**竞争性谈判邀请**

**通知书**

**项目名称：深圳会展中心电梯载荷试验项目**

**深圳会展中心管理有限责任公司**

**2021年12月**

**目 录**

[**第一部分：项目要求** 1](#_Toc54773205)

[一、单位名称 1](#_Toc54773206)

[二、单位地址 1](#_Toc54773207)

[三、项目名称 1](#_Toc54773208)

[四、项目介绍 1](#_Toc54773209)

[五、实施地点 1](#_Toc54773210)

[六、报名方式及截止时间 1](#_Toc54773211)

[七、开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项 1](#_Toc54773212)

[八、联系人与联系方式 2](#_Toc54773213)

[九、结果通知 2](#_Toc54773214)

[十、特别说明 2](#_Toc54773215)

[十一、项目要求及数量 2](#_Toc54773216)

[十二、其他项目说明资料：具体工程量 9](#_Toc54773217)

[（一）改造电梯机房编号表 9](#_Toc54773218)

[（二）工程量（按五常标准规划） 9](#_Toc54773219)

[**第二部分：谈判流程** 10](#_Toc54773220)

[十三、谈判流程 10](#_Toc54773221)

[**第三部分：评审办法** 11](#_Toc54773222)

[十四、 评审办法： 11](#_Toc54773223)

[（一）符合性检查 11](#_Toc54773224)

[（二）综合评议指标表 12](#_Toc54773225)

[**第四部分：响应文件说明** 16](#_Toc54773226)

[十五、 被邀请供应商参评时应递交的报价清单和响应文件 16](#_Toc54773227)

[**第五部分：参考附件** 17](#_Toc54773228)

[附件1：考察证明 17](#_Toc54773229)

[附件2：技术服务响应/偏离表 18](#_Toc54773230)

[附件3：商务条款响应/偏离表 19](#_Toc54773231)

[附件4：报价一览表（服务/工程/货物） 20](#_Toc54773232)

[附件5：法定代表人证明书 23](#_Toc54773233)

[附件6：法人授权委托证明书 24](#_Toc54773234)

[附件7：经营业绩一览表 25](#_Toc54773235)

[附件8：售后服务承诺书 26](#_Toc54773236)

[附件9：履约情况及社会信誉承诺书 27](#_Toc54773237)

**第一部分：项目要求**

1. **单位名称**

深圳会展中心管理有限责任公司（以下简称“采购人”）

1. **单位地址**

深圳市福田区福华三路深圳会展中心

1. **项目名称**

深圳会展中心电梯载荷试验项目（以下简称“本项目”）

1. **项目介绍**

深圳会展中心对44台OITS曳引式垂直电梯、1台三菱曳引式垂直电梯、62台日立室内扶梯和20台蒂森室外扶梯,共计127台电梯进行载荷试验。采购人现采用“竞争性谈判”的方式选定本项目合作单位，项目具体要求及工程量详见本通知书**第十一、十二项**。

1. **实施地点**

深圳会展中心

1. **报名方式及截止时间**

有意向参与本项目的供应商请于2021年12月10日17时整前（北京时间），将报名文件的**盖章扫描件**发送至采购联系人邮箱并致电确认；逾期报名的（以电子邮件送达时间为准），其报名资料将不被接受。

1. **开标时间地点、响应文件递交截止时间、编制形式、递交方式及注意事项**

本项目开标时间为2021年12月14日14时30分（北京时间），地点以邮件方式另行通知。响应文件应在2021年12月13日17时整前（北京时间），响应文件应以**扫描版（PDF版）及MS Word版文件**加密形式发送至招标人邮箱并致电确认。

**注意事项：**

1. 为便于开标时的解密操作，响应文件（PDF版及Word版）必须制作为一个压缩文件后再行加密，否则投标文件将被拒收。建议采用winRAR或winzip等常用压缩软件进行压缩和加密。
2. 本项目**实质性响应内容以盖章扫描版（PDF版）文件为准**，Word版文件仅供评标时搜索文件内容之用而不作为评审依据。
3. 请参加单位授权代表熟记文件密码详情，并在**开标时间开始后15分钟内**发送密码至采购联系人邮箱（为确保开评标工作的保密性并兼顾效率， 密码早发、晚发的，均作废标处理）。
4. 所有需要加盖公章的页面均须加盖公章，要求签名之处须有相应的亲笔手写签名或法定有效的私章。
5. **联系人与联系方式**

