 话：

电 子 邮 箱：

邮 政 编 码：

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件3：投标一览表

**投标一览表**

项目名称： 单位：人民币元

发票类型：□增值税普通发票 □增值税专用发票

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不含税总金额  （净价） | 税率 | 税额 | 含税总金额 | 工期/服务期（自然日） | 项目负责人  及联系方式 | 安全管理员 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人备注： | | | | | | |

说明：1.“发票类型”仅能二选一，且与价格评分密切相关，详见“价格评议项”处“重要说明”；

2.表中“安全管理员”项为选填项，根据具体项目要求填写。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件4：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件商务需求 | 投标人响应内容 | 有无偏离 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的“招标文件商务需求”是指本招标文件第一部分“项目要求”中“商务需求”。

2.投标人应在“投标人响应内容”栏填写针对“商务需求”的响应内容。

3.“有无偏离”栏仅可填“有”或“无”， 响应结果高于或低于本项目需求的，可在“说明”栏中作出高于或低于本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件5：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件技术/服务需求 | 投标人响应内容 | 有无偏离 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的“招标文件技术/服务需求”是指本招标文件第一部分“项目要求”中“技术/服务需求”。

2.投标人应在“投标人响应内容”栏填写针对“商务需求”的响应内容。

3.“有无偏离”栏仅可填“有”或“无”， 响应结果高于或低于本项目需求的，可在“说明”栏中作出高于或低于本项目需求的具体说明。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件6：报价一览表（货物）（本项目不适用）

**报价一览表（货物）**

项目名称：

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **型号和规格** | **制造商** | **产地** | **单位** | **数量** | **单价** | **小计金额** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | | | |  |

填报说明：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件7：报价一览表（服务）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  | （根据项目内容填写） |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

填报说明：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件8：报价一览表（工程）（本项目不适用）

**报价一览表（工程）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： | | | | | |  |  |

注：

* 1. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
  2. 投标人使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
  3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
  4. 请注意正确填写“工期”，以确保报价单工期与工期响应文件的一致性。

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

投标人（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

投标人名称：

投标人地址：

统一社会信用代码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

* 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

法人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件（国徽面）

法人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件（人像面）

附件10：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （投标人名称）的在职正式职工 （姓名）为我公司参与本项目公开招标的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有公开招标过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄：

身份证号码： ，职务：

投标人法定代表人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

授权委托日期： 年 月 日

说明：

* 1. 委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。
  2. 委托书不得转让、买卖。
  3. 将此委托书提交对方作为合同附件。

投标人为代理人缴纳的近3个月的连续社保证明材料

代理人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件（人像面）

代理人居民身份证或其他具有同等法律效力的身份证明扫描件（国徽面）

附件11：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

致：深圳会展中心管理有限责任公司（招标人）

我方根据贵公司招标文件要求提供 年 月 日至投标截止时间（拟投服务名称）真实的业绩资料，证明合同附后，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期（或服务期） | 业主单位 | 服务/施工地点 | 详见页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

* 1. 此表格式如不合适，投标人可自行调整。
  2. 投标人根据招标文件业绩部分资格要求及评分标准仔细填写，并填写页码，以供评标委员会查验；
  3. 上述业绩必须真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；
  4. 证明材料须附在本表后即可。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件12：服务承诺书（质量保证服务承诺书）

**服务承诺书（质量保证服务承诺书）**

主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：投标人可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 服务内容及范围（含保修服务）；
2. 服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件13：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致：深圳会展中心管理有限责任公司（招标人）

我司郑重承诺：

1. （投标人名称）在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. （投标人名称）及法定代表人在最近三年内（ 年 月 日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. （投标人名称）自 年 月 日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

投标人名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件14：投标文件密码单

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目**

**投标文件密码单**

**本项目投标文件解密密码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**【特别注意】**

1. 密码区分大小写，且不得使用易与数字混淆的I、l或1，O、0或o等数字和字母。
2. 本单请严格按招标文件要求的时间和方式提交（切勿同投标文件一起提交）。
3. 本单请勿压缩或加密。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称及盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日