联系人:刘徐华

电话：0755-82848826

电子邮箱：liuxh@chtf.com

1. **结果通知**

本项目谈判结果以采购人签发的“中选通知书”为准，并在深圳市属国企阳光采购服务平台（[cgpt.sotcbb.com](https://cgpt.sotcbb.com/index.jsp)）上同步公示。

1. **特别说明**
2. 参加单位必须具备开展视频会议所需的基本网络设备及网络环境。参加单位应自行承担因不具备上述条件或网络环境不佳而导致的无法按要求正常参与本项目竞争性谈判工作的后果，亦不得因此对本项目竞争性谈判结果提出异议。
3. 本项目涉及的所有往来资料文件均需通过本单位报名回函上指定的电子邮箱发送和接收，否则可能导致文件不被接收的不利后果。
4. **项目要求及数量**

|  |
| --- |
| **（一）商务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 资格要求 | 1. 参加单位必须为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，无尚在生效期内的经营异常或严重违法失信记录。（须提供企业营业执照复印件、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件）及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章; 若公示系统网站无法打开，则需提交无经营异常信息、无严重违法失信记录的承诺书，要求承诺内容完整、格式自拟）
2. 参加单位必须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）C级及以上资质。（参加单位必须提供上述资质证明的复印件并加盖公章）。
3. 参加谈判的代表必须是单位的法定代表人或持有法定代表人亲自签署的法人授权委托证明书的人员。（提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，各证明书须加盖公章，身份证原件备查）
4. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。
 | 不可偏离 |
|  2 | 报价要求 | 1. 本项目报价以人民币为结算币种，包含但不仅限于该项目所涉及到的砝码租赁费、运输费、材料费、施工费、安全措施费、管理费、增值税费等所有相关费用。
2. 本项目不再另行支付其他任何费用。
3. 本次谈判的费用由参加单位自理。
 | 不可偏离 |
| 3 | 控制金额 | 本项目总控制金额为人民币41.57万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 | 不可偏离 |
| 4 | 付款要求 | 经采购人验收合格后后一次性支付全额合同款。 | 不可偏离 |
| 5 | 项目人员安排 | 1. 参加单位须指定项目负责人，并提供该负责人姓名、电话、职务及身份证复印件（加盖公章，原件备查）等信息，负责联络协调及跟进该项目具体实施（包含但不仅限于现场施工管理及安全管理）。
2. 参加单位必须配备一名安全管理员，并在响应文件中提交拟安排安全管理员资格证复印件加盖公章。
3. 中选单位安排的实验人员（搬运砝码人员除外）须具备中华人民共和国特种设备作业人员证（电梯），并提交拟安排人员证件复印件加盖公章（进场前须向采购人书面报备，并与采购人签订安全责任书）。
 | 不可偏离 |
| 6 | 现场踏勘 | 1. 采购人定于2021**年**\***月**\***日**\***时\*分**邀请参加单位人员察看现场并讲解项目需求。参加单位应在谈判前指派符合疫情防控要求的人员参加由采购人组织的现场踏勘工作。
2. 参加单位须持《现场考察证明》（格式见附件）参加现场踏勘，并在完成现场踏勘后交由采购人管理人员签字确认，原件密封于响应文件正本中。
3. 已报名但未参加现场踏勘的参加单位视为已理解并认同本次踏勘所涉及的全部内容，且对本次踏勘的组织实施过程无异议。参加单位自行承担因不参加现场踏勘所可能造成的一切后果。
4. 踏勘联系人：陈德义

联系电话：0755-82848982集合地点：深圳会展中心9号馆6号门一楼 | 不可偏离 |
| **（二）技术/服务需求** |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** | **偏离选项** |
| 1 | 工程位置 | 深圳会展中心 |  |
| 2 | 工程量 | 深圳会展中心对44台OTIS曳引式垂直电梯、1台三菱曳引式垂直电梯、62台日立室内扶梯和20台蒂森室外扶梯，共计127台电梯进行载荷试验。（电梯规格型号详见附件）。 | 不可偏离 |
| 3 | 实验要求 | 1. 曳引式电梯载荷试验须符合TSG T7001-2009《电梯监督检测和定期检测规则-曳引与强制驱动电梯》及该规则第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单等安全技术规范要求。
2. 扶梯载荷试验须符合GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》、TSGT7005-2012《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》及该规则第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单等安全技术规范要求。
3. 45台曳引式电梯载荷试验步骤及要求:
4. 平衡系数实验：轿厢分别装载30%、40%、45%、50%、60%作上下全程运行，当轿厢和对重运行到同一水平位置时，记录电动机的电流值，绘制电流-负荷曲线以上、下运行曲线的交点确定平衡系数。实验要求：曳引电梯的平衡系数应当在0.40-0.50之间。
5. 超载保护装置（本实验及以下各项实验均需在平衡试验合格后方可进行）：进行加载试验，验证超载保护装置的功能。实验内容及要求：电梯应设置轿厢超载保护装置，在轿厢内的载荷超过110%额定载重量（超载量不少于75kg。考虑到设备的实际状况，该装置在轿厢内载荷达到90%额定载重量至前述规定数值之间开始工作，也视为符合要求），能够防止电梯正常启动和再平层，并且轿厢内有音响或者发光信号提示，动力驱动的自动门完全打开，手动门保持在未锁状态。
6. 运行试验：轿厢满载，以正常运行速度上、下运行，观察运行情况。实验内容及要求：轿厢额定载重量以正常运行速度上、下运行，呼梯、楼层显示等信号系统功能有效、指示正常、动作无误，轿厢平层良好，无异常现象发生。
7. 静态曳引实验：轿厢停在下端站，切断主电源开关，在曳引轮上钢丝绳和曳引轮的重叠位置作一水平方向标记。然后按规定在轿厢中装载试验载荷，历时10min，检查是否出现打滑现象。实验内容及要求：对于额定载重量按照单位轿厢有效面积不小于200kg/m2计算的非商用汽车电梯，以1.5倍额定载重量做静态曳引实验，历时10min，曳引绳应当没有打滑现象。
8. 按照试验检测数据，出具直梯载荷试验报告，试验合格出具检验报告；对试验不合格电梯调整所需材料由采购人购买，中选单位负责调整至合格。
9. 检测试验工程完工后，把检测所用砝码搬运回仓库堆放，同时撤除现场防护和警戒。

（4）82台扶梯载荷试验步骤及要求:1）现场防护，做好试验扶梯安全警示和防护，地面用彩条布、木板进行防护，预防地板受压破裂；同时对试验过程中拆下来的配件放置场地进行隔离防护。2）试验开始前，将4.3T的检测砝码用平板手推车搬运到试验现场防护栏内堆放。3）试验前对扶梯的制动器分解检查：a.打开机舱踏板，将检测的扶梯转为检修状态并切断电源，检测人员进入机舱内部；b.分解刹车制动器，取出刹车制动盘和退出制动弹簧，清理刹车制动盘表面粉末和盘面的光洁度，检测制动弹簧张力；c.按照拆卸制动器的顺序，将刹车制动器安装复原，并调整好刹车制动器制动盘的制动间隙；d.检查相关联的安全保护开关动作有效性，如附加制动器的动作间隙和安全可靠性等；e.恢复扶梯结构完好状态。4）检测试验开始，按照试验顺序首先做空载制停距离检测，符合制停距离的要求后，进行下一步的试验：a.检测试验的扶梯转入检修状态，搬运人员将砝码搬运到扶梯梯级上，按照对应的梯级承受量两人计算，每个梯级堆放120公斤的试验砝码；b.扶梯检修下行，试验人员将砝码逐个梯级堆放，直至检测砝码重量对应扶梯的载重量为止；c.将试验检测的扶梯恢复到正常运行状态，试验现场人员撤离到安全区域；d.起动试验扶梯，待扶梯全速运行时紧急制停；e.测量试验扶梯制停距离并做好数据记录；f.在确认试验扶梯制停可靠后，搬运人员搬离试验砝码；g.将试验扶梯转入检修状态，打开机舱盖板断开电源，检测人员进入机舱检查扶梯满载制停试验后制动器的受损情况及相关联机械部件、梯级受压有无变形等工作；h.后续检查完成后复原扶梯（确认实验扶梯正常），盖好机舱盖板；i.清理现场杂物和警示围栏标识，检查梯级无异物、扶梯起动正常后，试验扶梯检测结束；5)按照试验检测制停数据，出具扶梯载荷试验报告，符合扶梯安全制停距离的为合格检验报告；不符合安全制停距离的为不合格检验报告；6）试验不合格的扶梯，由采购人提供刹车制动盘和弹簧，中选单位负责安装调试、重新载荷试验。7)试验完工后，清理施工现场，把实验砝码搬运回仓库堆放，同时撤除现场防护和警戒。 | 不可偏离 |
| 4 | 施工要求 | 1. 根据工程要求及现场情况，参加单位须提交《载荷实验项目方案》，方案应包括但不限于实验方法和步骤、进度计划、现场管理、安全措施以及针对紧急情况或意外事故的应急预案等；
2. 中选单位在实验前合理设置警戒线，并放好围栏做好封闭施工安全防护工作；
3. 中选单位在施工前须和采购人的电梯维保单位沟通并密切配合；
4. 中选单位应注重现场的文明施工，对施工区域的施工垃圾及时自行清除，不得乱堆乱放;
5. 中选单位应对现场作业人员的安全负全部责任，采取切实有效的安全措施、设置安全可靠的防护设施，以确保施工过程中不出现任何人身安全事故、火灾事故和财产损失等安全事故。如因中选单位管理不善、组织不力或监管缺失等造成安全责任事故及财产损失的由中选单位负全部责任。，并自觉杜绝所有违章违规及无防护措施的危险作业行为。
6. 中选单位承诺严格按照安全规程安排施工作业，采购人有权制止现场违规或存在安全隐患的作业行为，必要时可勒令停工整顿并按章处罚。
 | 不可偏离 |
| 5 | 工期要求 | 自合同签订日起90日历日内完工。如遇不可抗拒或因配合采购人经营造成的工期延误，中选单位书面报经采购人同意后可顺延合同工期。否则，每延期一天采购人将按照合同总金额5‰的标准扣除中选单位工程款项作为相应违约金。 | 不可偏离 |
| 6 | 验收要求 | 实验完成后，中选单位凭《电梯载荷试验报告》和《电梯载荷试验记录表》及时向采购人提出验收申请，由采购人组织相关人员按照国家或工程属地相关技术规范或标准进行现场验收。 | 不可偏离 |

1. **其他项目说明资料：**具体工程量

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 载荷试验设备名称 | 设备型号 | 额定重量(T) | 数量（台） |
| 奥的斯垂直电梯 | OTIS-3200 | 1.6 | 34 |
| 三菱垂直电梯 |  | 1.6 | 1 |
| 奥的斯观光电梯 | GEN2 | 1 | 10 |
| 日立扶梯 | 1200EX-BEN | 4.3 | 62 |
| 蒂森扶梯 | FT942 | 4.3 | 20 |

 **第二部分：谈判流程**

1. **谈判流程**
2. **参加单位按要求准时进入视频会议室；**
3. **参加单位按时发送文件密码至采购联系人邮箱；**
4. **宣布竞谈开始，宣读竞谈注意事项、流程；**
5. 谈判小组推选组长主持谈判；
6. **采购联系人对参加单位投标文件解密。投标文件及密码发送符合要求的参加单位进入等待状态（请勿擅离会议视频可视范围）；**
7. 响应文件的完整性检验和参加单位基本情况的符合性审查；
8. 商务及技术需求响应性评定；
9. 参加单位按**报名顺序**作项目的讲解和演示，以及现场回答谈判小组成员的提问，限时20分钟；
10. 参加单位提供最终报价，**并按要求签名或盖章后将扫描件发送至采购联系人邮箱**；
11. 谈判小组成员采用记名方式按综合评议指标评分；
12. 综合评分的计算和排序；
13. 本项目采购第一候选供应商、备选供应商的确定及“谈判报告”的出具。

**第三部分：评审办法**

1. 评审办法：

首先对各参加单位进行符合性审查。对通过符合性审查的单位，采用**100分制综合评分法**进行评分。

1. **符合性检查**

|  |  |
| --- | --- |
| 评议项目 | 评议标准 |
| 响应文件 | **参加单位提交的响应文件是否按要求编制目录、加密；投标文件的加密密码在规定时间内发给采购人（开标后15分钟内）且文件完整可正常打开；参加单位必须提供由法人代表或其书面授权人签署并加盖参加单位公章的响应文件**。 |
| 法定代表人证明书及授权委托证明书 | 是否提供法定代表人证明书、法人授权委托证明书，如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件（身份证原件备查，各类证明书需加盖公章）。 |
| 资格证明文件 | 参加单位是否提供以下证明文件：1. 参加单位必须为中华人民共和国境内注册且合法运作的企业，无尚在生效期内的经营异常或严重违法失信记录。（须提供企业营业执照复印件、履约情况及社会信誉承诺书（格式详见附件）及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业基础信息、经营异常信息、严重违法失信记录等信息查询结果页面打印件并加盖参加单位公章; 若公示系统网站无法打开，则需提交无经营异常信息、无严重违法失信记录的承诺书，要求承诺内容完整、格式自拟）
2. 参加单位必须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）C级及以上资格。（参加单位必须提供上述资质证明的复印件并加盖公章）。
3. 本项目不接受联合体投标，严禁转包或非法分包。
 |
| 控制金额 | 本项目总控制金额为人民币41.57万元（含税），超过上述控制金额的视为无效报价。 |

1. **综合评议指标表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评议内容** | **分值** | **评议标准及权重** |
| **商务评议项（**24**分）** |
| 综合实力 | 9 | 1. 参加单位具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）A级得9分。
2. 参加单位具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级得5分。
 |
| 同类业绩 | 15 | （1）根据各参加单位2020年1月1日至今电梯安装、维修、改造等业绩或电梯维保服务业绩。合同金额越大，则得分越高。（业绩以合同签订时间为准）。1）累计合同额总额≥300万元，得15分；2）200万元≤累计合同额总额＜300万元，得12分；3）100≤累计合同额总额＜200万元，得8分；4）50≤累计合同额总额＜100万元，得4分。5）累计合同额总额＜50万元，得2分。（2）证明文件： 1. 参加单位须自行汇总并计算业绩总金额。

2）须提供合同关键页扫描件或复印件加盖参加单位公章，原件备查；未提供或关键信息不清晰、缺失的不得分。 |
| **技术服务评议项（36分）** |
| 施工方案 | 20 | 根据各参加单位提供的《载荷试验项目方案》，方案应包括但不限于实验方法和步骤、进度计划、现场管理、安全措施以及针对紧急情况应急预案等进行综合比较。优得20分；良得10分；一般得5分。 |
| 拟派人员 | 16 | 1.实验人员具备特种设备资格证（电梯），每提供1个技师证得4分，每提供1个高级证得3分，每提供1个中级证得2分，最高得16分。2.同一个人证件取最高等级得分。提供以上人员资格证明及参加单位为其缴纳的近三个月缴纳社保的证明文件（不包括搬运工），如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺推一个月。（未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分，原件备查） |
| **价格评议项（**40**分）** |
| 价格评议 | 40 | 1. 本项目以各供应商所提交的有效最终报价为参评报价。
2. 当满足谈判文件要求参加单位数量不低于三家时，以所有符合要求的参加单位总价的算术平均值为基准价。
3. 当满足谈判文件要求参加单位数量为两家时，以其中的最低报价为基准价。
4. 价格分计算公式：
5. |参评报价-基准价|÷基准价）×价格权重分

说明：报价最接近基准价的参加单位价格分最高，价格分保留至小数点后两位。 |

算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

1、若分项报价与总价不一致，以总价为准。

2、若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

如果供应商不接受以上对其错误的更正，采购人将拒绝其参加谈判。

供应商在参加本项目谈判时，无需交纳谈判保证金。如有意参与本项目谈判，请在本邀请通知书规定的报名截止时间内回传报名回函并致电确认，采购人只接受书面申请的单位参加谈判。

供应商在领取“邀请通知书”后至谈判开始前2天如对“邀请通知书”有疑问，请以书面形式（加盖单位公章）向深圳会展中心提出，深圳会展中心视情况给予电话或书面解答；供应商在上述时间未提出疑问的，深圳会展中心视为该供应商完全理解并接受了“邀请通知书”所有内容，并不再对“邀请通知书”提出任何质疑。

谈判截止期前的任何时候，无论出于何种原因，深圳会展中心可主动地或在解答参加单位提出的澄清问题时对“邀请通知书”进行修改，并有权对谈判日期进行调整。

“邀请通知书”相关内容的修改及变动，采购人将公告或通知所有供应商，，并对其具有约束力。供应商在公告发出或收到上述通知后，应立即向深圳会展中心回函确认。如无回函确认，产生的后果由被邀请的供应商自负。联系方式详见本通知书第八项。

**第四部分：响应文件说明**

1. 被邀请供应商参评时应递交的报价清单和响应文件

按第十一项、第十二项要求提供的相应文件（含商务、技术条款响应/偏离表，报价清单），响应文件应编制目录（含页码） 。

主要谈判响应文件参考清单：

* 1. 公司情况一览表；
	2. 提供企业营业执照（复印件加盖参加单位公章）；
	3. 国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业信息打印件并加盖参加单位公章。；
	4. 法定代表人证明书（加盖公章）；
	5. 法人授权委托证明书（加盖公章）（如单位法定代表人为本项目授权代表，则仅提供法定代表人证明书及身份证复印件，身份证原件备查）；
	6. 商务条款响应/偏离表；
	7. 技术/服务条款响应/偏离表；
	8. 项目报价一览表（加盖公章）；
	9. 业绩一览表及合同关键页复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	10. 项目/施工方案（根据项目需求提供）；
	11. 资质证明文件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	12. 售后服务承诺书（根据项目需求提供）；
	13. 现场考察证明（根据项目需求提供）；
	14. 项目团队成员简介及认证资格证书复印件（加盖公章）（根据项目需求提供）；
	15. 企业员工社保证明资料（加盖公章）（根据项目需求提供）。

**第五部分：参考附件**

附件1：考察证明

**现场考察证明**

供方（ ）：

 已于**20\*年\*月\*日**参加了采购人（深圳会展中心管理有限责任公司）组织的**\*项目**的现场考察，详细听取了采购人的讲解和要求，已经知晓采购人本次项目的所有内容以及技术要求等。

采购人管理人员签字：

 日期：

附件2：技术服务响应/偏离表

**技术服务响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件技术服务 | 参加单位响应 |
| --- | --- | --- |
| 条目号 | 技术服务明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件技术服务》来自于竞争性谈判邀请通知书的第十一项《项目要求及数量》中的“技术服务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《技术服务明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”。 响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，可在《说明》栏中作出具体说明。“不可偏离项”响应内容为“有”的，视同偏离本项目要求，该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3：商务条款响应/偏离表

**商务条款响应/偏离表**

参加单位名称：

| 序号 | 竞争性谈判文件商务要求 | 参加单位响应 |
| --- | --- | --- |
| 条目号 | 商务要求明细 | 响应内容 | 有/无偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填报说明：

1.本表中的《竞争性谈判文件商务要求》来自于竞争性谈判邀请通知书的第十一项《项目要求及数量》中的“商务要求”，参加单位须逐条填写在本表中，并对《参加单位响应》下的三栏要求作出响应。

2.《响应内容》栏须参加单位填写对每条需求的具体响应内容，不得只填写“响应”、“优于”等字样。对于需要提供相关证书的响应内容，应在该栏中填写相关证书名目，并在本表后附加相关证书复印件（加盖公章）。凡在本栏出现遗漏、不填或完全复制《商务要求明细》内容，将会导致该响应文件不能通过符合性检查。

3.《有/无偏离》栏只需填“有”或“无”， 响应结果优于（或高于）本项目需求的（即正偏离），仍须如实填写“无”，可在《说明》栏中作出具体说明。“不可偏离项”响应内容为“有”的，视同偏离本项目要求，该响应文件不能通过符合性检查。

参加单位代表签字:

参加单位名称及盖章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4：报价一览表（服务/工程/货物）

**报价一览表（服务）**

项目名称：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**报价一览表（工程）**

工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项项目名称 | 工期 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 小计金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：

参加单位（盖章）：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**报价一览表（货物）**

项目名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

交货地点： 交货期：

币种：人民币 税率： % 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号和规格 | 制造商 | 产地 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： |  |

注：

* 1. 参加单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注一栏中填写。
	2. 参加单位使用本表或自由报价单格式报价均可，但应能清晰体现总报价及分项报价信息。
	3. 如果分项报价与总价不一致，以总价为准。
	4. 表中“名称”为构成总价的各分项名称，如分项名称不涉及制造商、型号及产地信息等可打“—”。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

报价日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件5：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

参加单位名称：

参加单位地址：

营业执照号码： ，经济性质： ，

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，

系 的法定代表人。

特此证明

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

 2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

参加单位名称及盖章：

日 期： 年 月 日

法人身份证复印件（反面）

法人身份证复印件（正面）

附件6：法人授权委托证明书

**法人授权委托证明书**

本授权书声明：我 （姓名）系

（参加单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司参与本项目竞争性谈判的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的竞争性谈判响应文件内容我均承认，并全权代表我参与本项目所有竞争性谈判过程。本委托书有效期截至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

附：

代理人： ，性别： ，年龄： ，

身份证号码： ，职务： ，

参加单位名称及盖章：

参加单位法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

说明：1.委托书内容必须填写真实、清楚，涂改无效。

2.委托书不得转让、买卖。

3.将此委托书提交对方作为合同附件。

附件7：经营业绩一览表

**经营业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 金额 | 工期 | 业主单位 | 服务/施工地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（注：此表格式如不合适，参加单位可自行调整。）

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

附件8：售后服务承诺书

**售后服务承诺书**主要内容应包括但不仅限于如下内容：

（注：参加单位可根据项目需求及承诺书具体内容自行调整相关格式）

1. 售后服务内容及范围（含保修服务）；
2. 售后服务人员安排及联系方式；
3. 应急响应时间安排；
4. 维修服务收费标准；
5. 主要零配件价格；
6. 其它服务承诺。

法定代表人或委托授权人（签字或盖章）：:

参加单位名称及盖章：

日期： 年 月 日

附件9：履约情况及社会信誉承诺书

**履约情况及社会信誉承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

我司郑重承诺：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有处于被责令停业，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）及法定代表人在最近三年内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间）没有行贿犯罪记录。
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供方名称）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至报名截止时间，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。
4. 以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中选资格，我方同意对你方造成的损失予以赔偿。

参加单位（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件10：参考合同

 工程编号:

**深圳会展中心XXXX项目合同**

工程名称：

工程地点：

发 包 人：

承 包 人：

2021年 月

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、标准规范和招标文件要求，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方实施XXXXXX项目，经协商达成一致，签订本合同。

**第1条 工程概况**

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：本项目招标文件、投标文件及中标通知书所确定的内容。

1.4 承包方式： 包工（含旧刹车片拆除、新刹车片安装及调校、载荷试验测试、载荷试验工具）。

1.5 工期：

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

总日历工期天数： 天。

1.6 工程质量验收标准： 合格 。

1.7 合同价款（人民币大写）： 。

（人民币小写）：￥ 元（含项目实施全部费用及税费）。

**第2条 双方工作**

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助乙方接驳施工所需的水、电，协调做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 协助乙方熟悉施工所涉及的电气电路，配合乙方完成施工需要的停电和通电操作。

 2.1.3 指派 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

 2.1.4 监督施工质量及施工进度计划执行情况。

2.2 乙方工作

2.2.1 收到中标通知书后，立即拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并着手开展施工准备工作。

 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务按甲方的要求办理相关的进场施工手续，遵守甲方相关管理规定，保证施工安全。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，避免造成工程损失。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

 2.2.7乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

 2.2.8乙方在施工中应妥善保护施工场地内外的甲方工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 所有施工、材料进出等不得影响甲方正常经营生产。

2.2.10 因施工质量问题原因造成的损坏，由乙方负责。

**第3条 工期要求**

3.1 工期按本合同1.5执行。乙方应按照本合同约定的工期和招标文件要求、投标文件承诺按期完工。

 3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

 3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

 3.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.5 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.6 乙方须充分考虑甲方正常经营生产可能对施工造成的影响，要调配足够的人力、物力，合理安排好施工作业时间，确保如期完工。

**第4条 材料设备的供应**

 4.1 甲方供应的日立扶梯刹车片和压缩弹簧，经乙方收货后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责。

 4.2 材料、设备进场时，甲方应负责提供材料、设备的合格证明。若材料、设备不符合质量要求或规格出现差异，甲方应承担责任及由此发生的费用。

 4.3 甲方采购的材料均应当符合国家强制性要求。如甲方采购的材料不符要求，由甲方承担相应责任。

4.4 如由甲方供应的材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

**第5条 工程变更**

 5.1甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

 5.2所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

 5.3因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

 5.4乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

 5.5乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

 5.5.1合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

 5.5.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

 5.5.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，按标底的编制方法同比例下浮后确定变更项目单价，调整合同价款。

 5.6乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.7对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

**第6条 工程质量检验及验收**

6.1本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 项目相关的国家标准规范。符合TSG T7005-2012电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道、TSG T5001-2009电梯使用管理与维护保养规则的要求。

6.1.2 施工图纸、作法说明、设计变更。

 6.1.3 本项目招标文件要求和乙方投标文件承诺。

 6.2甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工。非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

 6.3因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

 6.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

 6.5工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.6在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

**第7条 合同价款及支付**

 7.1双方商定本合同价采用下列第 7.1.1 种方式确定：

 7.1.1固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.5条款的约定执行。

7.1.2固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方招标清单中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照中标价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.1.3可调单价合同，结算时按第三方造价咨询公司审核的价格为最终结算价。

7.2本项目合同价总额为乙方中标价，按本合同1.7执行。

7.3双方约定项目竣工验收合格后甲方一次性向乙方支付合同款。

7.4乙方按工程结算款额开具发票。

**第8条 索赔**

 8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

 8.2 乙方未按合同约定交付产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

 8.3 索赔程序

 8.3.1索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

 8.3.2索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

8.3.3被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

**第9条 施工安全和防火**

 9.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、 《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》及其它相关的法规、规范，对施工区域做好安全维护或隔离。乙方在本项目施工及保修过程中，自行承担一切因违反有关安全操作规程导致的安全责任和经济损失（包括因施工造成对第三方的伤害）。如有上述意外发生，均与甲方无涉。

9.3 乙方在施工期间应严格遵守深圳会展中心管理规定，因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切责任和经济损失。

**第10条 违约责任**

 10.1甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因，延迟施工进度计划或逾期竣工，每延迟或逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。

**第11条 争议**

 11.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

11.2协商不成可通过双方认可的部门或机构调解。

 11.3对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

 11.4当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第12条 合同解除和终止**

 12.1有下列情形之一的，可以解除合同：

 12.1.1甲乙双方协商一致；

 12.1.2因不可抗力致使合同无法履行；

 12.1.3因一方违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

**第13条 附则**

13.1本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。本合同自签订之日起生效。

13.2 本项目招标清单、施工图纸及作法说明、招标文件、乙方投标文件以及中标通知书均属本合同的组成部分，甲乙双方需共同遵守。

**第14条 补充条款**

附件《深圳会展中心与合作单位安全协议书》作为本合同的组成部分。

发包人（公章）：深圳会展中心管理 承包人（公章）： 有限责任公司

法人或委托人（签名）： 法人或委托人（签名）：

地址：深圳市福田区福华三路会展中心 地址：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

账号： 账号：

合同签订时间： 合同签订时间：